

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОСТОРЫ» (ООО «ПРОСТОРЫ»)

ИНН 7701992525, КПП 770101001, ОГРН 1137746245295

Адрес: 105094, Москва г, Семеновская наб, дом 2/1, строение 1, помещение VII, офис

1. Общая информация об организации

ООО «ПРОСТОРЫ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

3. Учетная политика и иная существенная информация

Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется посредством двойной записи на счетах бухгалтерского учета и ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3.1 Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

3.2 Аренда

По договорам аренды Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». У Общества заключены два Договора Аренды земельных участков в Пушкинском и Павлово-Посадском районах.

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

3.3 Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по ФИФО.

3.4 Учёт процентов по займам

Проценты по заемным средствам включаются в состав прочих доходов и расходов.

4. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

5. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 5 495 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Сизов Владимир Николаевич, доля участия — 100 процентов.

6. Финансовый результат.

6.1 Выручка по основному виду деятельности (Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом) в 2025 году составила 4 187 тыс.руб..

6.2 Расходы по обычным видам деятельности 3 629 тыс. руб.

в т.ч.

-аренда земельных участков 2 736 тыс.руб.

-аренда рабочего места 40 тыс.руб.

-обслуживание кассы 13 тыс.руб.

-услуги по ведению бухгалтерского учета 60 тыс.руб.

-ЭДО 30 тыс.руб.

-себестоимость товара 750 тыс.руб.

6.3 Прочие расходы 49 тыс. руб. – государственная пошлина.

Налог по упрощенной системе налогообложения 38 тыс.руб.

Финансовый результат по окончанию года – прибыль 609 тыс. руб..

7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация представляет годовую бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме, предусмотренной в Приложении N 5 Приказа Минфина РФ от 02.07.2010 N 66н.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

8. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 27 марта 2026 года.

Ген. директор ООО «ПРОСТОРЫ»

Сизов В.Н.

Главный бухгалтер ООО «ПРОСТОРЫ»

Сизов В.Н.