

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «ВАШ» за 2025 год

1. Основные сведения

ООО "ВАШ"

ИНН 3102045366

КПП 310201001

ОГРН 1193123018582

Адрес: 308519, Белгородская область, Белгородский район, поселок городского типа Северный, Шоссейная ул., д. 32

ООО «ВАШ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде – «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом»

2. Информация об учетной политике

2.1.1. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных [п. 5](#) ПБУ 1/2008.

2.1.2. Организация не является плательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

2.2. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.2.1. Актив, удовлетворяющий условиям [п. 4](#) ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.2.2. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

2.2.3. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

2.2.4. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.3. Учетная политика. Финансовые вложения

2.3.1. При выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по средней первоначальной стоимости.

При выбытии финансовых вложений отличных от ценных бумаг, их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы финансовых вложений.

2.4. Учетная политика. Доходы и расходы

2.4.1. В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности).

2.4.2. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

3. Наличие и движение основных средств

Балансовая стоимость основных средств на 31.12.2025 – 6484 тыс. руб.

4. Обязательства

Долгосрочные заемные средства на 31.12.2025 – 45 тыс. руб.

5. Кредиторская задолженность

Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2025 – 568 тыс. руб. , из них:

Авансы покупателей: 271 тыс. руб.

Расчеты с поставщиками: 156 тыс. руб.

Налоги к уплате: 65 тыс. руб.

Аренда земли: 76 тыс. руб.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

6. Выручка

Выручка от основного вида деятельности по сдаче в аренду недвижимого имущества за 2025 год составила 3088 тыс. руб.

7. Иная информация

На отчетную дату уставный капитал Общества составляет 10 000 рублей, оплачен полностью. Единственным участником Общества является Шелудченко Людмила Сергеевна, доля участия — 100 процентов.

Единоличный исполнительный орган — директор Шелудченко Людмила Сергеевна.

Генеральный директор

Шелудченко Л. С.

27.03.2026 г.