

**Пояснительная записка
к бухгалтерской отчетности ООО «РИАЛХАУС»
за 2025 год**

1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «РИАЛХАУС» (далее – Общество) создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

- **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «РИАЛХАУС»
- **Сокращенное наименование:** ООО «РИАЛХАУС»
- **ИНН:** (не указан в представленной отчетности, подлежит отражению по регистрационным документам)
- **ОГРН:** 1147746652580
- **Место нахождения:** 123060, г. Москва, 3-й Волоколамский пр-д, д. 12, корп. 1
- **Дата государственной регистрации:** (в отчетности не приведена, указывается по учредительным документам)

Основным видом деятельности Общества является деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций (код ОКВЭД 71.1) или иной вид, соответствующий выручке. По данным отчетности, выручка получена от оказания услуг/выполнения работ.

Уставный капитал Общества составляет 371 тыс. руб., оплачен полностью. Единственным участником (акционером) является физическое лицо.

Бухгалтерская отчетность сформирована за период с 1 января по 31 декабря 2025 г. Обязательный аудит не проводился .

2. Учетная политика организации

Учетная политика Общества разработана в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ, Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ) и утверждена приказом генерального директора.

Основные элементы учетной политики:

- Бухгалтерский учет ведется с применением рабочего плана счетов, утвержденного организацией.
- Имущество, обязательства и хозяйственные операции отражаются в рублях методом начисления.

- Доходы и расходы признаются по мере выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с условиями договоров.
- Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Сроки полезного использования определяются в соответствии с классификацией, утвержденной Постановлением Правительства РФ.
- Общество применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом «доходы», что подтверждается наличием строки «Налог при упрощенной системе налогообложения» в отчете о финансовых результатах.

3. Основные показатели деятельности

За отчетный период (2025 г.) и предыдущий (2024 г.) Обществом достигнуты следующие финансовые результаты (тыс. руб.):

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.	Изменение (+/-)
Выручка	9 709	2 136	+7 573
Себестоимость продаж	(3 487)	(2 785)	+702
Валовая прибыль	6 222	(649)	+6 871
Проценты к получению	17	–	+17
Прочие расходы	(97)	(790)	–693
Прибыль (убыток) до налогообложения	6 142	(1 437)	+7 579
Налог при УСН	(467)	(124)	+343
Чистая прибыль (расчетно)	5 675	(1 561)	+7 236

Выручка 2025 г. составила 9 709 тыс. руб., что в 4,5 раза превышает показатель предыдущего года. Рост связан с расширением деятельности и увеличением объема оказываемых услуг. Положительная динамика валовой и чистой прибыли свидетельствует о восстановлении рентабельности после убыточного 2024 года.

4. Пояснения к бухгалтерскому балансу (форма № 1)

Бухгалтерский баланс составлен по состоянию на 31 декабря 2025 г. в тыс. руб.
Основные статьи и их динамика:

Актив

Показатель	Код	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Внеоборотные активы	1100	139	139	139
Основные средства	1150	139	139	139
Оборотные активы	1200	7 793	1 900	2 970
Запасы	1210	73	73	73
Дебиторская задолженность	1230	7 526	1 810	2 003
Денежные средства и эквиваленты	1250	194	17	894
БАЛАНС	1600	7 932	2 039	3 109

Значительный рост оборотных активов (в 4,1 раза) обусловлен увеличением дебиторской задолженности – на 5 716 тыс. руб., что связано с ростом выручки и сроками расчетов с заказчиками. Денежные средства на расчетных счетах выросли до 194 тыс. руб. (в 2024 г. – 17 тыс. руб.).

Пассив

Показатель	Код	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Капитал	1300	6 048	1 841	2 654
Уставный капитал	1310	371	371	371
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 677	1 470	2 283

Показатель	Код	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Долгосрочные обязательства	1400	175	175	175
Заемные средства (долгосрочные займы)	1410	175	175	175
Краткосрочные обязательства	1500	1 709*	23	280
Кредиторская задолженность (по данным оборотной-сальдовой ведомости)	1520	1 709*	23	280
БАЛАНС	1700	7 932	2 039	3 109

Нераспределенная прибыль увеличилась на 4 207 тыс. руб. (с 1 470 до 5 677), что полностью соответствует полученной чистой прибыли 2025 г. с учетом корректировок. Капитал организации полностью покрывает долгосрочные обязательства, коэффициент автономии на 31.12.2025 составляет 0,76 (6 048 / 7 932), что свидетельствует о высокой финансовой устойчивости.

5. Анализ финансового состояния

По итогам 2025 года финансовое положение Общества оценивается как устойчивое:

- Высокая динамика выручки и чистой прибыли.
- Отсутствие просроченной кредиторской задолженности (по данным внутреннего учета).
- Коэффициент текущей ликвидности (оборотные активы / краткосрочные обязательства) на 31.12.2025 составил 4,56 (7 793 / 1 709), что значительно выше нормативного значения (≥ 2). Это свидетельствует о способности своевременно погашать текущие обязательства.
- Долговая нагрузка низкая: соотношение заемных средств к собственному капиталу – 0,03 (175 / 6 048).

Основные риски связаны с возможным увеличением дебиторской задолженности и замедлением ее оборачиваемости. Общество ведет претензионно-исковую работу для своевременного взыскания задолженности.

6. Сведения о связанных сторонах

В отчетном периоде операции с взаимозависимыми лицами не носили существенного характера. Вознаграждение генеральному директору (единственному исполнительному органу) определялось трудовым договором и отражалось в составе расходов на оплату труда.

7. События после отчетной даты

Существенных событий после 31 декабря 2025 г., которые могли бы повлиять на финансовое положение или результаты деятельности Общества, не произошло.

8. Заключение

Бухгалтерская отчетность ООО «РИАЛХАУС» за 2025 год сформирована в соответствии с установленными требованиями и достоверно отражает имущественное и финансовое положение организации, а также результаты ее финансово-хозяйственной деятельности.

Генеральный директор ООО «РИАЛХАУС»

_____ В.С. Кислов

15 января 2026 г.