

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «РВС-Девелопмент» (ООО «РВС-Девелопмент»)

ИНН 5835061500, КПП 583501001, ОГРН 1055802576477

Адрес: 440028, Пензенская область, г.о. город Пенза, г. Пенза, ул. Строителей, д.1Б

1. Общая информация об организации

ООО «РВС-Девелопмент» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Данная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Ведение бухгалтерского учета и составление отчетности в сфере деятельности Общества не регулируется отраслевыми стандартами. Информация, раскрытая в настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности, сформирована в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 — строительство жилых и нежилых зданий.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие УСО».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

6. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- основные средства;
- финансовые вложения.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 11 111 руб. и оплачен полностью.

Участником Общества ООО СЗ «Центр недвижимости» (ИНН 7729741151), номинальная доля 100%.

В 2025 году Обществом дивиденды не выплачивались.

8. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Терюшков Дмитрий Николаевич (с 20.07.2021).

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет об изменениях капитала;
- отчет о движении денежных средств;
- расчет стоимости чистых активов;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 27 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «РВС-Девелопмент»



Д.Н.Терюшков

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5130 | - | - | - |
| в том числе: | 5131 | - | - | - |

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Поступило | Изменения за период | | На конец периода | |
|-------------------------|------|------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------|--------------------------|---|--------------------------|---------------------------------------|
| | | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы за период | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |
| | | | | | | | | | |
| НИОКР - всего | 5140 | за 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5150 | за 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5141 | за 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5151 | за 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |

2.2. Незавершенные капитальные вложения

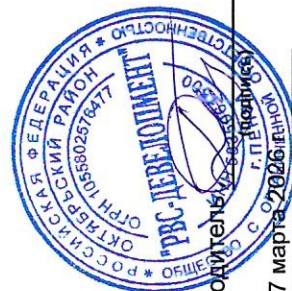
| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|--|------|------------|----------------|---------------------|----------|---|------------------|
| | | | | затраты за период | сплисано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2025 г. | 1 324 | - | - | - | 1 324 |
| | 5250 | за 2024 г. | 1 324 | - | - | - | 1 324 |
| в том числе: Строительство 3-его микрорайона 3-ей оч. Арбеково | 5241 | за 2025 г. | 1 324 | - | - | - | 1 324 |
| | 5251 | за 2024 г. | 1 324 | - | - | - | 1 324 |

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя | Код | за 2025 г. | за 2024 г. |
|--|------|------------|------------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | - | - |
| в том числе: | | | |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: | 5270 | - | - |
| в том числе: | | | |
| | 5271 | - | - |

3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего | 5320 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5321 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Иное использование финансовых вложений | 5325 | - | - | - |
| | 5326 | - | - | - |
| | 5329 | - | - | - |



Руководитель _____
 Терюшков Дмитрий
 Николаевич
 (расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.

4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего | 5440 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5441 | - | - | - |
| в том числе: | 5445 | - | - | - |
| | 5446 | - | - | - |



Руководитель
 Терюшков Дмитрий
 Николаевич
 (расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2025 г. | | На 31 декабря 2024 г. | | На 31 декабря 2023 г. | |
|--|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| | | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | 5540 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5541 | - | - | - | - | - | - |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5543 | - | - | - | - | - | - |
| | 5544 | - | - | - | - | - | - |

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | Остаток на конец периода |
|--|------------------------------|--|-----------------------------|---|--|--------------------|----------------------------------|---|---|---|--------------------------|
| | | | | поступление | | выбыло | | | | | |
| | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | | | | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 5571 | за 2025 г. за 2024 г. | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| кредиты | 5552 5572 5553 5573 | за 2025 г. за 2024 г. за 2025 г. за 2024 г. | - - - - | - - - - | - - - - | - - - - | - - - - | - - - - | - - - - | - - - - | - - - - |
| займы | 5554 5574 | за 2025 г. за 2024 г. | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - |
| прочая | 5555 5575 | за 2025 г. за 2024 г. | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 5580 | за 2025 г. за 2024 г. | 1 262 719 1 211 546 | 2 514 51 189 | - - | (19) (351) | - - | 1 - | - - | 1 265 215 1 262 719 | |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 5581 | за 2025 г. за 2024 г. | 140 465 140 465 | - - | - - | (19) - | - - | - - | - - | 140 446 140 465 | |
| авансы полученные | 5562 5582 | за 2025 г. за 2024 г. | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | |
| расчеты по налогам и взносам | 5563 5583 | за 2025 г. за 2024 г. | 143 128 | 30 29 | - - | (349) - | - - | 1 - | - - | 174 143 | |
| кредиты | 5564 5584 | за 2025 г. за 2024 г. | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | |
| займы | 5565 5585 | за 2025 г. за 2024 г. | 168 168 | - - | - - | - - | - - | - - | - - | 168 168 | |
| прочая | 5566 5586 | за 2025 г. за 2024 г. | 1 121 943 1 070 785 | 2 484 51 160 | - - | (2) - | - - | - - | - - | 1 124 427 1 121 943 | |
| Итого | 5567 5550 5570 | за 2025 г. за 2025 г. за 2024 г. | - 1 262 719 1 211 546 | - 2 514 51 189 | - - | - (19) (351) | - - | - 1 - | - X - | 1 265 215 1 262 719 | |

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2026 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5590 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | - | - | - | - |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5592 | - | - | - | - |
| | 5593 | - | - | - | - |



Руководитель
Терюшков Дмитрий Николаевич
 (расшифровка подписи)

6. Затраты на производство

| Наименование показателя | Код | за 2025 г. | за 2024 г. |
|---|------|------------|------------|
| Материальные затраты | 5610 | - | - |
| Расходы на оплату труда | 5620 | - | - |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | - | - |
| Амортизация | 5640 | - | - |
| Прочие затраты | 5650 | - | - |
| Итого по элементам | 5660 | - | - |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | - | - |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | - | - |

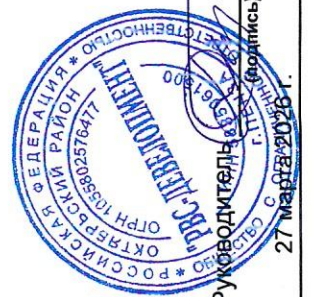


Руководитель
Терюшков Дмитрий Николаевич
 (расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.

7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Код | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5701 | - | - | - | - | - |



Руководитель
Терюшков Дмитрий
Николаевич
(расшифровка подписи)

27 мая 2026 г.

8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего | 5800 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| 5801 | 5801 | - | - | - |
| 5810 | 5810 | - | - | - |
| Выданные - всего | | | | |
| в том числе: | | | | |
| 5811 | 5811 | - | - | - |



Терюшков Дмитрий
Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
ИНН 5802000066

27 марта 2026

9. Государственная помощь

| Наименование показателя | Код | за 2025 г. | | за 2024 г. | |
|------------------------------------|------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|
| | | На начало года | Получено за год | Возвращено за год | На конец года |
| Получено бюджетных средств - всего | 5900 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| на текущие расходы | 5901 | - | - | - | - |
| на вложения во внеоборотные активы | 5905 | - | - | - | - |
| Бюджетные кредиты - всего | | | | | |
| в том числе: | | | | | |
| за 2025 г. | 5910 | - | - | - | - |
| за 2024 г. | 5920 | - | - | - | - |
| за 2025 г. | 5911 | - | - | - | - |
| за 2024 г. | 5921 | - | - | - | - |



Руководитель (расшифровка подписи)
 Терюшков Дмитрий
 Николаевич
 (расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.