

# **Общество с ограниченной ответственностью «Гостиный Дом»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

## **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Гостиный Дом».

1.2. Юридический адрес – 680013, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 29, офис 1

1.3. Дата государственной регистрации – 29.06.2011 г.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 44 человек

1.5. ООО «Гостиный Дом» обособленных подразделений не имеет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участником является:

- Лисак Т. В. с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания

1.8. Сведения о руководстве

Директор Общества: Грабовская Е. А. (приказ № К32 от 05.06.2022 года).

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

## **2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» не применяется.

### 3. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	<b>Основные средства</b>	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	
	<b>Учет материально-производственных запасов</b>	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по себестоимости первых по времени поступления единиц.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)

#### **4. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности**

Общество арендует помещения по договору аренды № б/н от 01.01.2019 года без права выкупа. Общество применяет упрощенный способ учета аренды согласно п. 11 ФСБУ 25 и признает арендные платежи в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

#### **5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 206 922 тыс. руб., что чуть ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано со снижением спроса из-за открытия новых гостиниц в городе . Также произошло уменьшение себестоимости услуг по сравнению с предыдущим периодом на сумму 17 049 тыс. руб. (на 9 %).

#### **6. Информация о выплатах бенефициарам**

Бенефициаром компании является г-жа Лисак Т. В., гражданка РФ (Россия). За 2025 год Общество произвело выплаты дивидендов в ее пользу в сумме 30 000 тыс. руб., в том числе удержан НДФЛ 4 452 тыс. руб.

#### **7. Способ раскрытия информации о господомощи**

В отчетном периоде организация господомощь не получала.

#### **8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления 27 марта 2026 года

Директор

Грабовская Е. А.