

Общество с ограниченной ответственностью «Пирс»  
(ООО «Пирс»)  
ИНН 7825373479, КПП 781101001, ОГРН 1027809210010,  
адрес: 192012, Город Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, дом 133

---

(полное наименование организации, ИНН, КПП, ОГРН, адрес)

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом: 96.01 Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий.

### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Все показатели в таблицах указаны в тысячах рублей.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;

ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;

ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;

ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;

ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### 3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Организация не проверяет ОС и капитальные вложения на обесценение.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

### 3.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	66 748	(40 263)	39 517	-	-	(1 792)	-	-	-	-	-	106 265	(42 055)
	За 2024 г.	3 504	(3 101)	63 244	-	-	(37 162)	-	-	-	-	-	66 748	(40 263)
в том числе:														
Здания	За 2025 г.	59 963	(34 159)	-	-	-	(600)	-	-	-	-	-	59 963	(34 759)
	За 2024 г.	-	-	59 963	-	-	(34 159)	-	-	-	-	-	59 963	(34 159)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	6 785	(6 104)	1 494	-	-	(1 003)	-	-	-	-	-	8 279	(7 107)
	За 2024 г.	3 504	(3 101)	3 281	-	-	(3 003)	-	-	-	-	-	6 785	(6 104)
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	3 510	-	-	(190)	-	-	-	-	-	3 510	(190)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	150	-	-	-	-	-	-	-	-	150	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	34 363	-	-	-	-	-	-	-	-	34 363	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	3 174	-	-	(2 058)	-	-	-	3 174	(2 058)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	3 174	-	-	(2 058)	-	-	-	3 174	(2 058)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	30 961	26 485	403
в том числе:			
Здания	25 204	25 804	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	1 172	681	403
Транспортные средства	4 435	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	150	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	34 363	-	-
в том числе:			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	34 363	-	-

#### 4. Финансовые вложения

Оценка всех финансовых вложений производится в порядке, установленном ПБУ 19/02 для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. Переоценка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, не производится.

##### 4.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценен	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	1 494	(450)	-	-	-	-	1 044	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Предоставленные займы	За 2025 г.	-	-	1 494	(450)	-	-	-	-	1 044	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	1 494	(450)	-	-	-	-	1 044	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Резерв под обесценение запасов не создается.

##### 5.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	16 561	(15 499)	-	-	X	X	1 062	-
	За 2024 г.	-	-	6 717	(6 392)	-	-	X	X	-	-
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	14 686	(3 181)	-	-	(10 442)	-	1 062	-
	За 2024 г.	-	-	6 717	(2 590)	-	-	(3 802)	-	325	-

## 6. Дебиторская задолженность

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

### 6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	45 280	-	(15 851)	-	(17 942)	-	-	-	11 488	-
	За 2024 г.	28 715	-	20 358	-	(3 792)	-	-	-	45 280	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	31 099	-	(25 469)	-	(5 563)	-	-	-	67	-
	За 2024 г.	23 621	-	8 245	-	(767)	-	-	-	31 099	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	11 668	-	8 867	-	(12 378)	-	-	-	8 158	-
	За 2024 г.	2 881	-	11 812	-	(3 025)	-	-	-	11 668	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	773	-	604	-	-	-	-	-	1 378	-
	За 2024 г.	773	-	-	-	-	-	-	-	773	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	1 729	-	107	-	-	-	-	-	1 837	-
	За 2024 г.	1 440	-	289	-	-	-	-	-	1 729	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	11	-	-	-	(1)	-	-	-	10	-
	За 2024 г.	-	-	11	-	-	-	-	-	11	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	21	-	-	-	-	-	21	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	18	-	-	-	-	-	18	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	45 280	-	(15 851)	-	(17 942)	-	-	X	11 488	-
	За 2024 г.	28 715	-	20 358	-	(3 792)	-	-	X	45 280	-

## 7. Обязательства

### 7.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	2 641	150	-	2 560	-	-	231
	За 2024 г.	1 667	3 174	-	(2 200)	-	-	2 641
в том числе:								
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	167	-	-	(167)	-	-	-
	За 2024 г.	1 667	-	-	(1 500)	-	-	167
Долгосрочные займы	За 2025 г.	-	150	-	-	-	-	150
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	2 474	-	-	(2 393)	-	-	81
	За 2024 г.	-	3 174	-	(700)	-	-	2 474
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	24 322	(7 399)	-	(9 418)	-	-	7 504
	За 2024 г.	24 736	11 675	-	(12 089)	-	-	24 322
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	19 173	(7 667)	-	8 492	-	-	3 014
	За 2024 г.	19 352	11 527	-	(11 706)	-	-	19 173
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	7	4	-	-	-	-	10
	За 2024 г.	34	4	-	(30)	-	-	7
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	30	-	-	(30)	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	25	-	-	-	-	25
	За 2024 г.	46	-	-	(46)	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	4 590	8	-	(717)	-	-	3 881
	За 2024 г.	4 520	70	-	-	-	-	4 590
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	166	135	-	-	-	-	302
	За 2024 г.	167	6	-	(7)	-	-	166
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	386	96	-	(210)	-	-	272
	За 2024 г.	587	68	-	(269)	-	-	386
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2	(2)	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	26 963	(7 249)	-	(6 858)	-	X	7 735
	За 2024 г.	26 403	14 849	-	(14 289)	-	X	26 963

## 8. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	13 623	10 388
Затраты на оплату труда	5 169	3 102
Отчисления на социальные нужды	1 370	757
Амортизация	1 792	37 162
Прочие затраты	48 197	24 664
Итого по элементам	70 151	76 073
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	70 151	76 073

## 9. Уставный капитал Общества

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил 284174,5 (Двести восемьдесят четыре тысячи сто семьдесят четыре рубля 50 копеек), и оплачен полностью.

### Структура уставного капитала

№ п/п	Полное наименование	На 31.12.2024		На 31.12.2025	
		Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
1.	Нерезенко Сергей Андреевич	284174.5	100	284174.5	100
	Итого:	284174.5	100	284174.5	100

## 10. Иная информация

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Генеральный директор  
(наименование должности)  
26 марта 2026 г.

*Нерезенко*  
(подпись)

Нерезенко Сергей Андреевич  
(расшифровка подписи)