

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «Коста Рент» за 2025 год.

I. Общие сведения

II. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

III. Раскрытие существенных показателей

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

ООО «Коста Рент» ЗА 2025 ГОД

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Коста Рент» (далее «Общество») создано в 2018 году. и осуществляет деятельность на основании Устава.

ИНН 781903099 КПП 781901001

ОКВЭД 46.72

ОГРН 1187847158212 дата регистрации: 06.06.2018

ОКТМО 40396000, ОКАТО 40279000000

Юридический адрес: 198515, г.Санкт-Петербург, г. Петергоф, щ Ропшинское , д.8, лит. В, пом 2-Н, офис 2.14 (В2014)

Фактический адрес: 198515, 198515, г.Санкт-Петербург, г. Петергоф, щ Ропшинское , д.8, лит. В, пом 2-Н, офис 2.14 (В2014)

Телефон:8-812-614-14-40

Межрайонная Инспекция ФНС России N 22 по г. Санкт-Петербургу

Организация включена в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства с 10.07.2018г.

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту.

Наименование аудиторской организации:

в 2024г.-2025г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМСТРОЙАУДИТ КОНСАЛТ"

ИНН 7805461110

Информация об исполнительных и контрольных органах

Функции единоличного исполнительного органа в 2025г. исполняли

- Замшарский Константин Дмитриевич, Генеральный директор.

Полномочия установлены решением единственного участника Организации от 29.11.2024г. № 02/2024.

Ревизионная комиссия (или ревизор) в 2025году не избирались.

Уставный капитал 510 000 руб. (Пятьсот десять тысяч рублей руб.)

Участники - физические лица:

Замшарский Константин Дмитриевич - доля в УК - 100% - 510 000 руб. - конечный бенефициар;

В ООО «Коста Рент» в момент основания был зарегистрирован УК в размере 10 000,00 рублей, в 26 декабря 2019 года было принято решение единственным учредителем Общества увеличить УК до 510 000,00 рублей.

УК оплачен полностью.

-Лицо , ответственное за контроль (ЛОКУ) за финансово-хозяйственной деятельностью и надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности в отчетном периоде
Замшарский Константин Дмитриевич, Генеральный директор .

Основные виды деятельности Общества:

- Торговля оптовая металлами и металлическими рудами
- Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарнотехническим оборудованием
- Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки.

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

ООО « Коста Рент» продает оптом металл и строительные материалы, оптовая торговля является основным видом деятельности – его доля в выручке фирмы за последние годы составляет более 99% .

<i>Выручка от реализации</i>	2024 г.		2025 г.	
Продажа продукции строит.материалов	842 107	66,12%	776785,0	70,03%
Продажа продукции металлопроката	347 320	27,27%	294 194,9	26,52%
Продажа услуг прочие материалы,товары	84132	6,6%	38277,1	3,45%
Итого:	1273 559	100%	1 109 257	100%

Около 99% товаров и работ реализуется в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

В составе Общества есть обособленное подразделение, зарегистрированное МИФНС России №7 по Ленинградской области по адресу. Ленинградская область, г.Гатчина, проезд Энергетиков д.2 пом.№706, но не выделенное на отдельный баланс.

Дочерних и зависимых обществ нет
Общество не имеет филиалов и представительств.

Информация о численности персонала

Среднесписочная численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. составляет 4 человек (31 декабря 2024 г. – 4 человек, 31 декабря 2023 г. – 5 человек).

Генеральный директор 0,2 ставка
Главный бухгалтер 1,0 ставка
Менеджер по снабжению 1,0 ставка
Специалист по снабжению 1,0 ставка
Бухгалтер 1,0 ставка
Системный администратор внешнее совместительство

Информация об органах управления Обществом

В соответствии с Уставом органами управления Общества являются :

-Высший орган управления – общее собрание участников общества.

-Генеральный директор (единственный исполнительный орган).

Руководство текущей деятельностью Общества осуществлялось единоличным органом Общества –Генеральным директором.

Информация о корректировках

БФО за 2024г. пересмотрена на 16 июня 2025г.

Внесены изменения связанные с указанием информации об аудитор.

Информация об инвентаризации перед составлением годовой БФО (Бухгалтерский финансовый отчет)

Перед составлением годовой БФО проводилась инвентаризация, материальных остатков, взаиморасчетов с контрагентами, денежных средств, прочих активов, пассива.

II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

2.1. ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федеральных стандартов бухгалтерского учета и Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации. В соответствии ФСБУ 4/2023 .

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Изменений в учетную политику на 2026г. не планируется.

Дополнения в случае :

- изменения законодательства по бухучету, вступающие в силу не с начала года ([п. 14](#) ПБУ 1/2008).

- в случае открытия нового вида деятельности.

2.3. КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

2.5. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Основные средства отражены по стоимости приобретения, не включая затраты на текущее обслуживание, за вычетом накопленной амортизации и накопленного обесценения. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. за единицу списываются на затраты по мере отпуска в производство или эксплуатацию.

Оценка сроков полезного использования объектов основных средств является предметом профессионального суждения руководства, основанного на опыте использования аналогичных активов. При определении сроков полезного использования активов руководство принимает во внимание следующие факторы: характер ожидаемого использования, оценку

технологического устаревания, физический износ и среду эксплуатации активов, планов по замене.

Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс
Прочие (шкаф)	4 группа-5 лет и 1 месяц
Транспортные средства	3 группа свыше 3 лет

Срок полезного использования зависит от намерений руководства в отношении актива и может быть меньше, чем срок его экономической службы. В таком случае, как правило, определяется ликвидационная стоимость объекта основного средства.

Амортизация по всем группам основных средств начисляется линейным способом.

Организация проводит проверку основных средств на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов» ежегодно на 31 декабря..

На каждую отчетную дату Общество оценивает актив на предмет наличия признаков возможного обесценения. Признаков обесценения Общество не находит.

2.6. УЧЕТ АРЕНДНЫХ ОТНОШЕНИЙ.

В связи с вступлением в силу Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (Приказ Минфина России от 16.10.2018 N 208н), Обществом внесены изменения в учетную политику. С 01.01.2022 г. для учета арендных отношений Общество применяло 25/2018.

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя;

- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Данное право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

а) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

б) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

Общество применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в отношении договоров аренды.

Общество оценивает, начисляет ППА и обязательства по аренде в соответствии с условиями заключенных договоров аренды.

По состоянию на конец отчетных периодов 2023,2024,2025 годов остатки по ППА отсутствуют.

2.7. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их первоначальной стоимости, включая долговые ценные бумаги и предоставленные займы, организация не составляет расчет их оценки по дисконтированной стоимости.

Ежегодно, перед составлением годовой отчетности производится проверка финансовых вложений на их обесценение. При наличии признаков устойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений, организация образует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений, общая сумма которого относится на прочие расходы. Расчетная стоимость таких финансовых активов определяется на основании доступной Обществу информации.

Если по результатам проверки на обесценение выяснилось, что стоимость ранее обесцененных финансовых вложений возросла, а также в случае их выбытия ранее созданный резерв нужно восстановить.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

2.8. ЗАПАСЫ

2.8.1. МАТЕРИАЛЫ

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы», формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используются, учетные цены не применяются.

Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией *по средней себестоимости*. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.

2.8.2. НЕЗАВЕРШЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО И ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Незавершенное производство оценивается по фактической себестоимости без учета управленческих расходов. Управленческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на себестоимость продаж отчетного периода.

2.8.3. ТОВАРЫ

Затраты на приобретение товаров, включая ТЗР, отражаются непосредственно на счете 41 «товары», формируя фактическую себестоимость материалов.

Единицей бухгалтерского учета товаров является номенклатурный номер.

При списании товаров на реализацию и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость товаров на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

2.8.4. РЕЗЕРВЫ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ЗАПАСОВ

Превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов. В случае обесценения запасов организация создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи.

Резерв под обесценение материалов, готовой продукции создается по каждой единице запасов (в зависимости от установленной единицы учета соответствующего вида запасов).

Организация создает (корректирует) резерв под обесценение запасов на каждую отчетную дату.

Балансовой стоимостью запасов является их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва.

Создание резерва под обесценение запасов отражается в составе прочих расходов. Если последующее восстановление резерва оказывает существенное влияние на показатели расходов по обычным видам деятельности в отчете о финансовых результатах, в бухгалтерской отчетности раскрываются суммы созданного и восстановленного резерва и порядок их отражения.

Если чистая стоимость продажи запасов, по которым ранее был создан резерв под обесценение, увеличивается, то соответствующая часть резерва относится в уменьшение себестоимости реализации запасов текущего периода.

2.10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЕЙ И ЗАКАЗЧИКОВ

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

Нереальная к взысканию задолженность, списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показывается за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой оценку Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов.

2.11. УСТАВНЫЙ, ДОБАВОЧНЫЙ И РЕЗЕРВНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал отражается в сумме номинальной стоимости долей , приобретенных участниками.

ООО «Коста Рент» отчисления в резервный фонд не производит.

2.12. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ ПОЛУЧЕННЫЕ

Дополнительные затраты, произведенные в связи с получением займов и кредитов, относятся на прочие расходы одновременно в периоде, к которому относятся.

2.13. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГИ

Величина текущего налога на прибыль в бухгалтерском учете определяется на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль и отложенных налоговых активов и обязательств. Эта величина соответствует сумме текущего налога по декларации по налогу на прибыль.

2.14. ПРИЗНАНИЕ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

Выручка от продажи продукции, выполненных работ и оказанных услуг признается по мере отгрузки продукции покупателям (или по мере передачи результатов выполненных работ, оказанных услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности.

Порядок признания коммерческих и управленческих расходов

Коммерческие и управленческие расходы признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности полностью в отчетном году их признания.

2.15. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

1. Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

По состоянию на 31.12.2025г. Оценочное обязательство пересчитано в связи с уплатой страховых взносов для МПС по общему тарифу 30%.

2.16. БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

2.16.1. СУЩЕСТВЕННОСТЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ И ОШИБОК

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 10%. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

2.16.2. БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

В бухгалтерском балансе суммы авансов и предоплат, перечисленных поставщикам и подрядчикам, а также полученных от заказчиков и покупателей, отражаются за вычетом НДС.

Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются :

Сальдировано (свернуто), кроме случаев, когда законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предусмотрено раздельное формирование налоговой базы.

2.16.3. ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто следующие прочие доходы и расходы:

- прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (резервы сомнительных долгов).

2.16.4. ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

1. Общество отражает в составе денежных средств и денежных эквивалентов следующие виды активов:

- остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах;
- денежные переводы в пути на отчетную дату;

2. В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) общество отражает без учета НДС.

Оплата налоговых платежей, платежей на обязательное социальное страхование, таможенных платежей включается Обществом в движение денежных средств по текущей деятельности.

В отчете о движении денежных средств, суммы денежных средств, направленные на оплату товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств от поставщиков, суммы поступлений от продажи продукции, товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств осуществленных в адрес покупателей.

Для целей составления отчета о движении денежных средств, существенным признается денежный поток, составляющий 5% от общей суммы соответствующей строки 4120 Отчета о движении денежных средств.

2.16. ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

Применяемая учетная политика утвержденная на 2024 года.

III. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

В бухгалтерском балансе на 31 декабря 2025 г. и в Отчете о финансовых результатах за январь-декабрь 2025г.

3.1. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ И СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Корректировка вступительных данных.

Отдельные показатели столбца «на 31.12.2024 г.» бухгалтерского баланса на 31 декабря 2024г. сформированы без изменения:

3.2. Нематериальные активы / ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

На отчетные даты 31.12.2024- 31.12.2025г. НМА отсутствуют, операции по приобретению/созданию НМА в отчетном периоде не осуществлялись, амортизация НМА не начислялась. Соответственно не производилась переоценка НМА .

НМА- созданные организацией – нет с начала деятельности предприятия .

НМА, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, отсутствуют.

Информация о структуре основных средств приведена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Таблица 2.1. Наличие и движение основных средств (в тыс. руб.). (в тыс. руб.)

Общество произвело анализ признаков обесценения основных средств, принимая во внимание внутренние и внешние источники информации.

В результате анализа, признаки обесценения основных средств не установлены и в 2025году не требуется признания дополнительного обесценения основных средств.

Балансовая стоимость амортизируемых основных средств

Наименование показателя	тыс.руб.	
	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2025 г.
Первоначальная стоимость	137	7127,0
Накопленная амортизация	17,9	952,5
Балансовая стоимость амортизируемых основных средств	0,00	6174,5

Выбытия основных средств в 2024-2025 году не было.

В отчетном и в предыдущем отчетном периодах переоценки основных средств не производилось.

Группы О.С. :

Транспортные средства – 6990,00 тыс.руб.

Производственный инвентарь 137,00 тыс.руб.

ИТОГО: 7127,00 тыс.руб.

Общество на отчетную дату оценило элементы амортизации основных средств – срок полезного использования и размер ликвидационной стоимости.

Оценки Общества не отличаются от предыдущих оценок.

Объекты основных средств, переклассифицированные в течение года в долгосрочные активы к продаже, отсутствуют.

Не используемые объекты основных средств отсутствуют.

Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, на отчетную дату отсутствуют.

Основных средств, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, отсутствуют.

Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость -отсутствуют.

3.4. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

3.4.1. В составе краткосрочных финансовых вложений отражены:

- краткосрочные займы, предоставленные сторонним организациям в сумме 18 645 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2024 г., 20 945 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2025 г.
- Из них займы, подлежащие погашению в период до 1 года, составили 0 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2025 г.

В 2025 г. размещались денежные средства на краткосрочные вклады на депозитные счета. Наличие и движение финансовых вложений приведены в Пояснениях у бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Таблица 5.1. (Пояснения) Наличие и движение финансовых вложений.

Резервы под обесценение финансовых вложений- не создавались.

3.6. ЗАПАСЫ

-Общество арендует склад для хранения торговых запасов.

-Запасы представлены преимущественно товарами для перепродажи.

-Основными видами материально-производственных запасов Общества являются:

- металлопрокат
- нерудные материалы,
- товары на продажу

Изменения способов расчета себестоимости запасов по сравнению с предыдущим отчетным периодом не было.

Информация о структуре, наличие и движение запасов приведена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах -Таблица 6. Наличие и движение запасов (в тыс. руб.).

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, запасов составили по состоянию на 31.12.2024 г.- 9819 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2025 г.- 7452 тыс. руб.

Долгосрочных активов к продаже- нет.

Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав- отсутствуют.

Фактическая себестоимость запасов (товаров для перепродажи)ООО "Коста Рент " по состоянию :

на 1 января 2025 года составляет 8 838,0 тыс. руб.

на 1 января 2026 года составляет 7 079,6 тыс. руб.

Стоимость всех запасов соответствует текущим рыночным условиям.

Запасов, находящихся в залоге, нет.

3.7. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА

Поручительств, выданных третьими сторонами за Общество и неиспользованных Обществом для получения кредитных средств не было.

По состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. существенных сумм денежных средств и их эквивалентов, которые были бы Обществу недоступны для использования, нет.

По состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. открытых аккредитивов в пользу Общества нет.

В 2025 году сумма денежных потоков, связанных с поддержанием деятельности Общества на уровне существующих объемов продаж составила 1 192 007 тыс. руб. или 102,35% от общего объема денежных платежей (в 2024 году – 1 408 457 тыс. руб., или 101 %).

Денежные средства размещены на расчетных счетах в банках:

- СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

- ПАО "Банк ПСБ"

Ограничений на использование денежных средств на отчетную дату нет

3.8. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о структуре, наличие и движение дебиторской задолженности приведена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Таблице 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности (в тыс. руб.)

Информация о структуре, наличие и движение просроченной дебиторской задолженности приведена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Таблице 7.2. Просроченная дебиторская задолженность.

Сумма резерва по сомнительным долгам на конец отчетного периода составила 15 634 тыс. руб.

Наиболее крупные покупатели :

АО "ПО "БАРИКАДА" ИНН 7830000578 более 90% от суммы выручки

АО "НПО "ПОИСК" ИМЕНИ В.И. РДУЛТОВСКОГО" ИНН 4703142849

Организация применяет контроль взаиморасчетов и регулярную сверку расчетов.

3.9. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (*Обязательства*)

Информация о структуре, наличие и движение кредиторской задолженности приведена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в Таблице 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств).

Просроченной кредиторской задолженности на конец периода нет.

Обеспечение обязательств по состоянию на начало отчетного периода и на конец 31.12.2025г. нет.

Наиболее крупные поставщики

Контрагенты	ИНН	% поставок тыс. руб.
Жолнер Владислав Иосифович ИП	781912255872	2,46%
ООО "ЛИЗИНГ-ОПТИМА"	7802370351	5,51%
ООО "МЕЧЕЛ-СЕРВИС"	7704555837	6,55%
НЕРУДСТРОЙМАСТЕР ООО	7814759960	31,68%
АО "НОВОСТАЛЬ-МАРКЕТ"	7702624330	14,51%
ООО "ПРОМСТРОЙМАТЕРИАЛЫ"	4704080828	24,77%
ООО "ТОРГОВЫЙ ДОМ БМЗ"	7714713602	4,98%
УК ВОЗРОЖДЕНИЕ-НЕРУД ООО	7805203817	4,82%

3.10. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

Кредиты

тыс.руб

Кредиторы	Валюта кредита	Период погашения	31 декабря		
			2025 г.	2024 г.	2023 г.
Северо-западный банк ПАО СБЕРБАНК	Руб РФ.	месяц	нет	нет	нет

Общая сумма кредитов, полученных в 2025 г. составила 0,00 тыс. руб., общая сумма погашенных кредитов и выплаченных по ним процентов в течение 2024 г. 0,00 тыс. руб.

Займы

В отчетном периоде организация привлекла заемные средства для пополнения оборотного капитала.

тыс.руб.

Займодавцы	Валюта займа	Период погашения	31 декабря		
			2025 г.	2024 г.	2023г.
МЕТАЛЛПРОМСЕРВИС ООО	Руб РФ.	Январь 2026г. (погашен)	11800,00		

% ставка - 0 %

Общая сумма займов, полученных в 2025 г. составила 11800,00 тыс. руб.

Общая сумма погашенных займов и выплаченных по ним процентов в течение 2025 г. 1,9 тыс. руб.

Погашение и обслуживание долга осуществлялись в соответствии с графиками, просрочка отсутствует. Процентные расходы отражены в составе прочих расходов отчетного периода.

Фактическое наличие у организации безусловного права на отсрочку погашения обязательства не менее чем на 12 месяцев после отчетной даты ([п. 17](#) ФСБУ 4/2023).

3.11. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО АРЕНДЕ

Общество не определяло право пользования активом и обязательства по договорам аренды, срок аренды по которым не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды.

3.12. Просроченные обязательства отражены в Пояснениях - таблица 8.2.

3.13. Налоги и расчеты с бюджетом

Задолженность по налогам и сборам на отчетную дату является текущей и погашается в установленные законодательством сроки.

Просроченная задолженность и санкции отсутствуют.

3.14. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Сумма налога на прибыль, определенная исходя из бухгалтерской прибыли (сумма условного расхода по налогу на прибыль) за отчетный год, составила 15 212 тыс. руб. (2024 г. – 16 478 тыс. руб.). В отчетном году сумма постоянных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета (текущего налога на прибыль), составила 39 тыс. руб. (2024 г. – 191 тыс. руб.). Указанные постоянные разницы связаны с различиями в

признании в бухгалтерском учете и налогообложении результатов списания товаров от выбытия запасов со счета 41,10

Временные разницы в исчислении налога на прибыль отсутствуют.
Налогооблагаемые временные разницы отсутствуют.

В отчетном периоде 2025г. применяемая Обществом ставка налога составляла 25%.
В отчетном периоде 2024г. применяемая Обществом ставка налога составляла 20%.

Сумма постоянного налогового дохода Прибыль за 2025 г. составила 59 279 тыс. руб. (2024 г. – 71305 тыс. руб.). (прибыль до налогообложения стр 2300 ф2)

В отчетном году признание (списание) отложенных налоговых активов в связи с изменениями правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок, с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах, не производилось.

По данным налогового учета и в соответствии с налоговой декларацией налогооблагаемая прибыль за 2025 г. составила 60 851,3 тыс. руб. (2024 г. – 82 388 тыс. руб.). Сумма текущего налога на прибыль за 2025 г. составила 15 212,8 тыс. руб. (2024 г. – 16 477,6 тыс. руб.).

Наименование	2025 г.	2024 г.
Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль тыс. руб.*20% 25%-2025г.	15251	16669
Постоянный налоговый расход (доход)	(39)	(191)
Текущий налог на прибыль	15212	16478
Отложенный налог на прибыль, в том числе:		
Изменение отложенных налоговых обязательств		
Изменение отложенных налоговых активов		
Налог на прибыль	15212	16478

3.15. ВЫРУЧКА ОТ ПРОДАЖИ ТОВАРОВ, ПРОДУКЦИИ, РАБОТ И УСЛУГ

-порядок признания выручки организации – по начислению;
- выручка, полученная от выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами – нет

(в тыс. руб.)

<i>По тем, по которым больше 5 %</i>	2024 г.	2025 г.
Продажа продукции строит.материалов	842 107	776 785,0
Продажа продукции металлопроката	347 320	294 194,9
Продажа услуг прочие материалы,товары	84 132	38 277,1
Итого:	1 273 559	1 109 257

3.16. СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАННЫХ ТОВАРОВ, ПРОДУКЦИИ, РАБОТ И УСЛУГ

(в тыс. руб.)

<i>По тем, которые отражены в предыдущей таблице</i>	2024 г.	2025 г.
Продажа продукции строит. материалов	593 420	614782,09
Продажа продукции металлопроката	339 971	287135,11
Продажа услуг ,прочие материалы,товары	19 872	36759,8
Итого:	953 263	938677

Финансовый результат деятельности ООО КОСТА РЕНТ (размер прибыли /убытка)

<i>По тем, которые отражены в предыдущей таблице</i>	2024 г.		2025 г.	
Продажа продукции строит. материалов	248687	29,53%	162002,91	20,86%
Продажа продукции металлопроката	7349	2,11%	7059,8	2,39%
Продажа услуг ,прочие материалы,товары	64260	76,37%	1517,3	3,96%
Итого:	320 296		170 580	

3.17. Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат

Отражена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Таблице 10. Затраты на производство (расходы на продажу)

Состав управленческих расходов

(в тыс. руб.)

Наименование расхода	2025 г.	2024 г.
Оплата труда+страховые взносы	6054,2	9306
Аренда помещений и оборудования	2130,0	1588
Расходы на информационно-консультационные услуги	116,2	55
Амортизация	0	18
Прочие	2435,6	1906
Итого:	10736,0	12873,0

Существенных разовых доходов/расходов, искажающих сопоставимость показателей, не выявлено.

3.18. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

(в тыс. руб.)

	2025 г.		2024 г.	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Оценочные обязательства по оплате труда	372,9		898	
Проценты к получению (уплате)	3013,4	2	552	2
Прочие внереализационные доходы (расходы)	6241,4	2 409,2	223	369
Списание дебиторской и кредиторской задолженности (резерв)	127 722,9	111 322,2	63134	66846
Итого:	134 350,6	113 731,4	64775	80091

3.20. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

3.20.1 Раскрытие информации о бенефициарных владельцах, о связанных сторонах и о сделках со связанными сторонами

3.20.1.1

Информация о связанных сторонах и о сделках со связанными сторонами
Аффилированные лица Общества

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование ждя не коммерческой организации) или фамилия, имя,	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается	Основание (Основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (Оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества ,%
-------	--	--	--	---	---

	<i>отчество аффилированного лица</i>	<i>только с согласия физического лица</i>			
1.	Замшарский Константин Дмитриевич	РФ.г. Санкт- Петербург	Лицо является Участником и Генеральным директором общества	Решение от 29/11/2024г. № 02/2024.	100%

Информация о связанных сторонах

На деятельность Общества оказывали в отчетном периоде влияние связанная сторона ,
которым являлся :

1. Единственный участник Общества и Генеральный директор Замшарский Константин Дмитриевич, осуществляющий полномочия единственного исполнительного органа Общества , имеющий право распоряжаться более чем 20% долей общества:
Операции с ООО « СПБРОКЕРИДЖ» ИНН 7840434006
в 2024г.
- выдан займ по дог. ДЗ 01/12/12-23 (16%) от 27.12.223
- выдан займ пол дог 23-10/24 (8%) от 23/10/2024г.
В 2025г. ООО « СПБРОКЕРИДЖ» перерегистрирован в АО "СПБРОКЕРИДЖ"
ИНН 7805824758, генеральный директор Замшарский К.Д.
2. Операции с ООО "МЕТАЛЛПРОМСЕРВИС" 7814831092
– получение займа 23/09-25 от 23.09.2025 без %. Единственный участник Общества и
Генеральный директор Замшарский Константин Дмитриевич, осуществляющий
полномочия единственного исполнительного органа Общества , имеющий право
распоряжаться более чем 20% долей общества.

Информация о сделках со связанными сторонами за 2024-2025г.

В 2024-2025гг. с генеральным директором Замшарским К.Д. у общества сделок нет.

3.20.1.2 Информация о бенефициарных владельцах (о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеют (имеет преобладающее участие более 25 % в капитале) юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия Общества).

1) Физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеют (имеет преобладающее участие более 25 % в капитале) юридическим лицом по состоянию на 31 декабря 2024г. :

Замшарский Константин Дмитриевич (доля участия в Уставном капитале 100%).

3.20.1.3 Вознаграждение основному управленческому персоналу Общества

К основному управленческому персоналу организации относятся генеральный директор.
Размер выплат генеральному директору определен трудовым контрактом.
Вознаграждение состоит из постоянной части.

Вознаграждение генеральному директору:

выплаченное в 2024 г., составило 3013 тыс. руб.

Начисленная на нее сумма страховых взносов - 528 тыс. руб.

выплаченное в 2025 г., составило 1034,4 тыс. руб. (ставка 0,2)

Начисленная на нее сумма страховых взносов - 215,7 тыс. руб.

Все вознаграждения являются краткосрочными.

Указанные суммы включают налог на доходы физических лиц и страховые взносы.
Долгосрочных вознаграждений в 2024-2025г. не было.

Отсутствуют выплаты :

- на лечение, медицинского обслуживания, оплаты коммунальных услуг.
- платежи (взносы) по договорам добровольного страхования и договорам негосударственного пенсионного обеспечения;
- платежи, связанные с обеспечением пенсии и других социальных гарантий по окончании трудовой деятельности;
- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе.

Дивиденды начислены в размере :

В 2024г. 8118 тыс. руб. НДФЛ начислен в сумме 1 118 тыс. руб.

В 2025г. 25237,6 тыс. руб. НДФЛ начислен в сумме 3 737,6 тыс. руб.

3.21. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

3.21.1. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

По состоянию на 31.12.2025 г. Обществом сформировано оценочное обязательство в части предстоящих расходов по заработанным, но неиспользованным отпускам работников с учетом отчислений на страховые взносы на обязательное социальное страхование.

Информация о наличии и движении оценочных обязательств приведена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в Таблице 8.3.

3.21.2. ИНФОРМАЦИЯ О СУДЕБНЫХ РАЗБИРАТЕЛЬСТВАХ

На момент подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество не имеет судебных разбирательств, оказывающих существенное влияние на отчетность.

Общество не является ответчиком в ряде арбитражных процессов, в том числе с налоговыми органами.

3.21.3. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Условные активы и обязательства отсутствуют

3.22. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

В соответствии с учетной политикой организации информация по сегментам в соответствии с требованиями ПБУ 12/2010 в бухгалтерской отчетности не раскрывается.

3.23. ПРЕКРАЩЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Общество с ограниченной ответственностью «Коста Рент» (далее «Общество») создано в 2018 году.

В отчетном периоде Общество не прекращало отдельные виды деятельности.

Основные средства и иные внеоборотные активы, использование которых прекращено в связи с решением об их продаже, отсутствуют.

Отсутствуют убытки организации в связи со снижением стоимости продаваемых активов из-за изменения рыночных цен на них.

Резервы под прекращение деятельности предприятия не создавались.

3.24. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТИИ В СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В 2024-2025гг Общество не участвовало в совместной деятельности.

3.24.1. Информация о выданных и полученных обеспечениях и гарантиях

В 2024-2025г. Общество не выдавало и не получало какие-либо обеспечения, гарантий.

3.25 Информация о государственной помощи

В 2024-2025г. Общество не получало государственной помощи.

3.26 Сведения о реорганизации :

Реорганизация Общества не планируется.

3.27 НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Руководством проведена оценка способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты. При этом, не установлены события (условия), которые могут вызвать сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Руководство считает, что проводимая СВО и связанные с ней санкции и ограничения, не оказали существенного влияния на деятельность Общества в 2022 г. Так как, Общество не попало под объявленные рядом стран санкции. Ограничения деятельности для Общества не вводились.

Общество ведет свою деятельность на территории Российской Федерации и не сталкивалось с такими последствиями, как сбой в деятельности в результате приостановки производства, сбой в поставках, снижение спроса и трудности с переводами средств, курсом валют и привлечением финансирования.

Однако ввиду неопределенности и продолжительности событий, Общество не может точно и надежно оценить влияние данных событий на свое финансовое положение в дальнейшем. Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.

3.28 Чистые активы на 31.12.2024г. 136 563 тыс. руб. на 31.12.2025г. 154 842 тыс.руб.

3.29 Крупные сделки в 2024-2025г. не осуществлялись.

3.30 Операции с ценными бумагами /векселями -отсутствуют.

3.31 Валютные сделки и курсовые разницы –отсутствуют.

3.32. ИНФОРМАЦИЯ О ПОТЕНЦИАЛЬНО СУЩЕСТВЕННЫХ РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. Деятельность Общества подвергает его следующим видам риска:

Финансовые риски

Рыночный риск

Далее приведена информация о подверженности Общества каждому из указанных рисков, о целях Общества, его политике и процедурах оценки и управления данными рисками, и о подходах Общества к управлению капиталом. Дополнительная информация количественного характера раскрывается по всему тексту данной отчетности.

Политика управления рисками проводится в целях выявления и анализа рисков, связанных с деятельностью Общества, определения соответствующих лимитов риска и средств контроля, а также осуществления оперативного контроля за уровнем риска и соблюдением установленных лимитов.

Политика и система управления рисками регулярно анализируются с учетом изменения рыночных условий и содержания деятельности Общества.

Рыночный риск и условия ведения деятельности Общества.

Хозяйственная деятельность и доходы Общества подвержены влиянию политических, правовых, финансовых и административных изменений, происходящих в Российской Федерации. Характер и частоту событий и явлений, связанных с этими рисками, равно как и их влияние на будущую деятельность и прибыль Общества, в настоящее время определить не представляется возможным.

При расчете некоторых важных для Общества оценочных значений и основных допущений руководство прогнозирует денежные потоки. Прогнозирование денежных потоков в свою очередь основано на ряде допущений, а также учитывает исторический опыт и темпы роста в предшествующие периоды. Руководство Общества полагает, что им предпринимаются все необходимые меры для поддержки устойчивости и роста коммерческой деятельности Общества. Вместе с тем ситуация экономической неопределенности может сохраниться в ближайшем будущем. В результате волатильности российского и мировых финансовых рынков фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

СВО, проводимая с февраля 2022 года вызвала финансовую и экономическую напряженность на мировых рынках, снижение уровня потребительских расходов и деловой активности. Санкционное давление и меры по изоляции России, привели к прекращению или сокращению деятельности ряда компаний. Влияние СВО на развитие экономики, в целом, не имеет исторических аналогов с другими периодами, когда правительства принимали пакеты мер по спасению экономики. Прогнозы изменений макроэкономических параметров в краткосрочной и долгосрочной перспективе, масштабов влияния СВО на компании различных отраслей, включая оценки длительности кризисного периода и темпов восстановления, значительно различаются.

Общество оценивает влияние вышеуказанных событий на деятельность Общества как ограниченное, принимая во внимание:

- отсутствие в текущем периоде изменений в способах и объемах использования производственных активов Общества;
- отсутствие прямого негативного воздействия на основную операционную деятельность Общества законодательных (регуляторных) изменений.

2. Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой корпоративной системы и определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

Информация о характеристике положения Общества в отрасли, в том числе тенденциях развития соответствующего сегмента рынка, степени адаптации Общества к условиям рынка, основных приоритетных направлениях деятельности Общества с описанием перспектив развития, а также ключевая информация о факторах риска, связанных с деятельностью Общества приводится на официальном сайте Общества.

Становые риски

Негативное влияние на российскую экономику оказывают санкции, введенные против России некоторыми странами.

Руководство Общества предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Риски, связанные с политической и экономической обстановкой в России, являются существенными для Общества в связи с тем, что большая часть бизнеса Общества связана с деятельностью на территории Российской Федерации.

Основные стантовые риски связаны с макроэкономической нестабильностью России, неопределенностью ситуации на внешних рынках, санкциями западных стран. Правовые риски связаны с несовершенством правовой системы, в частности, противоречивостью законодательства, отсутствием правовых норм по регулированию отдельных вопросов, возникающих в процессе деятельности Общества. Общество не может гарантировать отсутствие негативных изменений в российском законодательстве в долгосрочной перспективе, поскольку большинство рискообразующих факторов находятся вне контроля Общества.

Кредитный риск

Основным источником кредитных рисков являются контрагенты Общества, которым Общество продает товары, продукции, работ и услуг на условиях отсрочки оплаты. Кроме того, кредитные риски несут в себе поставщики Общества. Значительный кредитный риск у компании возникает при взаимодействии с банками, с которыми компания проводит финансовые операции.

Риски обусловлены возможным дефолтом контрагентов или отказом от своих обязательств перед компанией по любым причинам. Возникающая в результате реализации данных рисков дебиторская задолженность контрагента влечет за собой финансовые потери для Общества.

Для управления кредитным риском по контрагентам используется ряд мероприятий, объединенных в систему (регулярные и стандартные процедуры), направленных на предотвращение реализации кредитного риска и минимизацию финансовых потерь при его реализации. Данные мероприятия включают в себя:

- регулярную оценку кредитного качества контрагентов (кредитные рейтинги и вероятности дефолтов);
- установление лимитов кредитного риска на банки и финансовые компании.

Налоговые риски

В результате законодательные и иные нормативные акты, оказывающие влияние на деятельность Общества, подвержены частым изменениям. Эти изменения характеризуются недостаточно продуманными формулировками, различными интерпретациями и спорным применением, особенно в отношении налогов, которые подлежат проверке и исследованию со стороны налоговых органов, обладающими полномочиями накладывать штрафы и пени. В то время как Общество полагает, что оно начислило все налоговые обязательства на основе своей интерпретации налогового законодательства, описанные выше факты могут привести к налоговому риску для Общества.

Руководство продолжает отслеживать изменения, относящиеся к этим рискам, и регулярно производит оценку рисков и соответствующих обязательств, резервов и раскрываемой информации.

С целью исключения нарушений налогового законодательства в Обществе осуществляется регулярный мониторинг изменений в налоговом законодательстве, анализ судебной практики в области налогообложения, анализ заключаемых договоров на предмет исключения положений, учет которых может привести к ошибкам и неточностям при налогообложении соответствующих операций, регулярная независимая проверка используемого порядка налогообложения при проведении ежегодного аудита.

Прочие риски

Общество подвержена рискам, связанному с влиянием колебаний рыночных цен на его финансовое положение и денежные потоки, и операционной (производственной) деятельностью.

Операционные риски возникают по причине недостатков внутренних процессов, ошибочных действий работников, конструктивно-производственных недостатков техники и оборудования, технических средств, также воздействий опасных факторов, связанных с внешними активными воздействиями.

3.29. ИНФОРМАЦИЯ О ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ ФАКТАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ИХ ПОСЛЕДСТВИЯХ

Чрезвычайных фактов в хозяйственной деятельности организации не происходило.

3.28. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

Приложения :

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Отчет об изменениях капитала

Отчет о движении денежных средств

Таблица 3 Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

5.2. Иное использование финансовых вложений

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

9. Обеспечения обязательств

10. Расходы по обычным видам деятельности

11. Государственная помощь

Генеральный директор
29.03.2026г.

Замшарский К.Д.

**Отчет об измененных капиталах
за 2025 г.**

Коды		
0710004	31	12
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12
28770018	28770018	384
по ОКПО	28770018	384
по ОКЕИ	384	384

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "КОСТА РЕНТ"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.								
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110							
	исправлением ошибок	3120							
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101		510				90 576	91 086

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	53 595	53 595
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	(8 118)	(8 118)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	510	-	-	-	-	136 053	136 563
	На 31 декабря 2024 г.	3200	510	-	-	-	-	136 053	136 563
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	510	-	-	-	-	136 053	136 563

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	44 027	44 027
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(25 238)	(25 238)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г.	3300	510	-	-	-	-	154 842	155 352

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

25 марта 2026 г.

Замшарский Константин Дмитриевич
(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Коды		
0710005		
31	12	2025
28770018		
384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "КОСТА РЕНТ"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	1 192 376	1 408 457
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 163 061	1 344 051
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	29 315	64 406
	Платежи - всего	4120	(1 132 211)	(1 397 067)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 099 033)	(1 279 385)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(7 876)	(9 410)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	(23 487)
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		(18 827)	-
	прочие платежи	4129	(6 475)	(84 785)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	60 165	11 390

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	42 930	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	42 000	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	930	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(44 000)	(16 945)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(44 000)	(16 945)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 070)	(16 945)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	11 800	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	11 800	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(21 500)	(8 118)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(21 500)	(8 118)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(9 700)	(8 118)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	49 395	(13 673)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	1 342	15 015
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	50 737	1 342
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Замшарский Константин Дмитриевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 марта 2026 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период		Изменения за период				На конец периода			
	За 2025 г.	За 2024 г.	персональная (персонежная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано (персонежная) стоимость	амортизация	обесценение	персональная (персонежная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период		Изменения за период				На конец периода			
	За 2025 г.	За 2024 г.	персональная (персонежная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано (персонежная) стоимость	амортизация	обесценение	персональная (персонежная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода			
		фактические затраты	накопленные обесценение	затраты	обесценение	слисано	принято к учету в качестве нематериальных активов	накопленные фактические затраты	обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	Изменения за период			На конец периода	
		затраты	слисано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)	
Средства индивидуализации, созданные собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерв на под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	18 945	-	49 100	(47 100)	-	-	-	-	20 945	-
	За 2024 г.	2 000	-	16 945	-	-	-	-	-	18 945	-
в том числе:											
Пай	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Акции	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Долговые ценные бумаги	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы	За 2025 г.	18 945	-	49 100	(47 100)	-	-	-	-	20 945	-
	За 2024 г.	2 000	-	16 945	-	-	-	-	-	18 945	-
Вклады по договору простого товарищества	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	1 135 100	(1 135 100)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Депозитные счета	За 2025 г.	-	-	1 135 100	(1 135 100)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	18 945	-	1 184 200	(1 182 200)	-	-	-	-	20 945	-
	За 2024 г.	2 000	-	16 945	-	-	-	-	-	18 945	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	запасы	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость
Запасы - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	9 168 12 809	-	937 829 1 171 382	(939 917) (1 175 022)	-	X X	7 080 9 168	-
в том числе:									
Сырье и материалы	3а 2025 г. 3а 2024 г.	330 333	-	1 068 948	(1 046) (951)	-	(352) -	330 -	-
Готовая продукция	3а 2025 г. 3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	3а 2025 г. 3а 2024 г.	8 838 12 476	-	658 323 834 122	(660 433) (837 759)	-	352 -	7 080 8 838	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	3а 2025 г. 3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	3а 2025 г. 3а 2024 г.	-	-	278 438 115 510	(278 438) (115 510)	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г. 3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	3а 2025 г. 3а 2024 г.	-	-	121 196 220 802	(121 196) (220 802)	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	
			поступило		списано		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	11 800 -	- -	- -	- -	11 800 -
в том числе:							
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты по аренде	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Долгосрочные кредиты	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Долгосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	- -	11 800 -	- -	- -	- -	11 800 -
Безвозмездные поступления	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	142 569 201 376	266 882 105 595	- 2	(128 916) (171 278)	- (1)	282 534 142 569
в том числе:							
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	140 584 140 584	146 826 104 246	- -	(127 318) (16 438)	- -	160 092 140 584
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	1 534 197	114 249 1 285	- -	(1 241) 53	- (1)	114 542 1 534
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	8 42	- 8	- -	- (42)	- -	8 8
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	- -	199 -	- -	- -	- -	199 -
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	1 060 535	1 175 023
Затраты на оплату труда	4 996	7 814
Отчисления на социальные нужды	1 188	1 506
Амортизация	953	18
Прочие затраты	2 936	2 578
Итого по элементам	1 070 610	1 186 939
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 070 610	1 186 939

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-