Общество с ограниченной ответственностью

"АниксЛифт"

Юридический адрес: Россия, 170002, г.Тверь, ул. 1-ая Суворова, д.11, офис 7
Почтовый адрес: Россия, 170002, г.Тверь, ул. 1-ая Суворова, д.11, офис 7
р/с 40702810863000001659 в Отделение №8607 ПАО Сбербанк России, БИК 042809679,
ИНН 6950102114, КПП 695001001
тел.:(4822)42-21-16

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «АниксЛифт».
1.2. Юридический адрес – 170002, г. Тверь, ул. 1-я Суворова, д. 11, оф.7.
1.3. Дата государственной регистрации –03.06.2009г.
1.4. Основной ОКВЭД – 68.20.2 – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	1 человек

Пенсионер- 1 человек и предпенсионеров в компании нет.
1.6. Уставный капитал составляет 12 000 руб. Участниками являются:

- А.А. Родионова с долей 100 процентов;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: А.А. Родионова (приказ № 1 от 01.01.2010г).
Директор исполняет обязанности главного бухгалтера Общества.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

ООО «АниксЛифт», основанная в 2009 году, имеет на балансе 3 объекта недвижимости, которые сдаются в аренду.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «АниксЛифт» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.
Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.
Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п. 18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество располагается в собственном помещении. Два помещения сдаются в аренду без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся 3 нежилых помещения.

В табличной части пояснений к балансу представлено в разделе 1.

7. Запасы

В составе запасов по строке 1210 баланса остатков материалов не числится.

8. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	15.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1277 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 77 тыс.руб. Сумма расходов за 2025 год меньше на 66 тыс рублей по сравнению с 2024 годом. Сумма прибыли составила 197 тыс руб.

10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-н Родионова А.А.., гражданка РФ (Россия), адрес постоянного проживания: г. Тверь, ул.Фадеева, д. 6а, кв.15. За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу не производило.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Директор Общества Родионова А.А.



ООО "АниксЛифт"

РАЗДЕЛ 1

Ведомость амортизации ОС за 2025 г.

Подразделение \ МОЛ \ Основное средство, Инвентарный номер	На начало периода			За период				На конец периода		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Увеличение стоимости	Начисление амортизации (износа)	Уменьшение стоимости	Списание амортизации (износа)	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Основное	6 730 314,43	3 230 683,41	3 499 631,02		222 626,40			6 730 314,43	3 453 309,81	3 277 004,62
	6 730 314,43	3 230 683,41	3 499 631,02		222 626,40			6 730 314,43	3 453 309,81	3 277 004,62
Здание 195,5 м2 г.Тверь, ул.Спартака, д 47, 000000001	4 000 000,00	1 315 449,48	2 684 550,52		159 468,48			4 000 000,00	1 474 917,96	2 525 082,04
Помещение 116,5 м2 г.Тверь, ул. 1-я Суворова, д.11, офис VII, 000000002	1 900 000,00	1 084 919,50	815 080,50		63 157,92			1 900 000,00	1 148 077,42	751 922,58
Гараж 253 м2 г.Тверь, ул. Спартака, д.47, пом б/н, 000000003	830 314,43	830 314,43						830 314,43	830 314,43	
Итого	**6 730 314,43**	**3 230 683,41**	**3 499 631,02**		**222 626,40**			**6 730 314,43**	**3 453 309,81**	**3 277 004,62**