

Общество с ограниченной ответственностью «СЫРТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование - ООО «СЫРТ»

1.2. Место нахождения: Место нахождения: 460555, Оренбургская область, Оренбургский район, пос. Весенний, ул. Беляевская, дом 28А.

Почтовый адрес: 460027, г. Оренбург, ул. Беляевская, 10.

1.3. Дата государственной регистрации общества - 11 августа 1994 года, регистрационный номер 473.

Общество зарегистрировано в Межрайонной инспекции № 18 по Оренбургской области Министерства Российской Федерации по налогам и сборам, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц - серия 56 № 000439779 от 17.09.02г.

ОГРН - 1025602724058

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г. составляет 6 человек, в т. ч. один работающий пенсионер.

1.5. Сведения об уставном капитале.

Уставный капитал общества составляет 42 084 700 (сорок два миллиона восемьдесят четыре тысячи семьсот) рублей.

Размер и номинальная стоимость доли каждого участника составляет:

- ООО «ЭНЕРГОИНВЕСТ» - 95% от уставного капитала. Номинальная стоимость принадлежащей ему доли равна 39 980 465 рублей;

- ООО «ОРЕНСАЛ» – 5 % от уставного капитала. Номинальная стоимость принадлежащей ему доли равна 2 104 235 рублей.

1.6. Участники общества, внесенные в список учредителей, имеющие право на участие в годовом общем собрании:

- ООО «ЭНЕРГОИНВЕСТ», место нахождения: Россия, г. Оренбург, пос. Ростоши, ул. Таловая, 2;
- ООО «ОРЕНСАЛ», место нахождения: Россия, г. Оренбург, пос. Ростоши, ул. Таловая, 2.

1.7. Основной вид деятельности указанный в выписке ЕГРЮЛ – 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Так же общество осуществляет реализацию энергоносителей (электроэнергии, хозпитьевой воды).

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества А.А. Червонный (приказ №2-к от 02.07.2023)

Главный бухгалтер А.В. Хрущева (приказ №47-к от 17.07.2020)

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основа составления

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 4 октября 2023 г., и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения

бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Однако Бухгалтерская (финансовая) отчетность составляется в полном объеме.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Бухгалтерский учет ООО «СЫРТ» ведется согласно Учетной политике для целей бухгалтерского учета с изменениями согласно ФСБУ 5/2019, ФСБУ 6/2020, ФСБУ 26/2020, ФСБУ 27/2021, ФСБУ 25/2018, ФСБУ 14/2022, ФСБУ 28/2023.

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена приказом № 89 от «28» декабря 2024 года.

Оценка имущества и обязательств общества производится по фактическим затратам на приобретение.

В 2025 году Общество на основании приказа об учетной политике определяло выручку от реализации по методу начисления.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся здания, сооружения, машины и оборудование, транспортные средства и земельный участок. Переоценка основных средств не производится.

В 2025 году силами подрядных организаций была проведена модернизация здания цеха ЖБИ, где было смонтировано и установлено новое оборудование -Газопоршневая генераторная установка, для стабильного

обеспечения Базы ПТО электроэнергией. В табличной части пояснений к балансу представлено подробно в разделе 4.1, 4.3 и 4.5.

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	89 377	(63 432)	10 902	-	-	(2 791)	-	-	-	-	-	100 279	(66 223)	
	3а 2024 г.	89 377	(60 629)	97	(97)	39	(2 842)	-	-	-	-	-	89 377	(63 432)	
в том числе: Здания	3а 2025 г.	59 197	(40 869)	4 123	-	-	(1 390)	-	-	-	-	-	63 320	(42 258)	
	3а 2024 г.	59 197	(39 611)	-	-	-	(1 257)	-	-	-	-	-	59 197	(40 869)	
Сооружения	3а 2025 г.	21 581	(19 861)	348	-	-	(229)	-	-	-	-	-	21 929	(20 090)	
	3а 2024 г.	21 581	(19 222)	-	-	-	(639)	-	-	-	-	-	21 581	(19 861)	
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	1 317	(1 293)	6 431	-	-	(326)	-	-	-	-	-	7 748	(1 619)	
	3а 2024 г.	1 317	(1 232)	-	-	-	(61)	-	-	-	-	-	1 317	(1 293)	
Транспортные средства	3а 2025 г.	3 883	(1 410)	-	-	-	(846)	-	-	-	-	-	3 883	(2 256)	
	3а 2024 г.	3 883	(564)	97	(97)	39	(884)	-	-	-	-	-	3 883	(1 410)	
Земельные участки	3а 2025 г.	3 399	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 399	-	
	3а 2024 г.	3 399	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 399	-	
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	30 657	22 546	25 350
в том числе:			
Здания	21 062	18 328	19 586
Сооружения	1 839	1 721	2 360
Машины и оборудование (кроме офисного)	6 128	24	85
Транспортные средства	1 628	2 474	3 319
Неамортизируемые основные средства - всего	3 399	3 399	3 399
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	3 399	3 399	3 399
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.3. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	13 016	9 783	10 507
в том числе:			
Здания	13 016	9 783	10 507
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.4. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	3 800	-	(3 698)	-	102	-
	3а 2024 г.	-	-	97	-	-	(97)	-	-
в том числе: ГПГУ	3а 2025 г.	-	-	3 800	-	(3 698)	-	102	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	97	-	-	(97)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	10 902	-	-	(10 902)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: ЗДАНИЕ цеха ЖБИ Модернизация 2025	3а 2025 г.	-	-	3 351	-	-	(3 351)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Газопоршневая генераторная установка	3а 2025 г.	-	-	6 431	-	-	(6 431)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Шумоподавляющий вентиляционный блок	3а 2025 г.	-	-	348	-	-	(348)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
ЗДАНИЕ цеха ЖБИ Модернизация 2025 (цех 2)	3а 2025 г.	-	-	772	-	-	(772)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

ООО «СЫРТ» в 2023 году было включено в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «ГП ДОРСТРОЙ-УФА». Требования ООО «СЫРТ» составили 9 741 тыс. руб. В 2024 году погашено 480 тыс. руб.

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	60 253	-	-	-	-	-	-	-	60 253	-
	3а 2024 г.	60 253	-	-	-	-	-	-	-	60 253	-
в том числе: Акции	3а 2025 г.	60 253	-	-	-	-	-	-	-	60 253	-
	3а 2024 г.	60 253	-	-	-	-	-	-	-	60 253	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	9 261	-	333 699	(331 261)	-	-	-	-	11 699	-
	3а 2024 г.	10 413	-	31 340	(32 492)	-	-	-	-	9 261	-
в том числе: Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	3а 2025 г.	9 261	-	-	-	-	-	-	-	9 261	-
	3а 2024 г.	9 741	-	-	(480)	-	-	-	-	9 261	-
Депозитные счета	3а 2025 г.	-	-	333 699	(331 261)	-	-	-	-	2 438	-
	3а 2024 г.	672	-	31 340	(32 012)	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	69 514	-	333 699	(331 261)	-	-	-	-	71 952	-

	3а 2024 г.	70 666	-	31 340	(32 492)	-	-		-	69 514	-
--	------------	--------	---	--------	----------	---	---	--	---	--------	---

6. Запасы

Остатков запасов нет, т.к. материалы приобретаются для текущих нужд.

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	-	-	10 164	(10 164)	-	-	X	X	-	-
	3а 2024 г.	36	-	5 381	(5 417)	-	-	X	X	-	-
в том числе: Сырье и материалы	3а 2025 г.	-	-	3 858	(3 858)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	3	-	1 795	(1 799)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	33	-	-	(33)	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	3а 2025 г.	-	-	6 306	(6 306)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	3 586	(3 586)	-	-	-	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность по сравнению с задолженностью на 31 декабря 2024 года увеличилась на 4 416 тыс. руб., в т. ч. сумма авансов выданных поставщикам на 4 403 тыс. руб.

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	7 570	(308)	5 246	-	(841)	-	(12)	-	11 974	(296)
	3а 2024 г.	10 535	(490)	814	-	(3 779)	-	(182)	-	7 570	(308)
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	149	-	4 517	-	(114)	-	-	-	4 552	-
	3а 2024 г.	235	-	115	-	(202)	-	-	-	149	-
Расчеты с покупателями и	3а 2025 г.	909	(253)	698	-	(668)	-	(12)	-	939	(241)

заказчиками	3а 2024 г.	1 369	(383)	654	-	(1 113)	-	(129)	-	909	(253)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	6 453	(55)	-	-	-	-	-	-	6 453	(55)
	3а 2024 г.	8 408	(108)	-	-	(1 955)	-	(53)	-	6 453	(55)
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	383	-	-	-	(383)	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	12	-	-	-	(12)	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	5	-	-	-	-	-	5	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	59	-	26	-	(59)	-	-	-	26	-
	3а 2024 г.	128	-	45	-	(114)	-	-	-	59	-
Итого	3а 2025 г.	7 570	(308)	5 246	-	(841)	-	(12)	X	11 974	(296)
	3а 2024 г.	10 535	(490)	814	-	(3 779)	-	(182)	X	7 570	(308)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	334	241	659	351	546	55
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	279	241	604	351	438	55

8. Обязательства

Обществом в 2025 году получены 2 займа от учредителей для приобретения нового оборудования и проведения модернизации.

Краткосрочные обязательства состоят из текущих расчетов с контрагентами.

Увеличение задолженности по сравнению с 31 декабря 2024 года произошло из-за суммы авансов полученных.

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		

Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	970	11 730	-	-	-	-	12 700
	3а 2024 г.	-	970	-	-	-	-	970
в том числе: Долгосрочные займы	3а 2025 г.	970	11 730	-	-	-	-	12 700
	3а 2024 г.	-	970	-	-	-	-	970
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	3 421	7 221	-	(2 046)	-	-	8 595
	3а 2024 г.	866	2 770	-	(213)	(2)	-	3 421
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	22	351	-	(22)	-	-	351
	3а 2024 г.	79	22	-	(77)	(2)	-	22
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	1 647	6 699	-	(1 488)	-	-	6 857
	3а 2024 г.	159	1 488	-	-	-	-	1 647
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	255	93	-	-	-	-	348
	3а 2024 г.	313	2	-	(61)	-	-	255
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	633	-	-	(536)	-	-	96
	3а 2024 г.	-	633	-	-	-	-	633
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	607	-	-	-	-	-	607
	3а 2024 г.	-	607	-	-	-	-	607
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	84	47	-	-	-	-	131
	3а 2024 г.	158	-	-	(74)	-	-	84
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	174	30	-	-	-	-	204
	3а 2024 г.	156	18	-	-	-	-	174
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	2	-	-	(2)	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	4 391	18 951	-	(2 046)	-	X	21 295
	3а 2024 г.	866	3 740	-	(213)	(2)	X	4 391

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	3а 2025 г.	1 022	699	113	3	1 604
	3а 2024 г.	664	583	119	107	1 022
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	3а 2025 г.	1 022	699	113	3	1 604
	3а 2024 г.	664	583	119	107	1 022

10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка Общества за отчетный период составила 16 683 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 5 955 тыс. руб. Себестоимость продаж составила 6 306 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 2 720 тыс. руб. Управленческие расходы составили 19 192 тыс. руб., что так же выше аналогичного показателя прошлого года. Убыток от продаж составил 8 815 тыс. руб.

Убыток от прочих операций составил 2 561 тыс. руб., в том числе 1 805 тыс. руб. расход в виде разницы между расходами на выкуп доли у выбывшего участника и ценой отчуждаемой доли.

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	3 288	1 760
Затраты на оплату труда	5 294	5 487
Отчисления на социальные нужды	1 348	1 193
Амортизация	2 791	2 842
Прочие затраты	12 777	9 820
Итого по элементам	25 498	21 101
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	25 498	21 101

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности общества

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Коэффициент текущей ликвидности характеризует вероятность своевременной оплаты по краткосрочным обязательствам за счет оборотных активов. У Общества коэффициент выше нормы, он равен 2,29.

Коэффициент платежеспособности дает информацию о том, насколько стоимость активов покрывает размер всех обязательств, как краткосрочных, так и долгосрочных. У Общества коэффициент выше нормы, он равен 6,49.

Коэффициент автономии показывает, насколько контрагент зависит от заемного финансирования. У Общества коэффициент выше нормы, он равен 0,85.

12. Дата подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 20 марта 2026 года.

Директор

А.А. Червонный

Главный бухгалтер

А.В. Хрущева