ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г.
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.
ООО «ЭлитСтрой»

27 марта 2026 г.

Бухгалтерская отчетность ООО «ЭлитСтрой» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

- **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ЭлитСтрой»
- **Сокращенное наименование:** ООО «ЭлитСтрой»
- **Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):** 1192375034059
- **ИНН:** 2311288233
- **КПП:** 231101001
- **Дата регистрации:** 7 мая 2019 года.
- **Место нахождения:** 350901, Краснодарский край, г. Краснодар, 1-й им. Чернышевского проезд, д. 10
- **Основной вид деятельности (ОКВЭД):** 46.47.3.Торговля оптовая коврами и ковровыми изделиями.
- **Дополнительные виды деятельности:** производство земляных работ, работы по устройству покрытий полов и облицовке стен, производство прочих строительно-монтажных работ и прочее
- **Руководитель:** Генеральный директор Бочкарев Михаил Валериевич.
- **Размер уставного капитала:** 10 000 (Десять тысяч) рублей.
- **Единственный участник:** Бочкарев Михаил Валериевич (100% доли).
- **Численность работающих:** 2 человека.
- **Общество** филиалов и представительств не имеет.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Ведение бухгалтерского учета руководитель организации принял на себя. Бухгалтерский учет ведется автоматизированно с применением специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С:Бухгалтерия 8», редакция 3.0.

Принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета, существенно влияющие на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности:

- **Основные средства:**
  - Расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом.
  - Переоценка не проводится.
  - Активы стоимостью до 100 000 рублей за единицу учитываются в составе материальных запасов.
- **Запасы (товары):**
  - Оценка при списании МПЗ осуществляется по средней стоимости.
  - Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов не создается.

- **Доходы и расходы:**
    - Учет доходов и расходов ведется методом начисления.
    - Расходы на производство работ и на продажу товаров признаются в полном объеме в отчетном периоде их признания.
- **Расчеты по налогу на прибыль:**
    - Учет постоянных и временных разниц в соответствии с ПБУ 18/02 не ведется, что разрешено для субъектов малого предпринимательства.
- **Инвентаризация активов и обязательств** проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

3. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИНАНСОВОГО ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Основные финансовые результаты (тыс. руб.):

Показатель	За 2025 год	За 2024 год	Изменение	Комментарий
Выручка	9 528	6 960	+2 568	Увеличение выручки на 27% из за увеличения объема выполнения работ
Себестоимость продаж	(9 476)	(5 488)	+3 988	Увеличилась из за роста цен материалов и услуг необходимых для выполнения работ.
Чистая прибыль	**262**	**1 172**	**-910**	Снизилась из за роста себестоимости продаж.

3. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ СТАТЕЙ ОТЧЕТНОСТИ

3.1. Запасы:

Запасы представлены преимущественно материалами для производства работ. Их балансовая стоимость на конец периода — 3 622 тыс. руб. Резерв под снижение стоимости запасов не создавался.

3.2. Дебиторская и кредиторская задолженность:

- **Дебиторская задолженность** на конец периода составляет 2 215 тыс. руб. (2 594 тыс. руб. на начало года). Задолженность преимущественно краткосрочная, сформирована расчетами с покупателями и авансами выданными. Просроченной задолженности не имеется.
- **Кредиторская задолженность** на конец периода составляет 4 125 тыс. руб. (1 153 тыс. руб. на начало года). Задолженность краткосрочная, сформирована в большей части авансами полученными. Просроченной задолженности не имеется.

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор _____ / М.В. Бочкарев /