ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ПРОСТОРНЫЙ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ЖСК "ПРОСТОРНЫЙ"

1.2. Юридический адрес 117321 , г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 144

1.3. Дата государственной регистрации 07.05.1998г.

1.5. Численность сотрудников: 3

Наименование подразделения	**Численность**
Бухгалтерия	1
Председатель правления ЖСК	1
Оператор систем видеонаблюдения	1

1.6. Уставный капитал составляет_____.

Участниками являются:

- _____с долей ___процентов;
- _____с долей __процентов;
- _____ с долей _____ процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления : Председатель правления ЖСК Калистратова И.В. Протокол Правления от 20.03.2024г.
Главный бухгалтер ЖСК: Калистратова И.В. Протокол Правления от 20.03.2024г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА отсутствуют.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	28.12.2025	отсутствуют
Нематериальные активы	28.12.2025	отсутствуют

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Поступление членских и целевых взносов за отчетный период составила 25 312 тыс.руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с уменьшением размеров членских и целевых взносов, а также с уменьшением общей платежеспособности членов товарищества.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 25.03.2026 года.

Руководитель Подпись ФИО Калистратова И.В

Жилищно-строительный кооператив "Просторный" г. Москва