

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025

ООО «Управляющая компания Дом»

1. Общие положения

ООО «Управляющая компания Дом»

ИНН 100609428, КПП 10060100,

ОГРН 1091032000289

Юр. и факт. адрес: Республика Карелия, г. Сегежа, ул. Мира 14

Основной вид деятельности ООО «УК Дом» – это управление жилым фондом. ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»

Главная обязанность управляющей компании заключается в обеспечении надлежащего санитарного и технического состояния многоквартирных домов и придомовой территории.

Уставный капитал составляет 36000 руб.

Единственный учредитель Малашкин Андрей Валерьянович - доля 100%

2. Учетная политика

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по ФИФО, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3». Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы минус расходы». Налоговая ставка – 12,5%

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации в целом и формируется на сч. 90 «Продажи».

Учет себестоимости услуг организации ведется по фактической производственной себестоимости по видам услуг (счет 20 "Основное производство")

Учет расходов по Управлению МКД ведется на счет 26 «Общехозяйственные расходы»

В отчетном периоде в учетную политику было внесено существенное изменение: Организация с 01.01.2025 г. применяет пониженную ставку по НДС в размере 5 процентов без права на налоговые вычеты по входному НДС со стоимости товаров, работ и услуг. При расчете налоговой базы по НДС применяется пп.30 п. 3 ст. 149 НК РФ и освобождаются от налогообложения операции по реализации работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД и капитальному ремонту при выполнении следующих условий: работы услуги выполнены и приобретены у сторонней организации, и только в той части стоимости работ, которая соответствует цене их приобретения у подрядных организаций. В части превышения стоимости соответствующих работ, предъявленной потребителям по установленным тарифам, над ценой их приобретения у подрядчиков освобождение от НДС не применяется.

