



ООО «Интертех»

Юридический адрес: Россия, 390046, г. Рязань, ул. Машиностроителей, д. 4А Телефон: 8(4912)501-705
ОГРН 1026201257411 ИНН/КПП 6231000023/623401001

П О Я С Н Е Н И Я

к годовому бухгалтерскому отчету за 2025 год.

ООО «ИНТЕРТЕХ» создано в соответствии с действующим законодательством РФ. В соответствии с ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц» Общество зарегистрировано в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1026201257411 от 11 сентября 2002 г. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ: серия 62 № 000288304, ИНН 6231000023

Основным видом деятельности является оптовая торговля бытовыми электротоварами ОКВЭД–46.43.

Общество не имеет лицензий.

Уставный капитал – 10 000 руб. оплачен в размере 100%.

Юридический адрес: 390046, г. Рязань, проезд Машиностроителей, д. 4А.

Фактический адрес: 390046, г. Рязань, проезд Машиностроителей, д. 4А.

Дочерних и зависимых обществ нет.

В состав ООО «ИНТЕРТЕХ» входят следующие территориально обособленные подразделения, не имеющие расчетных счетов в банках, не составляющие отдельных балансов, не перечисляющих самостоятельно налогов:

1. Головная организация в г. Рязани, адрес: 643, 390046, Рязанская обл., г. Рязань, пр-д Машиностроителей, д. 4А, КПП 623045001;
2. Обособленное подразделение в Рязанском районе с. Дядьково, адрес : 643, 390507, Рязанская обл., Рязанский р-н, с. Дядьково, ул. Совхозная, зд. 30, КПП 621545001 – закрыто 15.01.2026г.;
3. Обособленное подразделение «Элекс Канищево» по адресу: г. Рязань, ул. Станкозаводская, д. 31, КПП 622945001 – закрыто 19.01.2025г.;
4. Обособленное подразделение «Элекс Дашки» по адресу: г. Рязань, ул. Новоселов, д. 21А; КПП 623045002 – закрыто 09.04.2025г.;

Единоличный исполнительный орган: генеральный директор, действующий на основании Устава. Срок действия полномочий по 17.01.2027 года.

Участниками ООО ИНТЕРТЕХ являются участники:

1. Украинцев Сергей Валентинович (паспорт гражданина РФ: 61 11 741904, выдан 27.06.2012 года отделением №3 (Обслуживает Железнодорожный район г. Рязани) Отдела УФМС России по Рязанской области, код-подразделения 620-033, зарегистрирован по адресу: Рязанская область, Рязанский район, п. Варские, ул. Крещенская, д. 2) – 40% доли уставного капитала номинальной стоимостью 4 000 (Четыре тысячи) рублей;

2. Кондрашов Роман Борисович (паспорт гражданина РФ 61 11 738612, выдан 05.05.2012 года Отделением №1 (Обслуживает Советский район г. Рязани) Отдела УФМС России по Рязанской области в г. Рязани, код-подразделения 620-031, зарегистрирован

по адресу: г. Рязань, ул. 2-я Линия, д. 9, кв. 45) – 40% доли уставного капитала номинальной стоимостью 4 000 (Четыре тысячи) рублей;

3. Володин Илья Михайлович (паспорт гражданина РФ 61 24 410465, выдан УМВД России по Рязанской области, 17.02.2025г., код-подразделения 620-001, зарегистрирован по адресу: г. Рязань, ул. Сенная, д. 12, кв. 14) – 20% доли уставного капитала номинальной стоимостью 2 000 (Две тысячи) рублей

Украинцев С.В. и Кондрашов Р.Б. напрямую владеют более 25% доли в уставном капитале ООО ИНТЕРТЕХ - бенефициарные владельцы юридического лица.

Среднегодовая численность работающих сотрудников в 2024 году – 120 человека.
Среднегодовая численность работающих сотрудников в 2025 году – 55 человек.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Раскрытие информации об учетной политике Общества

Учетная политика разработана в соответствии с требованиями следующих документов:

Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее - Закон № 402-ФЗ, Закон "О бухгалтерском учете");

Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н (далее - Положение № 34н);

Приказ Минфина России от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;

Федеральные стандарты бухгалтерского учета, в том числе ПБУ, утвержденные не ранее 01.10.1998;

План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкция по его применению, утвержденные Приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н.

Утверждена приказом генерального директора Общества № 99 от 31 декабря 2020г и пролонгирована приказами №59 от 30.12.2021, №65 от 30.12.2022, №87 от 29.12.2023, № 117 от 30.12.2024.

Ведение бухгалтерского учета в организации возложено на главного бухгалтера.

Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы 1С Бухгалтерия предприятия 8. Редакция 3.0.

Для оформления фактов хозяйственной жизни используются унифицированные формы первичных учетных документов, а также формы документов, разработанные организацией и содержащие обязательные реквизиты, указанные в ч. 2 ст. 9 Федерального закона «О бухгалтерском учете».

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации в случаях, когда ее проведение обязательно, и в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49 и ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

Начисление амортизации объектов основных средств и нематериальных активов производится линейным способом.

При отпуске материалов в производство, продаже товаров и ином выбытии МПЗ, их оценка производится по стоимости первых по времени приобретения (способ ФИФО).

Затраты на приобретение товаров отражаются непосредственно на счете 41 «Товары», формируя их фактическую стоимость. Затраты по доставке товаров до мест хранения, производимые до момента передачи их в продажу, включаются в состав расходов на продажу.

Для целей формирования финансового результата в бухгалтерском учете коммерческие расходы признаются полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99) на счете 44 «Расходы на продажу».

Ведение бухгалтерского учета нематериальных активов (НМА) осуществляется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н в действующей редакции. Учет капитальных вложений в НМА ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Капитальные вложения" ФСБУ 26/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н в действующей редакции. Информация о наличии и движении НМА приведена в разделе 1.1 табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Учет основных средств ведется Обществом в соответствии с ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н. в действующей редакции

Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

а) имеет материально-вещественную форму;

б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;

в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Формирование в бухгалтерском учете информации о запасах производится в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 05/2019 «Запасы», утвержденным приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н в действующей редакции.

Наличие и движение запасов с подразделением с учетом их движения между группами представлено в табличных пояснениях к бухгалтерскому балансу в разделе 6 «Запасы».

Ведение бухгалтерского учета аренды осуществляется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018, утвержденными приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н в действующей редакции.

Общество признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете «Права пользования активами» к счету 01 «Основные средства».

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

В целях определения приведенной стоимости будущих арендных платежей в общем случае справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения лизингодателем у поставщика.

В качестве упрощения практического характера неарендные компоненты договора аренды отдельно не выделяются. Каждый компонент аренды и соответствующие компоненты, не являющиеся арендой, учитываются в качестве одного компонента аренды.

Ведение бухгалтерского учета расходов по полученным займам и кредитам осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 107н в действующей редакции.

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

В соответствии с утвержденной Учетной политикой на 2025 год выручка от реализации продукции (работ, услуг) для целей налогообложения определяется по мере отгрузки продукции.

Информация о связанных сторонах

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.08 № 48н

В 2025 году Обществом производились операции со связанными сторонами.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

Наименование организации	Доля	Договор	Предмет договора	Сальдо на 01.01.2025	Поступило	Выбыло	Сальдо на 31.12.2025	Резерв
ООО «Интертехника»	Кондрашов Р.Б-45% Украинцев С.В-45% Володин И.М. – 10%	Договор поставки товара	Купля-продажа товаров	0	8276109,28	2874709,42	5401399,86	нет
		Дог.на транспортные услуги №И-ИТ	Транспортные услуги	7308,00	0	7308,00	0	нет
		Договор оказания услуг	Коммунальные услуги	78450,61	0	78450,61	0	нет
		Договор купли - продажи №ИН-ИНТТ/2024 от 01.08.24	Купля-продажа товаров	11633250,36	11685925,21	23319175,57	450824,43	нет
ООО «Интер Эстейт»	Кондрашов Р.Б 40% Украинцев С.В.40%	Дог оказания услуг	Коммунальные услуги	6329,61	61647,16	54214,43	13762,34	нет
		Агент.договор №ИЭ-И 21/06/22 от 21.06.22 Дашки) Агент.дог.№ИЭ-И 13/05/22 от 13.05.22 (театр)	Коммунальные услуги	376343,42 75178,67	1570685,33 464259,44	1194341,91 389080,77	0 0	нет нет
		Дог. займа №ИЭ-ИНТ 03/02/2020 от 03.02.2020	Дог займа	20304918,03	12375164,62	2223123,3	10152876,71	нет
		Дог № №ИЭ/ИНТ/1 от 15.12.2022 Соглашение №1/2 от 15.12.2022	Дог. обслуживани	0 0	1194341,91 181156,44	1194341,91 181156,44	0 0	нет

					253500,00	338000,00	84500,00	
		Договор купли-продажи от 27.07.2023	Купля-продажа товаров	2490,00	4250,00	6740,00	0	нет
		Дог № ИЭ-И 13/05/22 от 13.05.2022 (Театральная)	аренда	11786003,57	17483122,18	12603623,53	6906504,92	нет
		Дог № ИЭ/И/21/06/22 от 21.06.2022 (Дашки)	аренда	9669728,08	12984088,00	3448236,58	133876,66	нет
		Договор № 11/2025 от 11.12.2025.	купли-продажи ТС	0	2500000,00	2500000,00	0	нет
		Договор № 12/2025 от 12.12.2025.	купли-продажи ТС	0	500000,00	500000,00	0	нет
		Договор № 9/2025 от 28.11.2025.	купли-продажи ТС	0	1200000,00	1200000,00	0	нет
		Договор № 1/2025 от 01.09.2025.	ТО ТС	0	15000,00	20000,00	5000,00	нет
ООО«АльфаПлюс»	Кондрашов Р.Б.50% Украинцев С.В50%	И-АП-01/01/15 от 01.01.2015	Купля-продажа товаров	0	1000000,00	1000000,00	0	нет
		Дог.оказания услуг	Оказание коммунальн ых услуг	13034,87	77309,74	90344,61	0	нет
		Аль-ИНТ/01072021	Поставка товаров	18162422,99	75819,02	66566,16	18153170,13	нет
		№ 20 от 26.06.2024	Дог займа	5067759,56	798910,09	799095,74	5067945,21	нет
		№ 21 от 02.12.2024	Дог займа	0	1123284,06	9245585,63	8122301,57	нет
ООО «Турист»	Кондрашов Р.Б 48,92% Украинцев	Агент/Т-ИНТ от 01.09.2017	Агентский ДСО	0 10404597,2	12366,39 5891350,41	12366,39 57598,00	0 4570844,83	нет

	С.В.51,08%			4				
		договор № Тур/ИНТ от 01.04.2025	Агентский	0 0	2611570,00 12000,00	2700660,00 12000,00	89090,00 0	нет
		Дог оказания услуг	Оказание коммунальны х услуг	0	267986,20	267986,20	0	нет
		Поставка товаров	Поставка товаров	0 0	600000,00 82366,00	693573,00 82366,00	93573,00 0	нет
		Агент.договор №Т/ИНТЕРТЕХ/02 от 01.09.2017	Поставка товаров	6807419,53 0	4856614,63 35372,57	188201,75 35372,57	2139006,65 0	нет
		Основной договор	Поставка товара Оказание услуг	0 8878,99	11440,00 9975,19	11440,00 1096,2	0 0	нет
		Договор на оказание юридических услуг	Юридические услуги	30000,00	50000,00	50000,00	30000,00	нет
ООО «Хозмаркетгрупп»	Кондрашов Р.Б 25% Украинцев С.В.25% Володин И.М. 29%	Купля продажа товаров	Купля продажа товаров	17169,05	415947,74	4613107,31	4214328,62	нет
		Логистические услуги № И- ХМ01/10/17 от 01.10.2017	Логистически е услуги	8085,09	600733,39	608818,48	0	нет
		Агентский	Договор коммунальны х услуг	53171,80	206357,61	259529,41	0	нет
		Поставка товаров	Купля- продажа хоз. товаров	12269303,2 1	2868500,52	0	9400802,69	нет

		Договор №И-Х 01/11/16 от 01.11.2016	Купля- продажа товаров	0	2268533,28	2930820,48	662287,20	нет
		Договор №10 от 20.06.2024	Оказание юридических услуг	50000,00	100000,00	50000,00	0	нет
		Договор № И- ХМ/2025 от 01.04.25.	Складские и логистически е услуги	0	874514,40	874514,40	0	нет
ООО «Асси»	Кондрашов Р.Б 25% Украинцев С.В.25% Володин И.М. 40%	Договор №1 от 12.01.2018	Оказание услуг по внедрению, сопровожден ию информацион ных систем	350000,00	8197535,50	7847535,50	0	нет
		Агентский договор	Договор коммунальны х услуг	17956,26	25724,67	43680,93	0	нет
		Договор аренды программ	Аренда	0	319200,00	319200,00	0	нет
ИП Кондрашов Р.Б.	40%	Агентский договор И/К/У/1 от 01.06.2022	Коммунальны е услуги	0	497272,00	582361,08	85089,08	нет
		Аренда дог.УК-И 10/01/12/ от 10.01.12Г.	Аренда склада	0	503500,73	503500,73	0	нет
		Аренда д.№ УК-И 01/05/21 от 01.05.21г.	Аренда офиса	0 0	355033,12 11540476,72	355033,12 11412803,72	0 127673,00	нет
		Аренда УК- ИНТ23/03/18 от 23.03.18 офис	Аренда пристройки	93095,00	362929,19	269834,19	0	нет
		Договор займа	Займы полученные	19289672,1 3	23547697,16	53669315,04	41044568,71	нет

		Договор хранения 7/7 от 07.04.2021	хранение	0	25000,00	25000,00	0	нет
		Агентский договор по коммунальным услугам	Коммунальны е услуги	144005,59	746947,65	835108,92	55844,32	нет
		УСВ/И/21/06/22 от 21.06.2022 Аренда Дашки	аренда	914641,45	1265047,00	350405,55	0	нет
		УК-ИНТ от 15.12.2022 ТЦ Еж	аренда	0	1950920,03	1950920,03	0	нет
		Аренда №УСВ/КРБ- И/01/06/22 от 01.06.2022 Канищево	аренда	0	1232597,38	1232597,38	0	нет
		Аренда №УК- ИНТ/01/12/24 от 01.12.24 РЦ	аренда	10224949,9 4	21816076,20	11600092,06	8965,80	нет
ИП Украинцев С.В	40%	Агент.договор №КУ-И/1/25 от 01.01.25	аренда	0	12310686,78	12546103,76	235416,98	нет
		Агентский договор по коммунальным услугам	Коммунальны е услуги	144005,59 0	746947,48 647517,77	835108,75 771229,18	51378,91	нет
		Аренда дог.№УК-И 10/01/12 от 10.0112 склад	аренда	28259,16	1220341,04	1195831,88	3750,00	нет
		Аренда УСВ/КРБ- И/01/06/22 Канищево	аренда	0	1232597,38	1232597,38	0	нет
		Аренда дог.№УК-И 01/05/21 от 01.05.21 офис	аренда	0	654163,85	375437,12	278726,73	нет
		Аренда дог.№УК- ИНТ от 15.12.22 Еж	аренда	0	1950920,03	1950920,03	0	нет
		Аренда дог.№УК-	аренда	40914,00	268542,18	227628,18	0	нет

		ИНТ 23/03/18 от 23.08.18 офис пристройка						
		УСВ/И/21/06/22 от 21.06.22 Дашки	аренда	457024,73	703138,00	175089,27	71024,00	нет
		Договора займа	Займы полученные	19289672,1 3	31914418,46	53669315,04	41044568,71	нет
		Договор хранения №7/7 от 07.04.21	хранение	0	20000,00	16250,00	3750,00	нет
Володин И.М.	20%	Договор купли- продажи	покупка	0	15800,00	15800,00	0	нет

События после отчетной даты

События после отчетной даты раскрываются Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 07/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25.11.98 № 56н.

Существенные события и факты хозяйственной деятельности, которые, могли бы повлиять на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между 31.12.2025 и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствуют.

При обнаружении ошибок в бухгалтерском учете и отчетности Общества правила их исправления и порядок раскрытия информации об ошибках устанавливаются в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденном приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н, с изменениями (далее – ПБУ 22/2010).

В целях применения ПБУ 22/2010 существенной признается ошибка, в результате исправления которой итог группы статей баланса, содержащей исправленный показатель, или значение группы статей Отчета о прибылях и убытках и (или) других форм бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5%.

Информация о рисках хозяйственной деятельности

В своей финансово-хозяйственной деятельности Общество сталкивается с рисками, которые присущи деятельности любого хозяйственного общества в Российской Федерации. В Обществе уделяют большое внимание вопросам управления рисками для обеспечения разумной гарантии достижения поставленных целей в условиях действия неопределенностей и факторов негативного воздействия. Общество не выявило специфических рисков, характерных только для финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Влияние санкций

В феврале 2022 года в связи с началом спецоперации РФ на Украине обострилась геополитическая обстановка в мире. Ограничительные меры с введением ряда санкционных пакетов в отношении российских организаций и физических лиц, инициированные ЕС и США против России, резко изменили условия функционирования российской экономики. В течение 2023 и 2024 годов на российскую экономику оказывали влияние такие факторы, как геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые Российской Федерацией в ответ на внешнее санкционное давление.

В настоящее время руководство Общества рассматривает вопрос о прекращении деятельности по розничной торговле в стационарной сети, а также завершением торговли товарами через маркетплейсы. Вместе с тем, осуществляется распродажа товара со скидками, который был перемещен из розничной сети на склад, некоторые из них были повреждены при загрузке-выгрузке, транспортировке, а также морально устарели. Для завершения работы на маркетплейсах организация вынуждена распродавать товар по закупочной стоимости.

Соблюдение допущения непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Признаков неспособности Общества продолжать свою деятельность непрерывно в обозримом будущем на 31.12.2025 г. не было. За 2025 год Общество сохранило способность погашать текущие обязательства за счет запасов сырья, материалов, готовой продукции и других аналогичных ценностей, ликвидных активов, дебиторской задолженности и прочих внеоборотных активов, Общество не имеет просроченной задолженности перед бюджетом по налоговым обязательствам, соблюдает обязательства по оплате труда перед своими работниками, не имеет претензий кредиторов.

Генеральный директор



Володин И.М.