



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВАВИЛОН»**

ИНН: 3019029224; КПП 301901001; ОГРН 1203000005780
414052, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бориса
Алексеева, д. 1В пом. 026
тел: 36-08-34, 666-136
e-mail: vavilon.30@mail.ru

Исх. № 46 от «27» марта 2026 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование ООО «Вавилон» ОГРН 1203000005780
- 1.2. Юридический адрес 414052 г.Астрахань ул. Бориса Алексеева д.1В литерА помещ.026
- 1.3. Дата государственной регистрации 09.12.2020г.
- 1.4. Численность сотрудников: 2

1.5. Уставный капитал составляет 10 тыс.руб

Участниками являются: Сурхаев Руслан Абдулкагирович

1.6. Основной вид экономической деятельности

68.32.1 Управление Эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Нурмуханов Руфат Гадильбекович

Главный бухгалтер Общества: Нурмуханов Руфат Гадильбекович

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, подготовленной в соответствии с ФСБУ. Пояснения подготовлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» на основе данных бухгалтерского учета.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2. Аналитическое пояснение к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. Общая динамика и масштаб

Организация демонстрирует уверенный рост активов.

- Валюта баланса увеличилась на 39%: с 12 702 тыс. руб. в конце 2024 года до 17 691 тыс. руб. в конце 2025 года.
- Рост бизнеса происходит на фоне снижения внешних долгов, что говорит об укреплении финансовой независимости.

2. Структура Активов

- Внеоборотные активы (стр. 1100): Отсутствуют. У компании нет собственной недвижимости, транспорта или дорогостоящего оборудования.
- Дебиторская задолженность (стр. 1230): Это основной актив компании — 17 680 тыс. руб. (99,9% всей валюты баланса). Практически вся стоимость компании — это долги клиентов перед ней. За год «дебиторка» выросла на 5 млн руб.
- Денежные средства (стр. 1250): 11 тыс. руб.

3. Структура Пассивов

- Собственный капитал (стр. 1300): Составляет 17 373 тыс. руб. (98% всех источников). Коэффициент автономии близок к идеальному (0,98 при норме > 0,5). Это означает, что компания полностью принадлежит владельцам и почти не зависит от кредиторов.
- Кредиторская задолженность (стр. 1520): Сократилась почти в 3 раза — с 856 тыс. руб. до 318 тыс. руб.

4. Финансовые результаты

- Выручка (стр. 2110): Немного снизилась (на 7%) и составила 26 690 тыс. руб. (в 2024 году была 28,8 млн руб.).
- Валовая прибыль (стр. 2100): Выросла с 15,5 млн до 17,4 млн руб. Это произошло благодаря значительному снижению себестоимости (с 13,2 млн до 9,2 млн руб.). Компания стала работать эффективнее на уровне услуг.
- Управленческие расходы (стр. 2220): - 9 млн руб.
- Чистая прибыль (стр. 2400): Составила 8 625 тыс. руб. (в 2024 году была 9,1 млн руб.). Снижение прибыли на 5% при росте управленческих расходов.

3. Основные факторы, повлиявшие на результат деятельности.

1. Высочайшая финансовая устойчивость: Организация фактически работает без долгов. Весь рост активов обеспечен за счет реинвестирования собственной прибыли.
2. Несмотря на чистую прибыль в 8,6 млн руб., на счетах в конце года осталось всего 11 тыс. руб. Вся заработанная прибыль «зависла» в дебиторской задолженности (клиенты не спешат платить).

Генеральный директор ООО «Вавилон»



Нурмуханов Р.Г.