

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «ИЮС» за 2025 год

1. Общие сведения

1.1. Юридический адрес: 196606, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Детскосельский бульвар, 9

1.2. Сведения о государственной регистрации: ООО «ИЮС» зарегистрировано Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга 12.02.1999 г. за основным государственным номером № 1027809015420, свидетельство серия 78 № 003857671.

1.3. Дата государственной регистрации устава и изменений к уставу Общества.

Действующая редакция Устава Общества утверждена Протоколом Общего собрания № 01-09 общества с ограниченной ответственностью «ИЮС» от 04 декабря 2009 года, и зарегистрирована Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 11.11.2010 года.

1.4. Отраслевая принадлежность, основные виды деятельности.

Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом, код ОКВЭД 68.20.2

1.5. Численность сотрудников: 1 человек - генеральный директор.

1.6. Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 г. составляет 51 000 рублей. Решение об увеличении (уменьшении) УК в 2025 году не принималось.

1.7. Состав участников общества:

- Савельева Ирина Алексеевна 66,66 процентов;

- Евсеев Юрий Николаевич 33,34 процента.

1.8. Доли, принадлежащие Обществу в дочерних, зависимых и других предприятиях по состоянию на 31.12.2025 года отсутствуют. В состав Общества не входят филиалы, представительства и обособленные подразделения.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Евсеев Юрий Николаевич

Главный бухгалтер Общества: Евсеев Юрий Николаевич

2. Информация об учетной политике

2.1.1. Бухгалтерская отчетность ООО «ИЮС» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных п. 5 ПБУ 1/2008.

2.1.3. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является плательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденный Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

2.2. Учетная политика. Нематериальные активы и капитальные вложения в них.

2.2.1. Затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве НМА, признаются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

2.3. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.3.1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.3.2. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

2.3.3. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

2.3.4. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.4. Учетная политика. Финансовые вложения

2.4.1. При выбытии финансовых вложений отличных от ценных бумаг, их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы финансовых вложений.

2.5. Учетная политика. Доходы и расходы

2.5.1. Доходы от предоставления имущества в аренду отражаются в составе доходов от обычных видов деятельности.

2.5.2. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

3. Информация об основных средствах

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса отражена остаточная стоимость нежилого помещения в сумме 22 тыс. рублей, предназначенное для сдачи в аренду. Балансовая стоимость на 31.12.2025 - 36 тыс. рублей, Амортизация 14 тыс. рублей.

4. Нематериальные активы

На 31 декабря 2025 года в составе НМА отсутствуют.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.25	Нежилое помещение
Материально-производственные запасы	28.12.25	отсутствуют
Нематериальные активы	28.12.25	отсутствуют
Расчеты с дебиторами и кредиторами	28.12.25	
Денежные средства на расчетном счете	28.12.25	

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Информация о денежных средствах

По строке 1250 «Денежные средства» в сумме 16 тыс. рублей отражены остатки по счету: сч. 51 «Расчетный счет» 16 тыс. рублей.

7. Информация об обязательствах

По строке 1410 отражена задолженность перед учредителем в сумме 1 120 тыс. рублей по договору займа.

8. Информация о доходах и расходах

Выручка и расходы по обычным видам деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 4 881 тыс. рублей.

100% от доли доходов составляет выручка от сдачи в аренду нежилого помещения.

Состав расходов:

-связанные с основной деятельностью Общества, в сумме 4 391 тыс. рублей (расходы на коммунальные услуги-теплоэнергия, электроэнергия, обслуживание помещения, водоснабжение, водоотведение и т.д.),

-управленческие расходы в сумме 556 тыс. рублей (заработная плата генерального директора, взносы, налоги на з/плату, юридические услуги, услуги связи и т.д.)

Прочие доходы и расходы

В состав прочих доходов (в сумме 20 тыс. рублей) включено возмещение госпошлины по выигранному судебному процессу.

В состав прочих расходов (в сумме 37 тыс. рублей) включены расходы за:

-банковское обслуживание в размере 17 тыс. рублей,

-расходы на уплату госпошлины в размере 20 тыс. рублей.

9. Иная информация

9.1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

9.2. На отчетную дату уставный капитал Общества оплачен полностью.

9.2.У Общества отсутствуют незавершенные судебные споры, выданные гарантии и поручительства.

9.3. Задолженности перед бюджетом нет.

9.4. Государственную помощь Общество не получало.

9.5. Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности не было.

Дата составления 17.03.2026 года.

Генеральный директор



Евсеев Ю.Н.