Общество с ограниченной ответственностью «Завод бытовой техники»

ИНН 7816554888

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЗБТ».

1.2. Юридический адрес – 192236, г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 14, Литер А, оф. 25.

1.3. Дата государственной регистрации – 31.01.2013.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.10.21 Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек.

1.6. Уставный капитал составляет 120 тыс. руб.

Единственным участником общества является Турчак К.Е.

1.7. Генеральным директором Общества является Ветрогонский А.С. (Приказ № 33-К от 01.09.2018 г.)

1.8. Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Бухгалтерская отчетность ООО «ЗБТ» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Отдельные показатели графы «На 31 декабря 2024 г.» и «На 31.12.2023 г.» бухгалтерского баланса сформированы с учетом корректировок в связи с отражением в

строке 1250 Бухгалтерского баланса «Денежные средства и денежные эквиваленты» суммы денежных средств на расчетном счете и денежных средств, размещенных на краткосрочных депозитах.

Бухгалтерский баланс на 31.12.2025 – сравнительные показатели на 31.12.2024 г

Код строки	Наименование строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма с учетом корректировки
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	528	111 690	112 218
1240	Финансовые и другие оборотные активы	127 522	(111 690)	15 832

Бухгалтерский баланс на 31.12.2025 – сравнительные показатели на 31.12.2023 г

Код строки	Наименование строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма с учетом корректировки
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	157	52 000	52 157
1240	Финансовые и другие оборотные активы	100 870	(52 000)	48 870

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офис по договору краткосрочной аренды без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства отсутствуют.

7. Нематериальные активы отсутствуют.

8. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят объекты недвижимости, предназначенные для дальнейшей реализации.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 76 685 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 34 307 тыс. руб. Увеличение данного показателя связано с увеличением количества реализованных объектов недвижимости (в 2024 году 3 объекта, в 2025 году 6 объектов) и увеличением рыночной стоимости недвижимости.

10. Бенефициаром компании является Турчак Кира Евгеньевна, РФ, Санкт-Петербург. В 2025 г. Турчак К.Е. выплачены дивиденды в сумме 16 414 тыс. руб.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Информация о чистых активах Общества приведена в таблице.

	На 31 декабря 2025 года	**На 31 декабря 2024 года**	**На 31 декабря 2023 года**
Чистые активы	189 567	162 678	151 260

У Общества чистые активы за три года положительные и достаточны при уставном капитале в 120 тыс. рублей. Также не существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

12. Чистая прибыль Общества за 2025 год составила 56 621 909 рублей

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «ЗБТ» А.С. Ветрогонский

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Завод бытовой техники» САНКТ-ПЕТЕРБУРГ