Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

ООО «Вятскополянское жилищное управление» (ООО «ВЖУ»)

ООО «Вятскополянское жилищное управление» зарегистрировано 28.04.2014 года в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №4 по Кировской области.

Юридический адрес: 6129610 Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Урицкого д.16

Уставный капитал составляет 40000 рублей.

Участниками являются: Бердников Владимир Александрович с долей 25%, Недорезов Владимир Ильич с долей 25%, Ложкин Андрей Юрьевич с долей 25 % и 25 % принадлежит обществу.

Основной вид деятельности - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Дополнительные виды деятельности: сбор и обработка сточных вод, строительство жилых и нежилых зданий, производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха, деятельность в области права, деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию и другие.

Управляющая компания ООО «Вятскополянское жилищное управление» занимается обслуживанием многоквартирных домов. ООО «ВЖУ» производит начисление и сбор платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений, размер которого устанавливается на общем собрании собственников помещений. Собранные средства расходуются согласно плана работ, утвержденного на текущий год, а также заявок собственников помещений, остаток средств учитывается в разрезе домов, находящихся в управлении.

На основании приказа от 02.04.2025 года №029-к «О назначении директора» на должность директора назначен Ложкин Андрей Юрьевич.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «Вятскополянское жилищное управление» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

Учетная политика ООО «Вятскополянское жилищное управление» утверждена приказом от 09.01.2025 г. №001 «Об утверждении Положения об учетной политике для целей бухгалтерского и налогового учета на 2025 год». Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Способы ведения бухгалтерского учета.

Основные средства, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены. (п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства")

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. (п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»)

Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. (п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»)

Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения. (п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»)

Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости. (п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)

Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей» (пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н);п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012)

Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи". (Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26))

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги в целом. (п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)")

Выручка организации за отчетный период составила 100597 тыс. руб., чистая прибыль - 1222 тыс. рублей

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Директор Ложкин А.Ю.

27.03.2025