

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РАДА»

Юр. адрес: 194356, Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 18 к. 2 литера А, пом. 1-Н ком. 137
ОГРН 1217800023682 ИНН 7802889771 КПП 780201001 Р/с 40702810832260004790
ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" БИК 044030786
К/с 30101810600000000786

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

1.1. Полное и сокращенное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «РАДА» (ООО «РАДА»)

1.2. Юридический адрес – 194356, г. Санкт-Петербург, Есенина ул., д.18, корпус 2, литера А, помещ.1-Н, комната 137

1.3. Дата государственной регистрации – 17.02.2021г.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств – не имеет

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- В.В. Медников с долей 50 процентов;
- А.В. Мозокин с долей 50 процентов.

1.7. Основной вид деятельности - 68.20. Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор и главный бухгалтер Общества: Голубева Анастасия Витальевна (приказ № 1 от 17.02.2021).

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество обязательному аудиту не подлежит.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РАДА»

Юр. адрес: 194356, Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 18 к. 2 литера А, пом. 1-Н ком. 137
ОГРН 1217800023682 ИНН 7802889771 КПП 780201001 Р/с 40702810832260004790
ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" БИК 044030786
К/с 30101810600000000786

Отчетность составлена в соответствии с ФСБУ №4/2023.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество не арендует производственные помещения и не имеет имущественных обязательств по аренде.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится объект недвижимости – нежилое помещение по адресу г. Санкт-

Петербург, улица Академика Константинова, д.1, к.1, стр.1, пом.14Н

5. Нематериальные активы

Общество не имеет объектов НМА

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Общество не имеет выручки за отчетный период. Деятельность заключалась в строительстве объекта недвижимости по адресу г. Санкт-Петербург, улица Академика Константинова, д.1, к.1, стр.1, пом.14Н и поиске арендаторов в целях использования его в производственных целях (сдача в аренду). Источником финансирования являлись заемные средства. Объект пущен в эксплуатацию в декабре 2025 года, в связи с чем получен убыток. Получение денежных средств - доходов от сдачи в аренду - по условиям договора аренды предусмотрено в 1 квартале 2026 года.

7. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания государственную помощь не получала.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 01 марта 2026 года

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РАДА»

Юр. адрес: 194356, Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 18 к. 2 литера А, пом. 1-Н ком. 137
ОГРН 1217800023682 ИНН 7802889771 КПП 780201001 Р/с 40702810832260004790
ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" БИК 044030786
К/с 30101810600000000786

Генеральный директор

ООО «РАДА»

А.В. Голубева