Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Акционерное общество «Евпаторийский завод строительных материалов» за 2025 год.

Информация об обществе.

Акционерное общество "Евпаторийский завод строительных материалов" было создано как ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕВПАТОРИЙСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ" путем объединения имущества и предпринимательской деятельности учредителей.

В соответствии с решением Общего собрания акционеров ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ЕВПАТОРИЙСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ" (Протокол №1/2011 от 20.04.2011 г.) наименование ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ЕВПАТОРИЙСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ" было изменено на ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕВПАТОРИЙСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ" (код ЕГРПОУ 30621146, полное наименование на украинском языке - ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЄВПАТОРІЙСЬКИЙ ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ").

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕВПАТОРИЙСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ" являлось правопреемником прав и обязанностей ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ЕВПАТОРИЙСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ".

В связи с приведением учредительных документов в соответствие с Законодательством Российской Федерации, по решению Общего собрания акционеров ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ЕВПАТОРИЙСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ" (Протокол №2/2014 от 28.11.2014 года) наименование ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ЕВПАТОРИЙСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ" утверждено следующее наименование Общества: Акционерное общество "Евпаторийский завод строительных материалов"

О внесении сведений о юридическом лице в ЕГРЮЛ , зарегистрированном на территории Республики Крым или территории города федерального значения Севастополя на день принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской федерации новых субъектов — Республики Крым и города федерального значения Севастополя , 06 декабря 2014г. за основным государственным номером 1149102111047.

При постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения, Обществу присвоены ИНН/КПП : 9107003441/910701001

Общество зарегистрировано по адресу: 296528, Российская Федерация, Республика Крым, Сакский район, с. Каменоломня, ул. Фестивальная, дом 21

Высшим органом управления общества является Общее собрание акционеров.

Общее руководство деятельностью осуществляет Совет директоров.

Учредительным документом Общества является Устав.

В соответствии с Уставом АО «ЕЗСМ» **в** качестве лица ответственного за корпоративное управление выступает Председатель совета директоров Общества .

Ответственным за финансово-хозяйственную деятельность в отчетном 2025 году являлся Генеральный директор АО «ЕЗСМ» Гуденок Александр Константинович.

.

1. Уставной капитал.

Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами.

Для обеспечения деятельности Общества образован Уставный капитал в размере 79 951 399 (Семьдесят девять миллионов девятьсот пятьдесят одна тысяча) рублей. В течение 2025 года изменений в величине уставного капитала не происходило.

Вид деятельности.

Основным видом деятельности Общества является: ДОБЫЧА И ПЕРВИЧНАЯ ОБРАБОТКА ИЗВЕСТНЯКА И ГИПСОВОГО КАМНЯ (код ОКВЭД 08.11.2). Деятельность по добыче полезных ископаемых ведется на основании лицензии на пользование недрами СМФ 00066 ТЭ от 12.07.2016г., выданной МИНИСТЕРСТВОМ ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

Среднесписочная численность работающих за 2025г составила 49 человек.

Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета составлена в соответствии с положениями Федерального Закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» требованиями ПБУ 1/2008 « Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями. В 2025 году действует учетная политика, утвержденная приказом генерального директора №116 от 30.12.2021г. с внесением изменений и дополнений в 2023 г.,2024 г.

Бухгалтерская отчетность общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учёта и отчётности, установленных Федеральным законом от 06.12.2011г. №402-ФЗ «О Бухгалтерском учёте», Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 №34н), нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учёту, утверждёнными Министерством Финансов Россиской Федерации.
Бухгалтерская отчетность за 2025 г. сформирована в следующем объёме:

1) бухгалтерский баланс
2) отчет о прибылях и убытках
3) отчёт об изменениях капитала
4) отчёт о движении денежных средств
5) пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчётности

В качестве валюты отчетности Общество использует российский рубль.

2. Выручка (доходы) от реализации.

АО “Евпаторийский завод строительных материалов” за 2025 год получена выручка (доходы по обычным видам деятельности) с НДС в сумме 44 239 тыс. руб., в том числе НДС 20% 7 373 тыс. руб. , без НДС выручка составила 36 865 тыс. руб из них:

Выручка от реализации продукции составила 31 142 тыс. руб.

Выручка за оказанные услуги и аренду активов составила 5 723 тыс. руб.

По способу включения в себестоимость продукции затраты для целей бухгалтерского учета группируются на прямые и косвенные .

Прямые затраты - это расходы, связанные с производством отдельных видов продукции, которые могут быть непосредственно (прямо) включены в их себестоимость. Прямые расходы, связанные с выпуском продукции, отражаются по дебету счета 20 "Основное производство". Расходы, накопленные на счете 23 «Вспомогательное производство» равномерно распределяются по видам продукции.

Косвенные расходы учитываются обособленно на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на счете 25 «Общепроизводственные расходы» и на счете 44 «Расходы на продажу».

Расходы, учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» , ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90.08 «Управленческие расходы» в полной сумме. За 2025 год в АО «ЕЗСМ» общехозяйственные расходы составили сумму

17 070 тыс. руб.

Расходы, учтенные на счете 44 "Расходы на продажу", ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90.07 "Расходы на продажу" в полной сумме. За 2025 год расходы на продажу в АО «ЕЗСМ» составили сумму 1 915 тыс. руб.

3.Прочие доходы

В стр. 2340 «Прочие доходы» «Отчет о финансовых результатах» за 2025 год отражены доходы в общей сумме 157 652тыс. руб.

- проценты по займу в сумме 149 тыс. руб.,

- оприходование материалов в результате проведения инвентаризации в сумме 4 тыс. руб.

- прочие внереализационные доходы в сумме 27 тыс. руб

- доходы от реализации металлолома в сумме 3 тыс. руб

- доходы по сокращению расходов будущих периодов на рекультивацию в сумме 157 469 тыс. руб (ранее в 2024г был создан резерв на рекультивацию на сумму 194 738 тыс. руб. и отражен в Бухгалтерском Балансе стр. 1430 «Оценочные обязательства по расходам будущих периодов)

4.Прочие расходы

В стр. 2350 «Прочие расходы» «Отчет о финансовых результатах» за 2025 год отражены расходы в общей сумме 582 тыс.руб.

- расходы на услуги банков в сумме 85 тыс. руб.

- штрафы, пени в сумме 0,65 тыс. руб.

- списание материалов в сумме 31 тыс. руб.

- госпошлина в сумме 8,7 тыс. руб.

- списание, неподтвержденной суммы НДС - 49 тыс. руб.

- внереализационные расходы в сумме 367 тыс. руб.

- расходы по передачи товаров (услуг) безвозмездно в сумме 41 тыс. руб.

5. Активы и Обязательства Общества.

5.1 Заемные средства.

В стр. 1510 «Краткосрочные обязательства» Бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г. Отражен краткосрочный займ в сумме 19 300 тыс. руб. проценты, начисленные за 2025 г. в сумме 1 762 тыс. руб.

5.2 Оценочные краткосрочные обязательства .

В стр. 1540 «Оценочные краткосрочные обязательства» Бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г. отражены **Обязательства по предстоящей оплате отпусков** (с учетом начисленных страховых взносов) составляют сумму 2 672 тыс.руб. (обязательства по предстоящей оплате отпусков по состоянию на 31.12.2024 г. составляли сумму 1906 тыс.руб.

На промежуточные отчетные даты для целей расчета в бухгалтерском учете оценочных обязательств по предстоящей оплате отпусков(на последнее число каждого месяца) величина расходов в АО «ЕЗСМ» определяться нормативным методом.

При нормативном методе величина оценочного обязательства на оплату отпусков на промежуточную отчетную дату (на последнее число каждого месяца) рассчитывается по нормативу, который определяется в начале отчетного года как отношение фактических затрат на оплату отпускных за прошлый год к затратам на оплату труда за прошлый год.

В течение отчетного года расходы на предстоящую оплату отпусков рассчитываются путем умножения фактических затрат на оплату труда за промежуточный отчетный период (месяц) по группам работников на норматив и увеличиваются на соответствующую сумму страховых взносов.

Нормативный метод применяется на промежуточные отчетные даты с последующим уточнением обязательства по каждому работнику при проведении инвентаризации по состоянию на 31 декабря отчетного года .

6. Оценочные долгосрочные обязательства.

В стр. 1430 «Оценочные долгосрочные обязательства» Бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г отражена сумма 36 461 тыс.руб. на рекультивацию. В связи с необходимостью проведения рекультивационных работ связанных с окончанием эксплуатации одного из участков, входящих в состав разрабатываемого участка Евпаторийского месторождения.

7. Дебиторская задолженность.

В стр. 1230 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г отражена дебиторская задолженность по расчетам с покупателями, поставщиками и расчетами по налогам и сборам в сумме 3 677 тыс.руб.

8. Резерв по сомнительным долгам .

В АО «ЕЗСМ» по состоянию на 31.12.2025 г. резерв по сомнительным долгам составляет сумму 713 тыс.руб. (по состоянию на 31.12.2024 г. -941 тыс. руб)

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец отчетного года.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

а) нарушение должником сроков исполнения обязательства;

б) невозможность удержания имущества должника;

в) отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией;

г) значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других

источников;

д) возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

С целью создания резерва по сомнительным долгам каждый долг индивидуально оценивается на предмет наличия вышеприведенных обстоятельств. Если выявляются или продолжают существовать эти обстоятельства, то создается или продолжает признаваться (при необходимости корректируется) соответствующий резерв. Размер резерва в отношении каждого сомнительного долга определяется исходя из оценки вероятности исполнения обязательства должником.

9. Финансовый результат хозяйственной деятельности.

Совокупный финансовый результат, полученный от обычной деятельности в 2025 г - прибыль, составила 130 245 тыс. руб., за 2024 г убыток составлял 218 215 тыс. руб.

10. Первоначальная стоимость основных средств

При признании в бухгалтерском учете объекты основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость объектов основных средств включает в себя общую сумму связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

- стоимость объекта должна превышать 100 000 руб. Амортизация по всем объектам основных средств и нематериальных активов начисляется линейным способом ежемесячно.

Начисление амортизации объектов основных средств:

a) начинается начисление амортизации с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете

b) прекращается начисление амортизации с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств бухгалтерского учета.

Если объект невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, срок полезного использования устанавливается комиссией, назначаемой приказом руководителя, исходя из технических характеристик объекта и ожидаемого срока его использования.

11. Информация об операциях со связанными сторонами

Акционерное общество "Евпаторийский завод строительных материалов" является связанным лицом по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью «СТЕПНОЕ» и Обществу с Ограниченной Ответственностью «ЮгПромСырье»
В отчетном периоде с ООО «СТЕПНОЕ» и ООО «ЮгПромСырье» совершались сделки по действующим договорам в рамках соответствующего Законодательства Российской Федерации.

12. Раздел Пояснений «Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности»

Финансовая отчетность подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности.

В 2022 г. некоторыми странами были объявлены пакеты санкций в отношении госдолга РФ и активов российских банков и отдельных физических лиц.

В сложившихся условиях Общество считает, что вероятность продолжения

экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты дальнейшего развития ситуации, которая может серьезно повлиять на текущие условия ,в которых функционирует Общество.

Однако, руководство оценивает описанные события как формирующие существенную неопределенность , которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно.

В соответствии с планами руководства среди мер, стабилизирующих финансовое состояние Общества , можно выделить следующие :

- пересмотр маркетинговой структуры деятельности в сторону персонификации продаж;
- увеличение продаж;
- расширение коммерческой деятельности ;
- увеличение доли авансирования со стороны заказчиков ;
- расширение коммерческой деятельности;
- расширение рынков сбыта;
-увеличение доходов за счет ускорения завершения проектов;
- более эффективное использование ресурсов;
- получение финансовой помощи со стороны собственников;
- получение гарантий из республиканского бюджета.

Руководство Организации принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Организации и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Организации. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки Руководства Организации могут отличаться от фактических результатов.

Генеральный директор АО «ЕЗСМ» Гуденок А.К.

26 марта 2026 г.