

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

| | | |
|--|----------|------------|
| Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "ПЕРВЫЙ САД"</u> | по ОКПО | 41643164 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 0107035126 |
| Организационно-правовая форма <u>Общества с ограниченной ответственностью</u> | по ОКОПФ | 12300 |
| Форма собственности <u>Частная собственность</u> | по ОКФС | 16 |
| Адрес в пределах места нахождения 385228, Республика Адыгея (Адыгея), м.р-н Теучежский, г.п. Глюстенхабльское, аул Тугургой, ул. Промышленная, зд. 8 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "АУДИТСИСТЕМА"

| | | |
|--|------|---------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации | ИНН | 2312216520 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации | ОГРН | 1142312007067 |

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Единственный участник Общества

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

| | | |
|---|--------------------------------------|----------------|
| Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "ПЕРВЫЙ САД"</u> | Форма по ОКУД | 0710001 |
| | Отчетная дата (число, месяц, год) | 31 12 2025 |
| Единица измерения <u>тыс. руб.</u> | по ОКПО | 41643164 |
| | по ОКЕИ | 384 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|------------|---|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. Внеоборотные активы | | | | |
| <u>4.1</u> | Основные средства | 1150 | 369 590 | 212 644 | 66 656 |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства, пригодные к использованию | | 315 055 | 212 644 | 66 656 |
| | Незавершенное строительство | | 52 868 | - | - |
| <u>4.3</u> | Иные незавершенные капитальные вложения | | 1 667 | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | 146 824 | 2 535 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 369 590 | 359 468 | 69 191 |
| | II. Оборотные активы | | | | |
| <u>6</u> | Запасы | 1210 | 47 895 | 32 755 | 45 985 |
| | в том числе: | | | | |
| | Сырье и материалы | | 31 829 | 13 601 | 26 361 |
| | Готовая продукция | | 13 017 | 15 551 | 14 406 |
| | Незавершенное производство | | 3 049 | 3 603 | 5 218 |
| | Долгосрочные активы к продаже | 1215 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 4 921 | 33 974 | 4 332 |
| | в том числе: | | | | |
| | НДС по приобретенным ОС | | 1 132 | 5 624 | 333 |
| | НДС по приобретенным МПЗ | | 2 924 | 2 329 | 3 987 |
| | НДС по приобретенным услугам | | 865 | - | 12 |
| | НДС при строительстве ОС | | - | 26 021 | - |
| <u>7</u> | Дебиторская задолженность | 1230 | 267 377 | 43 616 | 166 778 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | | 236 913 | 3 397 | 13 |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 10 426 | 39 982 | 165 685 |
| | Расчеты по налогам и сборам | | - | 6 | - |
| | Сальдо по ЕНС | | 306 | 19 | - |
| | Расчеты с подотчетными лицами | | 19 224 | 61 | 67 |
| | Расчеты с персоналом по прочим операциям | | - | - | 985 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 461 | - | - |
| | Расходы будущих периодов | | 47 | 151 | - |
| | Авансы по аренде (лизингу) | | - | - | 28 |

| | | | | |
|------------------------------|------|---------|---------|---------|
| Денежные средства и денежные | 1250 | 1 710 | 259 | 342 |
| в том числе: | | | | |
| Расчетные счета | | 1 710 | 259 | 342 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | - | 896 | - |
| в том числе: | | | | |
| Расходы будущих периодов | | - | 896 | - |
| Итого по разделу II | 1200 | 321 903 | 111 500 | 217 437 |
| БАЛАНС | 1600 | 691 493 | 470 968 | 286 628 |

Форма 0710001 с. 2

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. Капитал | | | | |
| | Уставный капитал | 1310 | 10 | 10 | 20 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 480 879 | 189 938 | 122 490 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 480 889 | 189 948 | 122 510 |
| | IV. Долгосрочные обязательства | | | | |
| 8 | Заемные средства | 1410 | 80 000 | 45 529 | 84 447 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты | | 80 000 | 45 529 | 83 647 |
| | Долгосрочные займы | | - | - | 800 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 80 000 | 45 529 | 84 447 |
| | V. Краткосрочные обязательства | | | | |
| 8 | Заемные средства | 1510 | 32 934 | 115 812 | 48 880 |
| | в том числе: | | | | |
| | Краткосрочные кредиты | | 32 934 | 49 907 | 17 678 |
| | Краткосрочные займы | | - | 65 000 | 30 000 |
| | Проценты по займам и кредитам | | - | 905 | 1 202 |
| 8 | Кредиторская задолженность | 1520 | 79 005 | 101 462 | 30 791 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и | | 3 385 | 1 239 | 33 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | | 73 711 | 99 832 | 30 583 |
| | Расчеты по налогам и сборам | | 1 347 | 279 | 83 |
| | Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС | | 2 | 32 | 13 |
| | Сальдо по ЕНС | | - | - | -31 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | | 126 | 80 | 48 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 434 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 18 665 | 18 217 | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 130 604 | 235 490 | 79 671 |
| | БАЛАНС | 1600 | 691 493 | 470 968 | 286 628 |

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Горбунов Михаил Александрович

(расшифровка подписи)

25 марта 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

| | | | | | |
|---------------------|----|------|----------|--|--|
| Форма по ОКУД | | | Коды | | |
| Отчетная дата | | | 0710002 | | |
| 31 | 12 | 2025 | | | |
| (число, месяц, год) | | | 41643164 | | |
| по ОКПО | | | 384 | | |
| по ОКЕИ | | | | | |

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ПЕРВЫЙ САД"
 Единица измерения тыс. руб.

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 2025 г. | За 2024 г. |
|-----------|--|------|------------|------------|
| 10 | Выручка | 2110 | 404 384 | 228 044 |
| | в том числе: | | | |
| | Семечковые | | 344 654 | 195 020 |
| | Овощные культуры | | 41 087 | 21 750 |
| | Косточковые | | 9 295 | 10 440 |
| | Земляника | | 5 481 | 834 |
| | Прочие материалы | | 2 635 | - |
| | Услуги | | 1 232 | - |
| 11 | Себестоимость продаж | 2120 | (98 852) | (105 438) |
| | в том числе: | | | |
| | Семечковые | | (68 698) | (66 069) |
| | Овощные культуры | | (23 556) | (37 785) |
| | Косточковые | | (2 255) | (1 282) |
| | Земляника | | (1 549) | (302) |
| | Прочие материалы | | (2 794) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 305 532 | 122 606 |
| 11 | Коммерческие расходы | 2210 | (1 632) | (8 945) |
| 11 | Управленческие расходы | 2220 | (15 664) | (8 070) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 288 236 | 105 591 |
| | Проценты к получению | 2320 | 257 | 71 |
| | в том числе: | | | |
| | Проценты к получению (уплате) | | 257 | 71 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (7 321) | (13 566) |
| | в том числе: | | | |
| | Проценты к уплате | | (7 321) | (13 566) |
| 12 | Прочие доходы | 2340 | 192 196 | 19 303 |
| | в том числе: | | | |
| | Сдача имущества в аренду или субаренду | | 13 989 | 960 |
| | Реализация и ликвидация внеоборотных активов | | 139 817 | 50 |
| | Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг | | 10 167 | 11 |
| | Иная операционная деятельность | | 40 | 272 |
| | Субсидии | | 375 | - |
| | Отчисления в оценочные резервы | | 27 808 | 18 010 |
| 12 | Прочие расходы | 2350 | (175 748) | (43 956) |
| | в том числе: | | | |
| | Отчисления в оценочные резервы | | (15 844) | (40 730) |
| | Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг | | (10 000) | (61) |
| | Иная операционная деятельность | | - | (1 067) |
| | Курсовые разницы | | (71) | - |
| | Премии покупателям | | (382) | - |
| | Реализация и ликвидация внеоборотных активов | | (134 784) | - |
| | Расходы по сдаче имущества в аренду или субаренду | | (14 457) | (989) |
| | Расходы на услуги банков | | (210) | (1 109) |
| 13 | Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения | 2300 | 297 620 | 67 443 |
| 14 | Налог на прибыль организаций | 2410 | (399) | (5) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль организаций | 2411 | (399) | (5) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 297 221 | 67 438 |
| | Совокупный финансовый результат | 2500 | 297 221 | 67 438 |

Генеральный директор
(наименование должности)

Горбунов Михаил Александрович
(расшифровка подписи)

25 марта 2026 г.



**Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.**

| | | |
|----------|----|------|
| Коды | | |
| 0710004 | | |
| 31 | 12 | 2025 |
| 41643164 | | |
| 384 | | |

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ПЕРВЫЙ САД"
Единица измерения тыс. руб.

| Пояснения | Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|-----------|---|------|------------------|---|---|---|-------------------|--|---------|
| | На 31 декабря 2023 г. | 3100 | 20 | - | - | - | - | 122 490 | 122 510 |
| | На 31 декабря 2023 г. после корректировки | 3101 | 20 | - | - | - | - | 122 490 | 122 510 |
| | За 2024 г. | | | | | | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 3211 | - | - | - | - | - | 67 438 | 67 438 |
| | Иные изменения - всего | 3240 | (10) | - | - | - | - | 10 | - |
| | На 31 декабря 2024 г. | 3250 | 10 | - | - | - | - | 189 938 | 189 948 |
| | На 31 декабря 2024 г. | 3200 | 10 | - | - | - | - | 189 938 | 189 948 |
| | На 31 декабря 2024 г. после корректировки | 3201 | 10 | - | - | - | - | 189 938 | 189 948 |
| | За 2025 г. | | | | | | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 3311 | - | - | - | - | - | 297 221 | 297 221 |
| | Дивиденды | 3327 | - | - | - | - | - | (6 280) | (6 280) |
| | На 31 декабря 2025 г. | 3300 | 10 | - | - | - | - | 480 879 | 480 889 |

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

25 марта 2026 г.



**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

| | | |
|------------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710005 | | |
| 31 | 12 | 2025 |
| по ОКПО 41643164 | | |
| по ОКЕИ 384 | | |

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ПЕРВЫЙ САД"
 Единица измерения тыс. руб.

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 2025 г. | За 2024 г. |
|-----------|---|------|------------|------------|
| | Денежные потоки от текущих операций | | | |
| | Поступления - всего | 4110 | 6 16 578 | 366 592 |
| | в том числе: | | | |
| | от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг | 4111 | 596 642 | 341 687 |
| | арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | 960 |
| | прочие поступления | 4119 | 19 936 | 23 945 |
| | Платежи - всего | 4120 | (541 271) | (395 057) |
| | в том числе: | | | |
| | поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги | 4121 | (250 568) | (286 088) |
| | в связи с оплатой труда работников | 4122 | (3 780) | (4 528) |
| | процентов по долговым обязательствам | 4123 | (11 286) | (13 864) |
| | налога на прибыль организаций | 4124 | - | (5) |
| | прочие платежи | 4129 | (275 637) | (90 572) |
| | Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | 75 307 | (28 465) |
| | Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| | Поступления - всего | 4210 | 366 907 | 71 |
| | в том числе: | | | |
| | от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | 16 100 | - |
| | от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | 350 550 | - |
| | дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | 257 | 71 |
| | Платежи - всего | 4220 | (393 260) | - |
| | в том числе: | | | |
| | в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | (42 710) | - |
| | в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (350 550) | - |
| | Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | (26 353) | 71 |
| | Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| | Поступления - всего | 4310 | 112 934 | 134 635 |
| | в том числе: | | | |
| | получение кредитов и займов | 4311 | 112 934 | 134 635 |
| | Платежи - всего | 4320 | (160 437) | (106 324) |
| | в том числе: | | | |
| | в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (160 437) | (106 324) |
| | Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | (47 503) | 28 311 |
| | Сальдо денежных потоков за период | 4400 | 1 451 | (83) |
| | Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода | 4450 | 259 | 342 |
| | Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода | 4500 | 1 710 | 259 |

Генеральный директор
 (наименование должности)

Горбунов Михаил Александрович
 (расшифровка подписи)

25 марта 2026



**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Первый Сад»
за 2025 год**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Первый Сад» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Общие сведения

1.1 Регистрация Общества и его участники

Наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Первый Сад», сокращенное фирменное наименование организации - ООО «Первый Сад».

Зарегистрировано: 26 сентября 2019 года МИФНС №1 по Республике Адыгея за государственным регистрационным номером 1190105002438.

ИНН 0107035126

Общество зарегистрировано по адресу: 385228, РФ, Республика Адыгея, Теучежский район, аул Тугургой, ул.Промышленная, 8

Почтовый адрес Общества: 385228, РФ, Республика Адыгея, Теучежский район, аул Тугургой, ул.Промышленная, 8

На 31.12.2025 года единственным участником Общества является Горбунов Михаил Александрович.

Бенефициарными владельцем Общества является гражданин РФ Горбунов Михаил Александрович (доля участия - 100%).

1.2 Информация об органах управления

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор Горбунов Михаил Александрович, назначенный на должность с 01 октября 2024 г.

Размер выплаченного вознаграждения основному управленческому персоналу в лице генерального директора Горбунова М.А. за 2025 год составил 393,9 тыс. руб. Выплаченные вознаграждения носили краткосрочный характер, резервы на выплату вознаграждений не создавались. Задолженность по выплате вознаграждений отсутствует.

1.3 Основные виды деятельности Общества

Дата начала хозяйственной деятельности Общества – 26 сентября 2019 г.

Основным видом деятельности Общества в 2025г. являлось сельское хозяйство.

2. Среднесписочная численность работников Общества за 2025 год – 5 чел.

3. Основные положения учётной политики и составления бухгалтерской отчетности

3.1 Основы составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам.

3.2 Учетная политика

Изменение учетной политики производится в случаях и в сроки, установленные законодательством РФ:

-существенное изменение условий деятельности организации (реорганизация, смена собственников, изменение видов деятельности и т.п.);

-изменение законодательства Российской Федерации или нормативных актов по бухгалтерскому учету и налогообложению;

-разработка организацией новых способов ведения бухгалтерского учета.

В учетную политику могут вноситься дополнения, связанные с утверждением способов ведения бухгалтерского и налогового учета фактов хозяйственной деятельности, которые отличны по существу от фактов, имевших место ранее, или возникли впервые в деятельности организации.

Учетная политика на 2025 год утверждена Приказом №28122024-01 от 28.12.2024г.

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя | Период | На начало года | | | | Изменения за период | | | | На конец периода | | | |
|--|------------|--|---------------------------------------|-----------|--|--|---------------------------------------|-------------|-------------|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило | списано первоначальная (переоцененная) стоимость | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | амортизация | обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| | | | | | | | | | | | | | |
| Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего | 3а 2025 г. | 258 043 | (45 359) | 258 403 | (147 124) | 9 802 | (18 669) | - | - | 368 322 | (54 266) | - | - |
| | 3а 2024 г. | 97 412 | (30 756) | 160 897 | (266) | - | (14 643) | - | - | 258 043 | (45 399) | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | |
| Здания | 3а 2025 г. | 132 293 | (1 636) | 86 488 | (131 219) | 5 235 | (6 644) | - | - | 87 562 | (3 045) | - | - |
| | 3а 2024 г. | 1 074 | (664) | 131 219 | - | - | (972) | - | - | 132 293 | (1 636) | - | - |
| Сооружения | 3а 2025 г. | 24 156 | (5 763) | - | (67) | 67 | (3 585) | - | - | 24 089 | (9 281) | - | - |
| | 3а 2024 г. | 9 612 | (3 713) | - | - | - | (2 050) | - | - | 24 156 | (5 763) | - | - |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | 3а 2025 г. | 21 021 | (8 438) | 14 544 | (439) | 439 | (2 679) | - | - | 179 330 | (10 678) | - | - |
| | 3а 2024 г. | 13 155 | (5 888) | 158 748 | - | - | (2 560) | - | - | 21 021 | (6 438) | - | - |
| Транспортные средства | 3а 2025 г. | 24 752 | (9 920) | 13 167 | (13 167) | 1 829 | (1 865) | - | - | 24 752 | (9 956) | - | - |
| | 3а 2024 г. | 17 817 | (5 641) | 6 935 | - | - | (4 279) | - | - | 24 752 | (9 920) | - | - |
| Многолетние насаждения | 3а 2025 г. | 54 468 | (19 642) | - | (2 232) | 2 232 | (3 896) | - | - | 52 236 | (21 306) | - | - |
| | 3а 2024 г. | 54 468 | (14 850) | - | - | - | (4 792) | - | - | 54 468 | (19 642) | - | - |
| Земельные участки | 3а 2025 г. | 1 353 | - | 333 | (266) | - | - | - | - | 1 353 | - | - | - |
| | 3а 2024 г. | 1 286 | - | - | - | - | - | - | - | 1 353 | - | - | - |

4.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

| Наименование показателя | Амортизируемые основные средства - всего | |
|--|--|-----------------------|
| | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. |
| Амортизируемые основные средства - всего | 313 703 | 211 291 |
| в том числе: | | |
| Здания | 84 517 | 130 657 |
| Сооружения | 14 808 | 18 383 |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | 168 662 | 12 563 |
| Транспортные средства | 14 796 | 14 832 |
| Многолетние насаждения | 30 930 | 34 826 |
| Неамортизируемые основные средства - всего | 1 353 | 1 353 |
| в том числе: | | |
| Земельные участки | 1 353 | 1 353 |

4.3. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|---|------------|-----------------------|----------------------------|---------------------|-------------|----------|---|------------------------|------------------------------------|
| | | фактически затраты | накопленное обесценение | затраты | обесценение | списано | принято к учету в качестве основных средств | фактические затраты | накопленно е обесценени е |
| Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего | 3а 2025 г. | 24 035 | - | 46 826 | - | (55 019) | (14 176) | 1 667 | - |
| | 3а 2024 г. | 1 667 | - | 43 299 | - | (2 112) | (18 819) | 24 035 | - |
| в том числе: Оборудование Холодильное | 3а 2025 г. | 20 977 | - | 22 393 | - | (43 370) | - | - | - |
| | 3а 2024 г. | - | - | 21 894 | - | (917) | - | 20 977 | - |
| Материалы | 3а 2025 г. | - | - | 193 | - | (193) | - | - | - |
| | 3а 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Запчасти к технике | 3а 2025 г. | - | - | 65 | - | (65) | - | - | - |
| | 3а 2024 г. | - | - | 133 | - | - | (133) | - | - |
| Оборудование Прочее | 3а 2025 г. | 1 392 | - | - | - | (1 392) | - | - | - |
| | 3а 2024 г. | - | - | 10 939 | - | (1 195) | (8 353) | 1 392 | - |
| Здания/Сооружения | 3а 2025 г. | 1 667 | - | - | - | - | - | 1 667 | - |
| | 3а 2024 г. | 1 667 | - | - | - | - | - | 1 667 | - |
| Транспорт | 3а 2025 г. | - | - | 10 000 | - | (10 000) | - | - | - |
| | 3а 2024 г. | - | - | 888 | - | - | (888) | - | - |
| Транспортные средства | 3а 2025 г. | - | - | 13 167 | - | - | (13 167) | - | - |
| | 3а 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | 3а 2025 г. | - | - | 1 009 | - | - | (1 009) | - | - |
| | 3а 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Оборудование и техника Садовые | 3а 2025 г. | - | - | 9 111 | - | - | (9 111) | - | - |
| | 3а 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Земельные участки | 3а 2025 г. | - | - | 333 | - | - | (333) | - | - |
| | 3а 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения на создание основных средств - всего | 3а 2025 г. | 122 802 | - | 174 292 | - | - | (244 227) | 52 868 | - |
| | 3а 2024 г. | 868 | - | 262 346 | - | - | (140 412) | 122 802 | - |
| в том числе: Склад 2024 г. очередь 1 пл. 1 449,33 кв.м | 3а 2025 г. | 26 967 | - | 4 074 | - | - | (31 040) | - | - |
| | 3а 2024 г. | - | - | 26 967 | - | - | - | 26 967 | - |
| Закладка сада Черешня 6,8 га 2024 г. | 3а 2025 г. | 10 829 | - | 548 | - | - | - | 11 377 | - |
| | 3а 2024 г. | - | - | 10 829 | - | - | - | 10 829 | - |
| Система канализации для Склад 2024 г. | 3а 2025 г. | 567 | - | - | - | - | - | 567 | - |
| | 3а 2024 г. | - | - | 567 | - | - | - | 567 | - |
| Уходные работы Сад Черешня 2024 г. участок 28 | 3а 2025 г. | 264 | - | (264) | - | - | - | - | - |
| | 3а 2024 г. | - | - | 264 | - | - | - | 264 | - |
| Уходные работы Сад Яблоки 2024 г.участок 28 | 3а 2025 г. | 767 | - | (767) | - | - | - | - | - |
| | 3а 2024 г. | - | - | 767 | - | - | - | 767 | - |
| Уходные работы Сад Яблоки 2024 г.участок 30 Пинк | 3а 2025 г. | 187 | - | (187) | - | - | - | - | - |
| | 3а 2024 г. | - | - | 187 | - | - | - | 187 | - |
| Уходные работы Сад Яблоки 2024 г.участок 31 Пинк | 3а 2025 г. | 241 | - | (241) | - | - | - | - | - |
| | 3а 2024 г. | - | - | 241 | - | - | - | 241 | - |
| Уходные работы Сад Яблоки 2024 г.участок 32 Летние | 3а 2025 г. | 124 | - | (124) | - | - | - | - | - |
| | 3а 2024 г. | - | - | 124 | - | - | - | 124 | - |
| Уходные работы Сад Яблоки 2024 г.участок 33 Летние | 3а 2025 г. | 168 | - | (168) | - | - | - | - | - |
| | 3а 2024 г. | - | - | 168 | - | - | - | 168 | - |
| Уходные работы Сад Черешня 2024 г. участок 29 | 3а 2025 г. | 36 | - | (36) | - | - | - | - | - |
| | 3а 2024 г. | - | - | 36 | - | - | - | 36 | - |
| Склад 2024 г. очередь 2 (фасовка) 1 465,17 кв.м | 3а 2025 г. | 21 924 | - | 3 829 | - | - | (25 753) | - | - |
| | 3а 2024 г. | - | - | 21 924 | - | - | - | 21 924 | - |
| Склад 2024 г. очередь 3 пл. 1 488,80 кв.м | 3а 2025 г. | 27 683 | - | 2 011 | - | - | (29 694) | - | - |
| | 3а 2024 г. | - | - | 27 683 | - | - | - | 27 683 | - |
| Скважина 2024 г. | 3а 2025 г. | - | - | 578 | - | - | - | 578 | - |
| | 3а 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Система видеонаблюдения | 3а 2025 г. | - | - | 609 | - | - | (609) | - | - |
| | 3а 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Холодильное оборудование склада 1 очереди | 3а 2025 г. | - | - | 18 356 | - | - | (18 356) | - | - |
| | 3а 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Холодильное оборудование склада 3 очереди | 3а 2025 г. | - | - | 27 436 | - | - | (27 436) | - | - |
| | 3а 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Оборудование по сортировке и упаковке яблок (завод производитель MAF RODA) | 3а 2025 г. | - | - | 111 337 | - | - | (111 337) | - | - |
| | 3а 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Закладка сада Яблоки 17,3 га 2024 г. | 3а 2025 г. | 33 047 | - | 7 300 | - | - | - | 40 347 | - |
| | 3а 2024 г. | - | - | 33 047 | - | - | - | 33 047 | - |
| Склад 2024 г. Бутово | 3а 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 3а 2024 г. | - | - | 131 219 | - | - | (131 219) | - | - |
| Овощные поля 2024 г. | 3а 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 3а 2024 г. | - | - | 1 899 | - | - | (1 899) | - | - |
| Ангар | 3а 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 3а 2024 г. | - | - | 203 | - | - | (203) | - | - |
| Навес | 3а 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 3а 2024 г. | - | - | 2 155 | - | - | (2 155) | - | - |
| РГС Бутово 2024г. | 3а 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 3а 2024 г. | - | - | 2 667 | - | - | (2 667) | - | - |
| Автоматическая система управления поливом Склад 2020 г. | 3а 2025 г. | - | - | 1 353 | - | - | (1 353) | - | - |
| | 3а 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего | 3а 2025 г. | 868 | - | 47 | - | - | (916) | - | - |
| | 3а 2024 г. | - | - | 1 931 | - | (264) | (1 667) | - | - |
| в том числе: Другие виды основных средств | 3а 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 3а 2024 г. | - | - | 1 667 | - | - | (1 667) | - | - |
| Земельные участки | 3а 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 3а 2024 г. | - | - | 264 | - | (264) | - | - | - |

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя | Период | Изменения за период | | | | | На конец периода | | | |
|---|------------|--------------------------|---------------------------|-----------|--------------------------|--|---|----------------------|--------------------------|---------------------------|
| | | На начало года | | списано | | проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | текущей рыночной стоимости/резерв в под обесценение | переклассифицировано | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
| | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | поступило | первоначальная стоимость | | | | | |
| Краткосрочные финансовые вложения - всего | За 2025 г. | - | - | 350 550 | (350 550) | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | 105 543 | (105 543) | - | - | - | - | - |
| в том числе: Депозитные счета | За 2025 г. | - | - | 350 550 | (350 550) | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | 105 543 | (105 543) | - | - | - | - | - |
| Итого | За 2025 г. | - | - | 350 550 | (350 550) | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | 105 543 | (105 543) | - | - | - | - | - |

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Период | На начало года | | | | Изменения за период | | | | На конец периода | | |
|--------------------------------|------------|---------------------------|------------------------|---------|-----------|---------------------------|------------------------|------------------------|---|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | затраты | списано | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | резерв под обесценение | изменения видов запасов фактическая себестоимость | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | накопленная корректировка |
| | | | | | | | | | | | | |
| Запасы - всего | За 2025 г. | 32 755 | - | 126 411 | (237 242) | - | - | - | X | - | - | 47 895 |
| | За 2024 г. | 45 985 | - | 215 552 | (227 225) | - | - | - | X | - | - | 32 755 |
| в том числе: Сырье и материалы | За 2025 г. | 13 601 | - | 73 642 | (15 156) | - | - | - | (40 258) | - | - | 31 829 |
| | За 2024 г. | 26 361 | - | 164 299 | (123 081) | - | - | - | (53 978) | - | - | 13 601 |
| Готовая продукция | За 2025 г. | 15 551 | - | 1 006 | (96 102) | - | - | - | 92 562 | - | - | 13 017 |
| | За 2024 г. | 14 406 | - | - | (104 144) | - | - | - | 105 289 | - | - | 15 551 |
| Незавершенное производство | За 2025 г. | 3 603 | - | 51 763 | - | - | - | - | (52 317) | - | - | 3 049 |
| | За 2024 г. | 5 218 | - | 51 253 | - | - | - | - | (52 868) | - | - | 3 603 |
| Иные виды запасов | За 2025 г. | - | - | 125 984 | (125 984) | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

6.2. Незавершенное производство

На конец отчетного периода затраты в незавершенном производстве составили 3 049 тыс. руб.
Проверка на обесценение затрат в незавершенном производстве проведена по состоянию на 31.12.2025 года. Отклонений не выявлено.

7. Дебиторская задолженность
7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Период | Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде) | | | | | | | | | | На конец периода по условиям договора | резерв по сомнительным долгам |
|---|------------|--|-------------------------------------|---|--|-----------------------------------|------------|------------|---|---------------------------|--------------------------|---|-------------------------------------|
| | | На начало года | | поступило | | погашено | | на расходы | | восстановление резерва | переклассифици ровано | | |
| | | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | резерв по условиям договора | на расходы | | | | | | |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 3а 2025 г. | 66 336 | (22 720) | 269 767 | - | (57 970) | - | (27 808) | - | 278 133 | (10 756) | | |
| | 3а 2024 г. | 168 348 | - | 52 838 | - | (153 280) | - | (18 010) | - | 66 336 | (22 720) | | |
| в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 3а 2025 г. | 39 982 | - | 3 995 | - | (33 551) | - | - | - | 10 426 | - | | |
| | 3а 2024 г. | 165 685 | - | 26 545 | - | (152 248) | - | - | - | 39 982 | - | | |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 3а 2025 г. | 26 117 | (22 720) | 245 929 | - | (24 377) | - | (27 808) | - | 247 669 | (10 756) | | |
| | 3а 2024 г. | 13 | - | 26 117 | - | (13) | - | (18 010) | - | 26 117 | (22 720) | | |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | 3а 2025 г. | - | - | 11 | - | - | - | - | - | 11 | - | | |
| | 3а 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 3а 2025 г. | - | - | 450 | - | - | - | - | - | 450 | - | | |
| | 3а 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| Расчеты по налогам и сборам | 3а 2025 г. | 6 | - | (6) | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | 3а 2024 г. | 6 | - | 6 | - | - | - | - | - | 6 | - | | |
| Расчеты по ЕНС | 3а 2025 г. | 19 | - | 287 | - | - | - | - | - | 306 | - | | |
| | 3а 2024 г. | 61 | - | 19 | - | - | - | - | - | 19 | - | | |
| Расчеты с подотчетными лицами | 3а 2025 г. | 67 | - | 19 163 | - | (6) | - | - | - | 19 224 | - | | |
| | 3а 2024 г. | 67 | - | - | - | - | - | - | - | 61 | - | | |
| Расчеты с персоналом по прочим операциям | 3а 2025 г. | 985 | - | - | - | (985) | - | - | - | - | - | | |
| | 3а 2024 г. | 151 | - | (62) | - | (42) | - | - | - | 47 | - | | |
| Расходы будущих периодов | 3а 2025 г. | 28 | - | 151 | - | (28) | - | - | - | 151 | - | | |
| | 3а 2024 г. | 66 336 | (22 720) | 269 767 | - | (57 970) | - | (27 808) | X | 278 133 | (10 756) | | |
| Итого | 3а 2024 г. | 168 348 | - | 52 838 | - | (153 280) | - | (18 010) | X | 66 336 | (22 720) | | |

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | | На 31 декабря 2024 г. | | На 31 декабря 2023 г. | |
|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | по условиям договора | балансовая стоимость | по условиям договора | балансовая стоимость | по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | 185 547 | 174 791 | 65 479 | 42 759 | 170 931 | 170 931 |
| в том числе: | | | | | | |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 10 035 | 10 035 | 39 712 | 39 712 | 170 931 | 170 931 |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 175 062 | 164 306 | 25 767 | 3 047 | - | - |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 450 | 450 | - | - | - | - |

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | | | | На конец периода |
|--|--------------------------|--------------------|---|------------------------------------|-----------------------|-----------|----------------------|--------------------|
| | | | (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) | | погашено | на доходы | переклассифицировано | |
| | | | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | | | | |
| Долгосрочные обязательства - всего | За 2025 г. За 2024 г. | 45 529 84 447 | 34 471 | - | - | (38 918) | - | 80 000 45 529 |
| в том числе: | | | | | | | | |
| Долгосрочные кредиты | За 2025 г. За 2024 г. | 45 529 83 647 | 34 471 | - | - | (38 118) | - | 80 000 45 529 |
| Долгосрочные займы | За 2025 г. За 2024 г. | - 800 | - | - | - | (800) | - | - |
| Краткосрочные обязательства - всего | За 2025 г. За 2024 г. | 235 491 79 671 | 77 534 187 092 | 325 2 | (182 746) (31 274) | - | - | 130 604 235 491 |
| в том числе: | | | | | | | | |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. За 2024 г. | 1 239 33 | 2 933 1 237 | 11 2 | (798) (33) | - | - | 3 385 1 239 |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | За 2025 г. За 2024 г. | 99 832 30 583 | 72 920 99 821 | - | (99 041) (30 572) | - | - | 73 711 99 832 |
| Расчеты с прочими покупателями и заказчиками | За 2025 г. За 2024 г. | - - | 120 | 314 | - | - | - | 434 |
| Краткосрочные кредиты | За 2025 г. За 2024 г. | 49 907 17 678 | - | - | (16 973) | - | - | 32 934 49 907 |
| Краткосрочные займы | За 2025 г. За 2024 г. | 65 000 30 000 | 32 229 35 000 | - | (65 000) | - | - | - |
| Проценты по займам и кредитам | За 2025 г. За 2024 г. | 905 1 202 | - | - | (905) (585) | - | - | 65 000 905 |
| Расчеты по налогам и сборам | За 2025 г. За 2024 г. | 279 83 | 1 062 249 | - | 6 (53) | - | - | 1 347 279 |
| Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС | За 2025 г. За 2024 г. | 32 12 | - | - | (30) | - | - | 2 32 |
| Расчеты по ЕНС | За 2025 г. За 2024 г. | - 31 | - | - | (31) | - | - | - |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | За 2025 г. За 2024 г. | 80 48 | 51 32 | - | (5) | - | - | 126 80 |
| Доходы, полученные в счет будущих периодов | За 2025 г. За 2024 г. | 18 217 - | 448 - | - | - | - | - | 18 665 - |
| Итого | За 2025 г. За 2024 г. | 281 020 164 118 | 112 005 187 092 | 325 2 | (182 746) (70 192) | - | X X | 18 217 281 020 |

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 77 863 | 109 787 | 32 934 |
| в том числе: | | | |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 2 547 | 985 | 12 |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 74 862 | 108 802 | 32 922 |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | - | - | - |
| Расчеты с прочими покупателями и заказчиками | 434 | - | - |

8.3. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего | - | - | - |
| Выданные - всего | 181 722 | 72 367 | - |
| в том числе: | | | |
| Залог за ПЕРВЫЙ САД ООО | 181 722 | 72 367 | - |

8.4. Кредиты и займы

По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество имеет задолженность по кредитам и займам, расшифровка которых представлена ниже.

| Кредитор/ Займодавец | Дата договора | Дата погашения | Сумма/Лимит по договору, тыс. руб. | Сумма задолженности, тыс. руб. | Процентная ставка |
|-------------------------------|---------------|----------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Долгосрочные кредиты и займы | | | | | |
| ООО КБ "Кубань Кредит" | 01.08.2025 | 28.06.2030 | 80 000,00 | 80 000,00 | 10,25 |
| Итого** | x | x | x | 80 000,00 | |
| Краткосрочные кредиты и займы | | | | | |
| ООО КБ "Кубань Кредит" | 14.07.2025 | 30.06.2026 | 70 000,00 | 32 934,00 | 6,95 |
| Итого | x | x | x | 32 934,00 | |
| Всего | x | x | x | 112 934,00 | |

9. Государственная помощь

9.1. Бюджетные средства

| Наименование показателя | За 2025 г. | За 2024 г. |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Получено бюджетных средств - всего | 823 | 18 217 |
| в том числе: | | |
| на финансирование капитальных затрат | 448 | 18 217 |
| на финансирование текущих расходов | 375 | - |

В 2025 году организация получила от Министерства сельского хозяйства Республики Адыгея субсидии на возмещение части затрат сельскохозяйственным производителям, связанных с производством и реализацией овощей в размере 375 тыс. руб.

В 2025 году организация получила от Министерства сельского хозяйства Республики Адыгея субсидии на финансирование затрат по уходу за работами в саду интенсивного типа на площади 17,3 га закладки 2023-2024 гг. в размере 448 тыс. руб. Эта сумма включена в состав доходов будущего периода в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет государственной помощи» ПБУ 13/2000, утвержденному Приказом Минфина РФ от 16.10.2000 №92н и отражена по строке 1530 «Доходы будущих периодов» бухгалтерского баланса на 31.12.2024г.

Полученные в 2024 - 2025 гг. от Министерства сельского хозяйства Республики Адыгея субсидии на компенсацию затрат по закладке садов интенсивного типа, строительству систем мелиорации, затрат по уходу за работами за интенсивными садами включены в предыдущих периодах в состав доходов будущего периода в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет государственной помощи» ПБУ 13/2000, утвержденному Приказом Минфина РФ от 16.10.2000 №92н и отражены по строке 1530 «Доходы будущих периодов» бухгалтерского баланса на 31.12.2025г. Эти затраты будут включены в состав прочих доходов равномерно в течение срока амортизации соответствующих основных средств с 1 числа месяца, следующего за датой ввода этих основных средств в эксплуатацию.

10. Признание доходов (выручки)

Выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов.

Выручка от реализации продукции, работ, услуг за 2025 год составила 404 384 тыс. руб., в том числе от реализации продукции собственного производства (яблок) – 400 517 тыс. руб., прочих материалов – 2 635 тыс. руб., услуг – 1 232 тыс. руб.

11. Расходы по обычным видам деятельности

| Наименование показателя | За 2025 г. | За 2024 г. |
|---|------------|------------|
| Материальные затраты | 58 279 | 62 286 |
| Затраты на оплату труда | 4 323 | 2 868 |
| Отчисления на социальные нужды | 1 349 | 949 |
| Амортизация | 13 717 | 13 663 |
| Прочие затраты | 43 747 | 43 775 |
| Итого по элементам | 121 415 | 123 541 |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции | (5 266) | (1 090) |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 116 149 | 122 451 |

12. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы Общества за 2025 год составили 192 196 тыс. руб., в том числе:

- доходы от сдачи имущества в аренду – 13 989 тыс. руб.
- от реализации основных средств – 139 817 тыс. руб.
- от реализации иного имущества – 10 167 тыс. руб.
- субсидии – 375 тыс. руб.
- резервы по сомнительным долгам – 27 808 тыс. руб.
- прочие внереализационные доходы – 40 тыс. руб.

Прочие расходы Общества за 2025 год составили (175 748) тыс. руб., в том числе:

- себестоимость реализованного иного имущества – (10 000) тыс. руб.
- себестоимость реализованных основных средств – (134 784) тыс. руб.
- расходы на услуги банков – (210) тыс. руб.
- расходы по сдаче имущества в аренду – (14 457) тыс. руб.
- премии покупателям – (382) тыс. руб.
- резервы по сомнительным долгам – (15 844) тыс. руб.
- курсовые разницы – (71) тыс. руб.

13. Анализ финансовых результатов по основным видам деятельности

| Размер прибыли (убытка) | 2025г. | 2024г. |
|--|---------|----------|
| От основных видов деятельности (стр. 2200 формы № 2) - всего, тыс. руб. | 288 236 | 105 591 |
| От прочей деятельности | 9 384 | (38 148) |

По результатам работы за 2025 год ООО «Первый Сад» получило прибыль до налогообложения в сумме 297 620 тыс. руб.

За период деятельности организации с 2019 года по настоящее время реализуются инвестиционные проекты по закладке садов, которые вводятся в эксплуатацию поэтапно.

В декабре 2019 года приобретены и введены в эксплуатацию яблоневые сады интенсивного типа закладки в 2014 года на площади 16,6га, закладки 2015 года на площади 32,0га, закладки 2016 года на площади 51,98га, сливовый сад интенсивного типа закладки 2016 года на площади 9,2га.

Яблоневый сад интенсивного типа площадью 2,5га, заложенный в 2020 году, введен в эксплуатацию в июле 2023 года.

Яблоневый сад интенсивного типа площадью 2,0га, заложенный в 2023 году, планируется ввести в эксплуатацию в декабре 2026 года.

Яблоневый сад интенсивного типа площадью 15,3га, заложенный в 2024 году, планируется ввести в эксплуатацию в 1 квартале 2027 года.

В 2024 году на площади 6,8га заложен сад черешни интенсивного типа, его планируется ввести в эксплуатацию в 2026 году.

В 2025 году было собрано 58 000,1 ц яблок и 12,3ц груш.

В 2025 году продано 54 485,1 ц семечковых на сумму 344 654 тыс. руб. (в том числе заложенных на хранение в 2024 году 28 785,8 ц), потери при хранении и транспортировке составили 132,6 ц, заложено на хранение 32 180,5 ц.

Также в 2025 году с площади 9,2га собрано 604,2 ц плодов сливы, которые реализованы вместе с заложенными на хранение в 2024 году (877,6ц) на сумму 9 295 тыс. руб.

В 2025 году организация также занималась выращиванием овощей на открытом грунте:

- с площади посадки 3,0 га собрано 1655,9 ц сельдерея, реализовано вместе с урожаем 2024 года (79,0ц) 892,9 ц, остаток на конец года – 842,0 ц.

- с площади посадки 4,0 га собрано 1967,2 ц капусты белокочанной, в 2025 году реализован весь урожай полностью

- с площади посадки 15,0 га собрано 10 005,5 ц сельдерея, реализовано вместе с урожаем 2024 года (2 607,7ц) 3260,8 ц, остаток на конец года – 9 352,4ц.

- с площади посадки 14,0 га собрано 1 462,2 ц лука-порея, реализовано вместе с урожаем 2024 года (114,8ц) 229,2 ц, остаток на конец года – 1 347,8 ц.

- с площади посадки 14,0 га собрано 3 700,0 ц перца сладкого болгарского, реализовано в 2025 году 3 145,9 ц, остаток на конец года – 554,1 ц.

Общая сумма выручки от реализации овощей в 2025 году составила 41 087 тыс. руб.

В 2025 году на площади 5,7га выращено 150,3 ц земляники, выручка от реализации которой составила 5 481 тыс. руб.

Также в составе выручки от реализации за 2025 год отражена продажа прочих материалов (поддонов) на сумму 2 635 тыс. руб. и услуги на сумму 1 232 тыс. руб.

14. Налог на прибыль

На основании п.2 статьи 346.2 Налогового Кодекса РФ ООО «Первый Сад» является сельхозпроизводителем, так доля реализации сельскохозяйственное продукции собственного производства в общем объеме производства за 2024 год составила 100 %, за 2025 год – 99%.

Общество использует право на применение нулевой ставки по налогу на прибыль на основании п.1.3 статьи 284 Налогового Кодекса РФ. В связи с тем, что затраты на применение ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» превышают полезность и ценность этой информации, Обществом принято решение не использовать ПБУ 18/02 (п.6 ПБУ 1/2008).

В 2025 году по итогам года по несельскохозяйственной деятельности по данным налогового учета получена прибыль в сумме 1 595 тыс. руб., налог на прибыль составил 399 тыс. руб.

15. Операции в иностранной валюте

В 2025 году операции в иностранной валюте не осуществлялись.

16. Вступительные и сопоставимые данные

Данные бухгалтерского баланса на начало 2025 года не отличаются от данных на конец 2024 года.

17. Информация о связанных сторонах

В отчетном 2025 году Общество проводило операции со связанными сторонами.

| Связанная сторона | Характер отношений | Вид операций |
|-------------------|--------------------|---|
| ООО «Протос» | договор | Продажа недвижимости Продажа сельхозпродукции Аренда недвижимости |

Задолженность на 01 января 2025 года перед ООО «Протос» по договору поставки сельхозпродукции №2 от 10.02.2020г. составила 108 216 тыс. руб.

В течение 2025 года была возвращена предоплата по договору поставки №2 от 10.02.2020г. и отгружена продукция, задолженность на 31 декабря 2025 года составила 72 301 тыс. руб.

По договору аренды №125 от 01.11.2024г. задолженность на 31 декабря 2025 года составила 1 247 тыс. руб.

В ноябре 2025 года продано здание склада по договору купли-продажи бн от 06.11.2025г., задолженность на 31 декабря 2025 года составила 151 680 тыс. руб., срок погашения по 31.12.2027г.

18. Информация по сегментам

Основным видом хозяйственной деятельности Общества является выращивание яблок. Общество не осуществляет другие виды, которые не являются существенными и не образуют отдельных отчетных сегментов. Поэтому информация по операционным сегментам отдельно не раскрывается.

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории Российской Федерации примерно одинаковы.

19. Условные факты хозяйственной деятельности и риски хозяйственной деятельности

Оценка существенности последствий условных фактов производится исходя из общих требований, предъявляемых к бухгалтерской отчетности, т.е. последствия признаются существенными, если без знания о них пользователи отчетности не могут достоверно оценить финансовое состояние организации.

Согласно принятой Учетной политике на 2025г. показатель существенности влияния на показатели отчетности последствий условных фактов хозяйственной деятельности принят на уровне 5% его величины по отношению к общему итогу.

20. События после отчетной даты

В январе 2026 года на основании Решения Единственного участника выплачены дивиденды за 2024 год в сумме 5 900 тыс. руб., сумма удержанного НДФЛ составила 885 тыс. руб.

Других существенных событий, произошедших после отчетной даты и влияющих на информацию об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях, а также составляющих капитал организации, нет.

Генеральный директор

Горбунов М.А.

25 марта 2026 года

