

## ПОЯСНЕНИЯ

### К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ ЗА 2025 ГОД

#### I. Общая информация об организации

Некоммерческое партнерство «Флагман» (НП «Флагман») образовано в 2005 году.

ИНН 4025080421, КПП 402501001, ОГРН 1054002501354.

Адрес: 249032, Калужская область, г. Обнинск, ул. Аксенова, д.6а, офис 4

НП «Флагман» осуществляет деятельность по ОКВЭД 68.32.2 «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Численность сотрудников на 31.12.2005 года составляет 2 человека. Общее руководство организацией осуществляет директор Калмыков Михаил Павлович.

НП «Флагман» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации и имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ, с учетом права на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Бухгалтерская отчетность партнерства подготовлена исходя из допущения о том, что НП «Флагман» будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Руководство не располагает информацией о существенных неопределенностях, связанных с событиями или условиями, которые могут вызывать существенное сомнение в способности партнерства продолжать деятельность на непрерывной основе.

#### II. Учетная политика

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики.

1. НП «Флагман» представляет годовую бухгалтерскую отчетность по упрощенным формам, которая состоит из бухгалтерского баланса, отчета о целевом использовании средств согласно Приложению N 9 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Отчеты о финансовых результатах, об изменениях капитала и о движении денежных средств не составляются. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением «1С-Бухгалтерия».

2. Организация применяет упрощенную систему с объектом налогообложения «доходы минус расходы». Налоговая ставка, применяемая при расчете налога по упрощенной системе налогообложения, составляет 15%.

3. Основным источником дохода некоммерческого партнерства являются денежные средства, поступающие от членов и не членов некоммерческого партнерства, которые направлены на обеспечение эксплуатации зданий и сооружений в рамках осуществления уставной деятельности партнерства.

Уставом НП «Флагман» предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход.

4. При определении налоговой базы по налогу УСН не учитываются в составе доходов только целевые взносы членов партнерства.

5. Доходы в виде платежей, вносимых не членами партнерства на обеспечение жизнедеятельности зданий и сооружений в рамках осуществления уставной деятельности НП, являются платой, а не целевыми взносами

и относятся к доходам, учитываемым при определении налоговой базы по налогу УСН, поэтому подлежат налогообложению на основании ст. 248 Налогового кодекса РФ.

6. В соответствии со ст. 346.17 Налогового кодекса Российской Федерации доходы и расходы в учете признаются по кассовому методу.

7. Расходы НП «Флагман» формируются:

- из расходов на оплату коммунальных услуг, необходимых, для обеспечения жизнедеятельности зданий и сооружений в рамках осуществления уставной деятельности партнерства;
- административно-управленческих расходов партнерства;
- расходов на ремонт и содержание зданий и сооружений в рамках осуществления уставной деятельности партнерства;
- расходов по договорам с ресурсоснабжающими организациями;
- прочих расходов.

8. Материальные расходы (услуги) учитываются в составе расходов, уменьшаемых налогооблагаемую базу, если одновременно выполняются условия – материалы (услуги) получены, и оплата за них поставщику произведена. Организация является некоммерческим партнерством и имеет право на упрощенный бухгалтерский учет и не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы». Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

9. В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, поскольку срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

10. В отчетном периоде у партнерства отсутствовали:

- основные средства;
- нематериальные активы;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

18.03.2026

Директор НП «Флагман» Калмыков М.П.