

Общество с ограниченной ответственностью "Лехтуси"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовом формате

1. Краткая характеристика деятельности организации

Общество с ограниченной ответственностью «Лехтуси» (ООО «Лехтуси») зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц 13 июня 2019 года.

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Лехтуси»

1.2. Юридический адрес - 188643, Ленинградская область, город Всеволожск, Алексеевский проспект, дом 62, помещение 11

1.3. Дата государственной регистрации – 13.06.2019

1.4 ОГРН – 1194704015230, **ИНН** – 4703165846, **КПП** – 470301001, **ОКПО** - 40168212

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Управление	1 чел.

1.6. Уставный капитал составляет – 10 000 рублей

Участниками являются:

- Семенов Петр Алексеевич с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.10.23 - Покупка и продажа земельных участков

46.90 - Торговля оптовая неспециализированная

64.99 - Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

64.99.3 - Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний

68.10.12 - Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества

68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

68.31 - Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

68.31.1 - Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.2 - Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.3 - Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.4 - Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве

Генеральный директор Общества: Семенов Петр Алексеевич (Приказ № 2 от 29.10.2020г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с:

- Федеральным законом «О бухгалтерском учёте» № 402-ФЗ от 06.12.2011 г.;
- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»;
- Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчетности в РФ № 34Н от 29.07.1998 г.;
- иными нормативными актами Минфина РФ.

Организация — субъект малого предпринимательства, имеет право на составление упрощённой бухгалтерской отчетности.

Существенность информации: более 5 % строки баланса или отчёта о финансовых результатах.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основные средства участвующие в деятельности организации – 757 702 ,27

4. Финансовые вложения

На 28 декабря 2025 года в составе финансовых вложений - предоставленные займы: 351 921 757 рублей 04 ко., отражены по строке 1170 „Финансовые вложения“. Форма предоставления - денежная.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Финансовые вложения	28.12.2025г.	–
Запасы (сч. 41)	28.12.2025г.	Выписка из Росреестра
Налоги	28.12.2025г.	Срок уплаты наступит в 2026г.

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Обязательства

В составе обязательств числятся:

Актив:

Основные средства – 757 702 руб. 27 коп.

Запасы (земельные участки) – 2 334 811 руб. 78 коп.

Денежные средства и денежные эквиваленты – 408 899 руб. 38 коп.

Финансовые вложения (предоставленные займы) – 351 921 757 руб. 04 коп.

Дебиторская задолженность покупателя – 168 131 769 руб. 17 коп.

Дебиторская задолженность поставщика – 9 056 513 руб. 10 коп.

Налоговые обязательства – 19 498 руб. 61 коп.

Пассив:

Долгосрочные кредиты – 15 164 608 руб. 68 коп

Кредиторская задолженность поставщикам – 432 753 руб. 82 коп.

Кредиторская задолженность покупателю - 9 921 481 руб. 08 коп.

Налоговые обязательства (срок оплаты 2026г.) – 81 490 руб. 00 коп.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка за отчетный период: 126 732 842 руб. 69 коп. (выше показателя прошлого года). Рост обусловлен увеличением количества проданных земельных участков.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Отчетность подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27.03.2026 года.

Генеральный директор
ООО «Лехтуси»

Семенов П.А.