

**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности**  
**Общество с ограниченной ответственностью Агентство «Престиж» за 2025 год**

г. Якутск

«27» марта 2026 года

**Общая информация**

Полное наименование: Общества с ограниченной ответственности Агентство «Престиж»

Сокращенное наименование: ООО Агентство «Престиж»

Юридический и фактический адрес: 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Маяковского, д.89, кв.11

Зарегистрировано Управление Федеральной налоговой службы по Республике Саха (Якутия) «02» июня 2026г.

ОГРН – 1061435049114

ИНН/КПП - 1435173875/ 143501001

ОКОПФ - 12300

ОКПО – 93792198

ОКТМО – 98701000001

ОКВЭД - 41.2

Основные виды деятельности – 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий

У Общества не зарегистрированы филиалы, представительства, обособленные подразделения.

Единоличным исполнительным органом – Генеральным директором ООО Агентство «Престиж» является – Кудинов Василий Васильевич.

Участником общества на 31.12.2025 является – Кудинов Василий Васильевич (доля в УК – 100%).

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 года «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 года №34н, действующих положений по бухгалтерскому учету («ПБУ»), а также ФСБУ 5/2019 «Запасы», ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете», ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», Положением об Учетной политике и других применимых нормативных актов в области бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность за 2025г. сформирована по упрощенной системе на основании ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», Приложения № 9 к приказу Минфина РФ от 04.10.2023 № 157н. Она включает в себя Бухгалтерский баланс и Отчет о финансовых результатах.

Активы и обязательства оцениваются в отчетности по фактическим затратам.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и  
приложениям к бухгалтерскому балансу за 2025г.:**

1. По строке 1210 «Запасы» отражена сумма стоимости материалов, приобретенных для ведения основной деятельности – 1 532 тыс. руб.
2. По строке 1250 отражен «Денежные средства и денежный эквиваленты» организации на 31.12.2025 – 93 179 тыс. руб.
3. По строке 1240 отражены «Финансовые и другие оборотные активы» на 31.12.2025 отражена дебиторская задолженность - 10 935 тыс. руб. в том числе:
  - задолженность покупателей – 5 960 тыс.руб.
  - прочая – 4 975 тыс.руб.
4. По строке 1300 Пассива отражен «Капитал» - 103 953 тыс. руб.  
В том числе:  
- нераспределенная прибыль – 102 953 тыс. руб.
5. По строке 1410 отражены «Долгосрочные заемные средства» - на 31.12.25 сумма составила 15 тыс.руб.
6. По строке 1520 отражена «Краткосрочная кредиторская задолженность» на 31.12.2025 – 1 678 тыс. руб., которая представляет собой сальдо расчетов по налогам, прочие расчеты.
7. ООО Агентство «Престиж» не имеет на балансе объектов движимого и недвижимого имущества, а также транспортных средств.

#### **Пояснения к отчету о финансовых результатах.**

1. По строке 2120 Отчета о финансовых результатах «Расходы по обычным видам деятельности» за 2025г. – 5 379 тыс.руб., отражены:
  - Себестоимость продаж - 2 812 тыс.руб.
  - Управленческие расходы – 2 567 тыс.руб.
2. По строке 2350 отражены «Прочие расходы» в сумме - 690 тыс. руб., которая включает:
  - прочие расходы, списанные материальные ценности – 575 тыс.руб.
  - банковские комиссии – 35 тыс.руб.
  - госпошлина – 80 тыс.руб.
3. Убыток в бухгалтерском учете составил 6 695 тыс.руб., отражен по строке 2400.

#### **Налог на добавленную стоимость.**

В соответствии со ст. 167 НК РФ моментом определения налоговой базы по НДС становится наиболее ранняя из следующих дат: день отгрузки или день оплаты. Данный метод определения выручки от реализации распространяется на реализацию основных средств, материалов и прочих активов.

При применении обществом различных налоговых ставок налоговая база определяется отдельно по каждому виду товаров (работ, услуг), облагаемых по разным ставкам (ст. 153 НК РФ).

#### **Экологическая деятельность.**

В 2025г Общество не вело какой-либо экологической деятельности. Не осуществлялось каких-либо капитальных вложений в строительство сооружений по охране окружающей среды, в приобретение объектов, связанных с экологической деятельностью. Оценочных обязательств, связанных с восстановлением экологической системы, нарушенной в связи с применением опасных и вредных объектов основных средств, с исками о возмещении ущерба, нанесенного окружающей среде, нет.

Заемных средств, на осуществление экологической деятельности в 2025 году не привлекалось. Каких-либо мероприятий, связанных с финансированием экологической деятельности, не планируется.

### **Обязательства в интересах третьих лиц.**

В 2025 году обязательства в интересах третьих лиц отсутствуют, договоры поручительства, залога, ипотеки не заключались.

### **Информация о прекращаемой деятельности.**

Обществом не принималось решение о прекращении какой-либо части деятельности.

В соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности предполагается, что Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращения за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что Общество сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

### **События после отчетной даты.**

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности ООО Агентство «Престиж» и которые имеют место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный период отсутствуют. Решение о распределении чистой прибыли за 2025 год на момент составления и подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности не принималось.

### **Прочая информация.**

В 2025 году деятельность Общества осуществлялась под влиянием комплекса факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

Эти меры значительно ограничили экономическую деятельность по всему миру и в России и уже оказали и могут еще оказать негативное влияние на деятельность участников рынка, клиентов, поставщиков и сотрудников Общества, а также на экономику в течение неопределенного периода времени.

Общество внимательно следит за развитием ситуации с тем, чтобы при возникновении любых индикаторов негативного влияния на ее деятельность, произвести

альтернативную оценку своих стратегических и операционных намерений и планов.

Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. В Обществе отсутствует приостановка в операционной деятельности, все сотрудники работают в штатном режиме, также отсутствуют нарушения условий договоров, влияние внешних факторов на ликвидность и оборотный капитал.

Общество не идентифицировало иных существенных фактов хозяйственной деятельности, произошедших после 31 декабря 2025 года, которые оказали или могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества за 2025 год.

Генеральный директор ООО Агентство «Престиж»

Кудинов Василий Васильевич