

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «ТПИ-ИНВЕСТ» за 2025 год

Основные сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ТПИ-ИНВЕСТ»

Реквизиты организации:

ИНН: 9701063767

ОГРН: 1177746126425

ОКПО: 06622843

ОКОПФ: 12300

ОКФС: 16

Юридический адрес: 101000, Москва г, Кривоколенный пер, дом 12, строение 1, помещение I, комната 21.

Общество формирует упрощенную бухгалтерскую отчетность. Общество применяет упрощенный налоговый режим (Доходы 6%).

Среднесписочная численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. составляет 1 человек, по состоянию на 31 декабря 2024 г. – 1 человек.

Основным видом деятельности Общества является «Покупка и продажа собственного недвижимого имущества» (ОКВЭД – 68.10)

Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств у Общества нет.

Функции исполнительного органа исполняет генеральный директор – Ширяев Алексей Олегович

Сведения об учетной политике организации

Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Записи в регистрах бухгалтерского учета производятся в хронологической последовательности на основании первичных документов, фиксирующих факт совершения хозяйственных операций. Операции оформляются первичными документами, предусмотренными в альбомах унифицированных форм. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской программы 1С: Предприятие 8.3 Бухгалтерия Предприятия, редакция 3,0. Ведение учета возложено на Генерального директора организации.

Организация исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

Организация отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

Активы, соответствующие требованиям ФСБУ 6/2020 "Основные средства", утвержденному приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17.09.2020 N 204н, и стоимостью более 100 000 рублей за единицу отражаются в составе основных средств. При признании в бухгалтерском учете объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. Если стоимость не превышает установленного лимита, то затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью указанных активов они принимаются на за балансовый учет. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится. Организация не проверяет ОС на обесценение. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Амортизация начисляется линейным способом.

Затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве НМА, признаются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

1. Пояснения к Бухгалтерскому балансу

1.1. Финансовые и другие оборотные активы (стр. 1240)

Показатель	На начало года, тыс. руб.	Поступило, тыс. руб.	Погашено, списано, тыс. руб.	На конец года, тыс. руб.
расчеты с поставщиками и подрядчиками (счет 60)	0	16	0	16
Расчеты по налогам и сборам (счет 68,69)	38	10	8	40
Итого	38	26	8	56

1.2. Капитал (стр. 1300)

На 31.12.2025 года отражена сумма в размере 3 372 тыс. руб. и включает:

- Уставный капитал в сумме 12 тыс. руб.
- Убыток в сумме 3 384 тыс. руб.

На 31.12.2024 года отражена сумма в размере 3 373 тыс. руб. и включает:

- Уставный капитал в сумме 12 тыс. руб.
- Убыток в сумме 3 383 тыс. руб.

Структура уставного капитала

N п/п	Полное наименование	На 31.12.2024		На 31.12.2025	
		Сумма, тыс. руб.	Доля, %	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
1.	Чейда Андрей Александрович	6	50	6	50
2.	Ширяев Алексей Олегович	6	50	6	50
Итого:		12	100	12	100

1.3. Долгосрочные заемные средства (стр. 1410)

Показатель	На начало года, тыс. руб.	Поступило, тыс. руб.	Погашено, списано, тыс. руб.	На конец года, тыс. руб.
Кредиты и займы (счет 67)	3 410	17	0	3 427
Итого	3 410	17	0	3 427

1.4. Краткосрочные заемные средства (стр. 1510)

Показатель	На начало года, тыс. руб.	Поступило, тыс. руб.	Погашено, списано, тыс. руб.	На конец года, тыс. руб.
Краткосрочные займы (счет 66)	2	0	0	2
Итого	2	0	0	2

2. Пояснения к Отчету о финансовых результатах

2.1. Выручка (доходы) от реализации (стр. 2110)

Доходы от реализации за период 2025 год и 2024 год 0 тыс. руб.

2.2. Расходы, связанные с реализацией (стр. 2120)

Расходы по обычным видам деятельности за период 2025 г. и 2024 г. 0 тыс. руб.

2.3. Прочие доходы и расходы (стр. 2340)

Общество за период 2025 получило прочие доходы в размере 1 тыс. руб.

2.4. Расчеты по налогу при упрощенной системе налогообложения (стр. 2410)

Ставка налога 6%, сумма начисленного налога 0 тыс. руб.

2.5. Финансовый результат хозяйственной деятельности (стр. 2400).

Чистая прибыль, полученная за 2025 год, составила 1 тыс. руб.
Убыток, полученный за 2024 год, составила 176 тыс. руб.

Иная информация

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. В 2025 г. Общество деятельность не осуществляло.

Генеральный директор

_____ /Ширяев А.О./