ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И
ОТЧЁТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО "СЗ "БАЛТИКА" за 2025 год

Информация об обществе:

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАТРОЙЩИК «БАЛТИКА».

ИНН 3906209624, КПП 391201001, ОГРН: 1093925022542, Дата присвоения ОГРН: 15.07.2009

Юридический адрес: 236034, Калининградская обл. г. Калининград, ул. Д.Донского, д.19, оф.4.

ОКВЭД - 71.12. Деятельность заказчика застройщика, генерального подрядчика.

Уставный капитал Общества - 171 000 рублей, сформирован полностью.

В 2025 году Организация применяла упрощённую систему налогообложения с объектом «Доходы».

Бухгалтерская отчётность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н.

Учётная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учёту «Учётная политика организации» ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. №106н. В отчётном году внесение изменений в учётную политику организации не производилось.

Общество применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта, данная отчётность является упрощённой бухгалтерской отчётностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте».

Организация применяет способ ведения бухгалтерского учёта методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

В 2025г. ООО «СЗ БАЛТИКА» уплачивает НДС по сниженной ставке 5% без права вычета «входящего» налога.

В 2025г. организацией получены авансовые платежи по договору уступки прав по дог.аренды зем.участка – 61 000 тыс.руб. НДС с полученных авансов 2904,7тыс.руб. начислен и уплачен.

В 2025 году организацией выручка (за вычетом НДС) от сдачи в субаренду недвижимого имущества - 29 762тыс. рублей. По итогам 2025г. получена прибыль в размере 26 745тыс. руб.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчётную дату, финансовых результатах его деятельности за отчётный период, отсутствует.

Генеральный директор Костников А.В.