ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Базис»

ИНН 5321099992, КПП 781601001, ОГРН 1045300289924
Юридический адрес: 192288, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Бухарестская, д. 5, к. 4, лит. А, кв. 6
почтовый адрес: 173008, Новгородская обл.,гор. Великий Новгород, ул. Северная, д.2

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ООО "Базис"

Юридический адрес: 192288 , Санкт-Петербург, Малая Бухарестская, дом 5, корпус 4 А, квартира 6

Дата государственной регистрации-12.11.2004 г.

Основной вид деятельности-Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО "Базис"применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

2.1 Бухгалтерский учет ведется на основании учетной политики, утвержденной приказом 1-УП от 27.12.2024 г.
Изменения в учетную политику в 2026 году не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что организация не применяет:
ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;
ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание

	2.3 Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	2.4 Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО)	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовле-	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом

	ние и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»	Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
1.4. Резерв по сомнительным долгам		
Резерв по сомнительным долгам	Резерв по сомнительным долгам создается ежегодно по состоянию на последнюю отчетную дату (31 декабря). Сумма создаваемого резерва по сомнительным долгам определяется отдельно по каждому долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.	п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности
1.5. Учет финансовых вложений		
Учет финансовых вложений	Займы, предоставленные работникам организации под проценты и признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете 73 "Расчеты с персоналом по прочим операциям", субсчет "Расчеты по предоставленным займам". Депозитные вклады и сертификаты, признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете 55 "Специальные счета в банках", субсчет "Депозитные счета". Краткосрочные депозиты сроком погашения до трех месяцев, классифицируются как эквиваленты денежных средств	ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 N 126н.
	2.6 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	2.7 Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения ра-	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с дли-	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом

бот, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	тельным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

3. Иная информация

В 2025 году были исправлены существенные ошибки, относящиеся к прошлым периодам. Так как ООО «Базис» имеет право на ведение упрощенного бухгалтерского учета, то в соответствии с пп. 9, 14 ПБУ 22/2010, данные ошибки были исправлены как несущественные, без ретроспективного пересчета, а именно : прибыли или убытки отражены в составе прочих доходов или прочих расходов периода обнаружения и исправления ошибки (п. 14 ПБУ 22/2010) .

При подготовке бухгалтерской отчетности мы оценили способность ООО "Базис" продолжать свою деятельность непрерывно (оценили потенциальную значимость условных фактов с точки зрения их влияния на возможность непрерывности деятельности). При этом мы не выявили обстоятельств, обуславливающих невозможность применения допущения непрерывности деятельности предприятия к деятельности организации в целом или какой-либо существенной ее части. ООО "Базис" не планирует прекращение деятельности в ближайшие 12 месяцев.

25 марта 2026 г.

Директор



Криз М. Е.