

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г.

и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гефест-Волга»
(ООО «Специализированный застройщик «Гефест-Волга»)

ИНН 3444277144, КПП 344401001, ОГРН 1213400012044

Адрес: 400087, г. Волгоград, ул. им. Рокоссовского, д. 38, офис 1/1

1. Общая информация об организации

ООО «Специализированный застройщик «Гефест-Волга» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На текущий момент Общество строительство не осуществляет, договор аренды на земельный участок под строительство еще не подписан. Общество находится в процессе оформления документации для предоставления администрацией города в аренду земельного участка под строительство МКД.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

71.12.2 — Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Строительство многоквартирного дома (иного объекта недвижимости) характеризуется длительным циклом и финансовый результат определяется после завершения всех работ по объекту в целом, связанных со строительством.

Используется метод "Доход по стоимости объекта строительства", при этом все затраты, в т.ч. по производству работ, в учете накапливаются (аккумулируются), формируют себестоимость и участвуют в процессе определения финансового результата только после полного завершения работ в целом по объекту строительства.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. Аренда

По аренде Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Волгоград, ул. им Рокоссовского, д. 38, офис 1/1.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- основные средства;
- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- запасы;
- дебиторская задолженность.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Прочие внеоборотные активы

В составе прочих внеоборотных активов (строка баланса 1190) отражается себестоимость строительства объекта, где аккумулируются все затраты, связанные с подготовкой технической, изыскательской и разрешительной документации для строительства.

9. Уставной капитал Общества

Уставный капитал Общества составляет 142 000 руб. и оплачен полностью.

Структура уставного капитала

N	Полное наименование	На 31.12.2024		На 31.12.2025	
		Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
1	Саустов Максим Николаевич	50 000	35	50000	35
2	Купреев Евгений Владимирович	50 000	35	50000	35
3	Афонин Павел Алексеевич	42 000	30	42 000	30
Итого:		142 000	100	142 000	100

10. Долгосрочные заемные средства

В составе долгосрочных заемных средств в бухгалтерском балансе Общества по строке 1410 отражаются денежные средства предоставленные участником Общества Купреевым Е.В. по договору займа № 1 от 30.01.23

11. Краткосрочная кредиторская задолженность

Сведения по краткосрочной кредиторской задолженности предоставлены по строке 1520 бухгалтерского баланса – это задолженность Общества по авансовым отчетам перед генеральным директором Саустовым М.Н.

12. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Саустов Максим Николаевич (Протокол № 4 от 18.12.2025).

13. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

14. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации, подписана 27 марта 2026 года.

Генеральный директор

ООО «Специализированный застройщик «Гефест-Волга»



М.Н. Саустов