

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
АО «НЕФТЕХИМРЕМОНТ-НН»

1. Общие сведения.

- 1.1. Акционерное Общество «НЕФТЕХИМРЕМОНТ-НН» (АО «НЕФТЕХИМРЕМОНТ-НН») (далее – Организация) зарегистрировано 28.06.2010, ОГРН 1105260008127, ИНН 5260280790, КПП 526201001. Адрес местонахождения: Нижегородская область, г.о. Город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Невзоровых, дом 64, корпус 2, квартира 41
- 1.2. Уставный капитал Общества: 10 000 рублей оплачен полностью.
- 1.3. Акционер Общества:
ООО "Инвест-капитал НН" — 100% доли в уставном капитале
- 1.4. Орган управления обществом: Генеральный директор – Михайлов Андрей Михайлович, действующий на основании Протокола № 13/1/2025 от 13.11.2025.
- 1.5. Основной вид деятельности организации: ОКВЭД: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.
- 1.6. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 12 человек, по состоянию на 31.12.2024 составила 27 человек
- 1.7. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
- 1.8. Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

2. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

3. Основные положения учетной политики.

- 3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом генерального директора от 27.12.2024 № 217. В течении отчетного периода изменения в учетную политику Общества не вносились.
- 3.2. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Бухгалтерия 8.3. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.
- 3.3. Учет доходов и расходов.
Учет доходов и расходов ведется методом начисления.
Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90.08 «Управленческие расходы», в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).
Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).
Расходы будущих периодов списываются равномерно.
- 3.4. Финансовые вложения.
Учет займов ведется в соответствии с ПБУ 19/02.
К финансовым вложениям относятся:

- инвестиции организации в ценные бумаги;
- уставные капиталы других организаций;
- займы, предоставленные другим организациям и физическим лицам.

Первоначальной стоимостью ценных бумаг признается сумма фактических затрат на их приобретение.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, полученных в счет вклада в уставный капитал, признается их денежная оценка, согласованная учредителями.

Первоначальной стоимостью предоставленного займа является сумма перечисленных денежных средств.

Финансовые вложения при выбытии учитываются по учетной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

3.5. Основные средства.

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020.

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей. В бухгалтерском учете основные средства оцениваются по первоначальной стоимости.

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя.

3.6. Общество применяет упрощенные способы учёта:

- капитальных вложений — по подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020;
- основных средств — по п. 3 ФСБУ 6/2020;

3.7. Нематериальные активы.

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022.

Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом. Стоимость нематериальных активов погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете. Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом.

3.8. Учет материалов.

Учет материалов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019.

Материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. При отпуске материалов в производство или на иные цели их оценка производится по средней себестоимости. (п. 36 ФСБУ 5/2019).

3.9. Строительные работы учитываются по фактической себестоимости на счете 20 «Основное производство».

3.10. К прямым затратам относятся все затраты на проведение строительных работ и прочие капитальные затраты, непосредственно связанные с возведением объектов: материальные затраты; затраты на оплату труда строительных бригад; отчисления на социальные нужды с зарплаты строительных бригад; амортизация строительной техники; аренда строительной техники.

3.11. Организация не ведет обособленный учет полуфабрикатов собственного производства (бетонные, асфальтовые и иные растворные смеси и др.), учитывает их в составе незавершенного производства на счете 20 «Основное производство».

3.12. Организация проверяет запасы на обесценение по состоянию на 31 декабря каждого года, а также при наличии признаков обесценения: морального устаревания запасов, потери ими своих первоначальных качеств; снижения их рыночной стоимости; сужения рынков сбыта запасов и др.

3.13. Резерв по сомнительным долгам не создается.

Генеральный директор _____ Михайлов А.М.

