

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год ООО «НОВОПАРК»

---

## 1. Сведения об организации.

1.1. Полное наименование фирмы: Общество с ограниченной ответственностью «Новопарк».

1.2. Общество создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

1.3. Юридический адрес: 109544, Москва г, Рабочая ул, дом № 93, строение 1

1.4. Дата государственной регистрации: 21.10.2010, основной государственный регистрационный ОГРН № 1107746856690, ИНН: 7720698818, КПП: 770901001

Свидетельство о государственной регистрации серии 77 номер 014026815 от 20 октября 2010 г.

1.6. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г составляет 16 человек.

1.7. Участником Общества является МК ООО «ПАНОРАМА» (ОГРН 1243900001487) - 100% доля в уставном капитале составляет 100% – 1 000 916,55 рублей

1.8. Организация находится на общем режиме налогообложения.

1.9. Основные виды деятельности Общества: аренда и управление собственным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20)

## 2. Основа подготовки финансовой отчетности

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии с Российскими Федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ).

## 3. Информация об учетной политике

Учетная политика Общества утверждена приказом Общества от 28 декабря 2024г. № 1.

Существенные изменения в учетную политику Общества на 2025 год не вносились.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество раскрывает информацию, состав и содержание которой определены требованиями пунктов 8-50 ФСБУ 4/2023, установленными для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Применение с 1 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.

### 3.1 Общая информация

Компания определяет существенность информации исходя из принципа, что информация является существенной, если ее пропуск, искажение или недостаточное раскрытие могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в автоматизированном режиме с применением программного комплекса «1С:Предприятие».

### 3.2 Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен.

Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты,

то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода.

### 3.3. Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года № 204н, принятые к учету в установленном порядке, стоимостью более 100 000 рублей.

В случае наличия в обособленном комплексе конструктивно-сочлененных предметов частей, имеющих отличные сроки полезного использования, эти части независимо от размера их стоимости учитываются в составе основных средств в качестве отдельных инвентарных объектов. Стоимость малоценных объектов основных средств не более 100 000 рублей (включительно) за единицу по мере ее формирования и готовности таких объектов к эксплуатации списывается в полном размере в состав расходов текущего отчетного периода с одновременным отражением их стоимости на забалансовом счете (забалансовый учет ведется до их списания).

После признания в бухгалтерском учете все группы основных средств учитываются по первоначальной стоимости. Переоценка не проводится.

Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования объектов, принятых на баланс (число лет)
Инвестиционная недвижимость	35-100
Машины и оборудование (кроме офисного)	3-15
Транспортные средства	3-6

По амортизируемым основным средствам применяется линейный способ амортизации исходя из установленных сроков их полезного использования.

Начисление амортизации объектов основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств со счетов бухгалтерского учета.

Проверка на обесценение объектов основных средств осуществляется не реже одного раза в год.

### 3.4. Капитальные вложения во внеоборотные активы

Капитальные вложения во внеоборотные активы включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, иные вложения во внеоборотные активы, затраты на создание и приобретение нематериальных активов. Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов капитальных вложений обособленно.

Проверка на обесценение объектов капитальных вложений осуществляется не реже одного раза в год.

### 3.5. Учет аренды

Общество признает право пользования активом и обязательство по аренде на дату предоставления предмета аренды.

Общество не признает право пользования активом и обязательство по аренде:

- для краткосрочных договоров аренды, по которым срок аренды не превышает 12 месяцев с учетом оценки вероятности пролонгации договора аренды;

- для договоров, по которым рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 рублей и при этом есть возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

В случае, если Общество не признает предмет аренды по договору в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, платежи в виде арендной платы по таким договорам аренды

признаются равномерно в течение срока аренды в составе расходов текущего отчетного периода или в стоимости актива в зависимости от характера использования актива.

Арендные платежи дисконтируются с использованием процентной ставки привлечения заемных средств, представляющей собой ставку, по которой на дату начала арендных отношений Общество могло бы привлечь на аналогичный срок и при аналогичном обеспечении заемные средства, необходимые для получения актива со стоимостью, аналогичной стоимости права пользования активом в аналогичных экономических условиях.

Начисление амортизации права пользования активом начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта с бухгалтерского учета.

Общество проверяет права пользования активами на обесценение не реже одного раза в год.

### *3.6. Инвестиционная недвижимость*

Основные средства, представляющие собой недвижимость, предназначенную для предоставления за плату во временное пользование и (или) получение дохода от прироста ее стоимости, учитываются как отдельная группа основных средств – инвестиционная недвижимость.

Под инвестиционной недвижимостью понимаются основные средства (здания, сооружения), в которых сдано в аренду более 50 процентов площади от общей площади зданий, сооружений.

Инвестиционная недвижимость отражается в бухгалтерском учете на счете 01 «Основные средства».

Инвестиционная недвижимость учитывается по первоначальной стоимости.

### *3.7. Финансовые вложения*

Финансовые вложения приведены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, и финансовых вложений, по которым создан резерв под обесценение финансовых вложений.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в отчетности по состоянию на конец отчетного квартала по текущей рыночной стоимости. Разница между оценкой таких финансовых вложений на текущую отчетную дату и предыдущей их оценкой относится на прочие расходы и доходы и показывается в отчете о финансовых результатах свернуто в разрезе каждого эмитента.

Ценные бумаги, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, отражаются в бухгалтерском учете при выбытии по их видам по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

### *3.8. Запасы*

Запасы при их постановке на учет оцениваются по фактической себестоимости.

Оценка запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости.

Общество образует в установленном порядке резерв под обесценение запасов. Проверка запасов на обесценение проводится на конец каждого отчетного периода, но не реже одного раза в год.

При этом данный резерв не создается по запасам, если на отчетную дату чистая стоимость продажи этих запасов соответствует или превышает их фактическую себестоимость.

### *3.9. Дебиторская задолженность*

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 3 лет .

### *3.10. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств*

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трех месяцев (на дату размещения), а также другие высоколиквидные финансовые вложения, имеющие короткий срок погашения (три месяца или менее на дату размещения) и отражает их по строке «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, относятся к денежным потокам от текущих операций.

### *3.11. Уставный и добавочный капитал, резервный капитал*

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.

В составе добавочного капитала учитываются, в том числе суммы вкладов в имущество, полученные от участника, суммы эмиссионного дохода (или сумма превышения вклада участника в уставный капитал над величиной номинальной стоимости доли).

### *3.12. Кредиты и займы полученные*

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев и кредиторов займам и кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета общей величины обязательств, предусмотренной договором.

Заемные обязательства, отраженные в бухгалтерском учете как долгосрочные, но предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражаются в составе краткосрочных обязательств.

Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), а также аналогичные по экономической природе платежи по заемным средствам (кредитам и займам), полученным на приобретение отдельных объектов основных средств и прочих активов, не являющихся инвестиционными активами, учитываются по мере их начисления в составе прочих (операционных).

### *3.13. Расчеты с бюджетом по налогу на прибыль*

Общество формирует в бухгалтерском учете информацию о налоге на прибыль в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 года № 114н.

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства.

Величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль организаций отчетного налогового периода.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

### *3.14. Признание доходов*

Доходы от реализации товаров, продукции (работ, услуг) признаются выручкой на день перехода права собственности на товары покупателям, результатов выполненных работ или возмездного оказания услуг заказчиком, определенный в соответствии с условиями заключенных договоров.

Выручка отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

### 3.15. Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

Управленческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на финансовые результаты отчетного периода.

## 4. Основные средства

### 4.1. Наличие и движение основных средств, тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	35 424	(23 576)	-	-	-	(1 717)	-	-	-	-	-	35 424	(25 293)
	За 2024 г.	35 424	(21 859)	-	-	-	(1 716)	-	-	-	-	-	35 424	(23 576)
в том числе: Здания	За 2025 г.	3 344	(1 547)	-	-	-	(111)	-	-	-	-	-	3 344	(1 658)
	За 2024 г.	3 344	(1 436)	-	-	-	(111)	-	-	-	-	-	3 344	(1 547)
Сооружения	За 2025 г.	31 780	(21 967)	-	-	-	(1 578)	-	-	-	-	-	31 780	(23 545)
	За 2024 г.	31 780	(20 389)	-	-	-	(1 578)	-	-	-	-	-	31 780	(21 967)
Транспортные средства	За 2025 г.	300	(62)	-	-	-	(28)	-	-	-	-	-	300	(90)
	За 2024 г.	300	(34)	-	-	-	(28)	-	-	-	-	-	300	(62)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	284 093	(125 844)	-	-	-	(9 820)	-	-	-	-	-	284 093	(135 665)
	За 2024 г.	284 093	(116 024)	-	-	-	(9 820)	-	-	-	-	-	284 093	(125 844)
в том числе: Здания	За 2025 г.	284 093	(125 844)	-	-	-	(9 820)	-	-	-	-	-	284 093	(135 665)
	За 2024 г.	284 093	(116 024)	-	-	-	(9 820)	-	-	-	-	-	284 093	(125 844)

### 4.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства, тыс. руб.

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Амортизируемые основные средства - всего	212 889	170 097
в том числе:	-	-

Здания	1 686	1 797
Сооружения	8 235	9 813
Транспортные средства	210	238
Земельные участки	54 330	-
Инвестиционная недвижимость	148 428	158 249
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-

#### 4.3 Наличие и движение прав пользования активами, тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	68 981	(13 706)	-	(945)	-	-	-	55 275	(945)
	За 2024 г.	15 982	(11 158)	-	(15 982)	15 982	(4 824)	-	-	-	-	-
в том числе: Земельные участки	За 2025 г.	-	-	68 981	(13 706)	-	(945)	-	-	-	55 275	(945)
	За 2024 г.	15 982	(11 158)	-	(15 982)	15 982	(4 824)	-	-	-	-	-

На отчетную дату балансовая стоимость прав пользования арендованными активами составляет 54 330 тыс. рублей, сумма обязательств по аренде – 55 295 тыс. рублей, в том числе:

- долгосрочные обязательства по аренде – 55 280 тыс. руб.,
- краткосрочные обязательства по аренде - 15 тыс. руб.

Процентные расходы по арендным обязательствам за отчетный период составили 8 828 тыс. рублей.

Основными объектами аренды являются земельные участки на основании долгосрочных договоров аренды с Департаментом городского имущества г. Москвы.

Организацией проведена проверка инвестиционной недвижимости и основных средств на обесценение в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов", по результатам которой обесценение инвестиционной недвижимости и основных средств не установлено.

#### 5. Денежные средства и эквиваленты, тыс. руб

Наименование капитала	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Денежные средства на расчетном счете	9 796	7 499



сборам	.										
	За 2024 г	240	-	-	-	(240)	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г			1 056							1 056
	За 2024 г										
Итого	За 2025 г	3 918		4 873		(3 520)			X		5 271
	За 2024 г	4 190		1 360		(1 632)			X		3 98

По состоянию на 31 декабря 2025 года сумма просроченной дебиторской задолженности составила 1 966 тыс. руб.

## 7.2 Состав прочей дебиторской задолженности, тыс. руб.

Вид задолженности	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Госпошлины	2	1
Итого:	2	1

## 8. Обязательства

### 8.2. Наличие и движение обязательств, тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	90 000	124 280	-	-	-	-	214 280
	За 2024 г.	220 000	-	-	(130 000)	-	-	90 000
в том числе: Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	90 000	-	-	-	-	-	90 000
	За 2024 г.	210 000	-	-	(120 000)	-	-	90 000
Долгосрочные займы	За 2025 г.	-	69 000	-	-	-	-	69 000
	За 2024 г.	10 000	-	-	(10 000)	-	-	-
Долгосрочные обязательства по аренде	За 2025 г.	-	55 280	-	-	-	-	55 280
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	119 569	11 188	-	(105 683)	-	-	25 074
	За 2024 г.	44 584	86 346	5	(11 342)	(24)	-	119 569
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	466	1 058	-	(397)	-	-	1 127
	За 2024 г.	733	415	5	(687)	-	-	466

	2024 г.							
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	10 918	5 711	-	(4 846)	-	-	11 783
	За 2024 г.	10 763	5 438	-	(5 259)	(24)	-	10 918
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	15	-	-	-	-	15
	За 2024 г.	5 396	-	-	(5 396)	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	100 000	-	-	(100 000)	-	-	-
	За 2024 г.	21 021	78 979	-	-	-	-	100 000
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	74	-	-	(74)	-	-	-
	За 2024 г.	-	74	-	-	-	-	74
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	1 891	4 358	-	-	-	-	6 249
	За 2024 г.	1 444	447	-	-	-	-	1 891
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	5 974	-	-	(366)	-	-	5 608
	За 2024 г.	5 227	747	-	-	-	-	5 974
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	246	46	-	-	-	-	292
	За 2024 г.	-	246	-	-	-	-	246
Итого	За 2025 г.	209 569	135 468	-	(105 683)	-	Х	239 354
	За 2024 г.	264 584	86 346	5	(141 342)	(24)	Х	209 569

На конец отчетного периода Общество не имеет просроченной кредиторской задолженности.

## 8.2 .Структура заемных средств

Наименование	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2025 года	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2024 года	Процентная ставка , %	Срок погашения по договору
АО Банк Развитие Столица	90 000	90 000	6,5%	До 29.11.2027
МК ООО ПАНОРАМА	69 000	-	0%	До 31.12.2027
ИТОГО	159 000	90 000		

## 8.3 Процентные расходы по заемным средствам, тыс. руб.

Показатель	2025 год	2024 год
Расходы по кредитам и займам в составе прочих расходов	8 888	14 363

## 9. Капитал и резервы, тыс. руб.

Наименование капитала	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Уставный капитал Общества	1 001	1 001
Нераспределенная прибыль /(Непокрытый убыток)	(11 273)	( 28 168)

## 10. Выручка, тыс. руб.

Наименование видов выручки	2025 год	2024 год
Доходы от аренды недвижимого имущества	138 178	124 548

### 11. Себестоимость обычных видов деятельности, тыс. руб.

Наименование видов расходов	2025 год	2024 год
Амортизация	(12 482)	(11 537)
Аренда земли	(4 254)	(2 899)
Материальные расходы	(2 330)	(2 597)
Заработная плата	(13 109)	(11 476)
Страховые взносы	(2 881)	(2 313)
Услуги сторонних организаций	(12 572)	(12 662)
Расходы на техническое обслуживание основных средств	(12 298)	(5 750)
Расходы на ремонт основных средств	( 1995)	(1 583)
Имущественные налоги	(22 518)	(6 901)
<b>Итого</b>	<b>(84 439)</b>	<b>(57 718)</b>

### 12. Управленческие расходы, тыс. руб.

Наименование показателя	Сумма	
	2025 год	2024 год
Материальные расходы	( 63)	(107)
Заработная плата управленческого персонала	(8 434)	(5 614)
Страховые взносы	(1 551)	(1 011)
Бухгалтерское, юридическое обслуживание	(3 360)	(3 300)
Прочие расходы	(1 290)	(4 704)
<b>Итого</b>	<b>(14 698)</b>	<b>( 14 736)</b>

### 13. Прочие доходы и расходы, тыс. руб.

Наименование видов прочих доходов и расходов	2025 год		2024 год	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Изменение предметов стоимости аренды			99	
Продажа доли			10	
Проценты	-	(17 716)	-	(14 648)
Госпошлина	-	(702)	-	
Услуги банков	-	(16)	-	(18)
Прочие	1 057	(212)	787	(3 471)
<b>ИТОГО</b>	<b>1 057</b>	<b>(18 646)</b>	<b>896</b>	<b>(18 137)</b>

### 14. Налог на прибыль

В соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» Общество отразило в Бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах следующие показатели:

	Вычитаемая временная разница	Налогооблагаемая временная разница
	2024 год	
Основные средства	3 105	-
Убыток, подлежащий переносу на будущее	406	-
<b>Итого</b>	<b>3 511</b>	<b>0</b>
<b>Налоговая ставка</b>	20%	20%
	<b>Отложенный налоговый актив</b>	<b>Отложенное налоговое обязательство</b>

	<b>702</b>	<b>0</b>
Эффект от изменении ставки налога на прибыль	<b>176</b>	<b>0</b>
<b>Отложенные налоги на прибыль на 31.12.2024</b>	<b>878</b>	<b>0</b>
	2025 год	
	<b>Вычитаемая временная разница</b>	<b>Налогооблагаемая временная разница</b>
Основные средства	3 482	
Право пользования активами		54 330
Арендные обязательства	254 166	198 871
Убыток, подлежащий переносу на будущее		
<b>Итого</b>	<b>257 648</b>	<b>253 201</b>
<b>Налоговая ставка</b>	25%	25%
	<b>Отложенный налоговый актив</b>	<b>Отложенное налоговое обязательство</b>
<b>Отложенные налоги на прибыль на 31.12.2025</b>	<b>64 412</b>	<b>63 300</b>
<b>Эффект изменения отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за 2025 год</b>	63 534	63 300
<b>Результат изменения отложенных налогов</b>	234	

Сумма прибыли для целей налогообложения составила:

- за 2025 год прибыль - 22 665 тыс. руб.,
- в 2024 год получен убыток – 18 954 тыс. руб.

Сумма отложенного налога на прибыль, отраженного в Отчете о финансовых результатах составила :

- за 2025 год в сумме 234 тыс. руб.
- за 2024 год в сумме - (3 654) тыс. руб.

## 15. Информация о связанных сторонах

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Актуальность информации на 31.12.2025г.	Актуальность информации на 31.12.2024г.
<b>Участники Общества</b>					
1	МК ООО «ПАНОРАМА	236006, Калининградская область, г. Калининград, б-р Солнечный, дом 25, этаж 4, помещение 31	Участнику принадлежит 100 % долей Общества с 20/02/2025	да	да
<b>Управленческий персонал</b>					
2	Теплов Сергей Анатольевич	г. Москва	Исполнительный орган – Генеральный директор Общества	да	да

Выплаты управленческому персоналу составили :

- в 2025 году - 9985 тыс. руб., , в том числе: заработная плата- 8434 тыс. руб., страховые взносы - 1551 тыс. руб.
- в 2024 году - 6 625 тыс. руб., в том числе : заработная плата - 5614 тыс. руб., страховые взносы - 1011 тыс. руб.

**16. Оценочные обязательства, условные обязательства, условные активы и оценочные значения**

У Общества отсутствуют оценочные обязательства

**17. Непрерывность деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в будущем. У общества отсутствует намерение по ликвидации.

**18. События после отчетной даты**

Существенные события после отчетной даты отсутствуют.

Генеральный директор  
ООО «Новопарк»

Теплов С. А.

26 марта 2026 г.