

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «НЕЗАВИСИМЫЙ ФОНД НЕДВИЖИМОСТИ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности Фонда:

1.1. Сокращенное наименование – НО «НФН», ИНН/КПП 7709275294/770201001

1.2. Юридический адрес: 107045, г. Москва, Колокольников пер., д.22, корп.5

1.3. Дата государственной регистрации: 22.02.1999г. Сведения в единый государственный реестр юридических лиц внесены за основным государственным регистрационным номером 1037700056910 01.07.2002г.

1.5. Численность сотрудников на 31.12.2025 года – 1 человек.

1.6. Капитал Фонда составляет 500 000,00 рублей.

Первоначальный капитал Фонда сформирован из добровольных взносов учредителей.

Имущество Фонда ежегодно увеличивается на сумму доходов, полученных Фондом за отчетный год.

1.7. Деятельность Фонда:

Предметом деятельности Фонда является содействие формированию единых методических подходов и стандартов в процессе научных исследований в области недвижимого имущества, сбор и обработка необходимой для этого информации, осуществление программ развития по изучению проблем, возникающих в сфере использования недвижимого имущества, проведение экспертных исследований, выработка квалификационных требований экспертов в области права, связанного с недвижимым имуществом, участие в реализации программ развития рынка недвижимости.

В 2025 году добровольных взносов в Фонд не поступало. Целевое использование средств Фонда не осуществлялось.

В 2025 году Фонд осуществлял также предпринимательскую деятельность.

Перечень оказываемых видов коммерческой деятельности Фонда в 2025 году:

- Оказание консультационных услуг в сфере права, связанного с недвижимым имуществом.

1.8. Сведения о руководстве Фонда:

Единоличным исполнительным органом Фонда является Президент Фонда – Чернышов Роман Петрович.

2. Информация об учете Фонда:

Общество применяет основную систему налогообложения.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе в 2025 году производилось в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ними Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России.

Учетная политика Фонда сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Фонда существуют обособленно от имущества, обязательств и активов других организаций (допущение имущественной обособленности);

- Фонд планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

- факты хозяйственной деятельности Фонда относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Для ведения бухгалтерского учета применяется программный продукт 1:С Предприятие.

2.1. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Учетной политикой Фонда утверждено ведение упрощенного способа учета и отчетности. Как некоммерческая организация Фонд не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02. (п.4 ст.6 402-ФЗ).

3. Основные средства Фонда:

В составе основных средств Фонда числится компьютерное оборудование (ноутбуки).

4. Инвентаризация имущества и обязательств Фонда:

В ходе проведенной перед составлением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

Необходимость в создании резервов под обесценение и ликвидацию отсутствовала.

Материальных запасов в составе имущества Фонда нет.

В составе дебиторской задолженности не выявлена задолженность, удовлетворяющая критерию сомнительности. Резерв по сомнительным долгам не создавался.

В составе кредиторской задолженности не выявлена задолженность с истекшим сроком исковой давности.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности:

Выручка Фонда за отчетный период составила 2 400,00 тысяч рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с повышением цен на услуги, оказываемые Фондом на величину инфляции.

Рост расходов Общества произошел по тем же причинам и составил 2 350,00 тысяч рублей.

Финансовый результат коммерческой деятельности Фонда – прибыль в размере 38 тысяч рублей.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Президент

НО «НФН»



Чернышов Р.П.