

## Пояснения к бухгалтерской (финансовой отчетности) за 2025 год

### ООО «СК Подмосковные зори»

#### Раздел 1. Общие сведения об Обществе и его деятельности.

1.1 ООО «СК Подмосковные зори»

1.2. ИНН 5050034100

1.3. Основной ОКВЭД 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

1.4. Средняя численность в 2025 г. 1 сотрудник

1.5. размер уставного капитала 10 000 рублей

1.6. учредители:

Вахрушев Евгений Алексеевич – 100% - 10 000 рублей

1.7. Дата государственной регистрации 04 сентября 2000 года

#### Раздел 2. Учетная политика.

2.1. Бухгалтерский учет в обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3»

2.2. Общество оформляет отчетность в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» от 6 декабря 2011 года, положением №34н «По ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в РФ» от 29 июля 1998 года и приказом Минфина России от 31 октября 2000 года №94н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению», федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.3. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

2.4. Система налогообложения УСН с объектом «доходы минус расходы».

#### Раздел 3. Материальные внеоборотные активы.

3.1. Вложения в незавершенное строительство (подлежащие передаче инвестору) по состоянию на 31.12.2024 – 25594 тыс. рублей,  
по состоянию на 31.12.2025 – 25594 тыс. рублей.

#### Раздел 4. Финансовые и другие оборотные активы

4.1. По состоянию на 31.12.2025 составляют 8622 тыс. руб, в том числе:

- сумма НДС, причисляемая к величине незавершенного строительства, при передаче инвестору – 3893 тыс. руб,

- прочая дебиторская задолженность – 4729 тыс. руб.

#### Раздел 5. Кредиторская задолженность.

5.1. По состоянию на 31.12.2025 – 27714 тыс. рублей,

в составе зачета полученных средств, при предстоящей передаче объекта незавершенного строительства инвестору.

Раздел 6. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

6.1. Доходами Общества признаются поступления от инвестора на содержание Заказчика в рамках действующего Инвестиционного договора.

6.2. Расходами Общества признаются расходы, направленные исключительно на выполнение функций Заказчика в рамках действующего Инвестиционного договора.

Раздел 7. Прочая информация.

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло. Отчетность Общества за 2025 год обязательному аудиту не подлежит.

Дата составления документа пояснений 27.03.2026 г.

Генеральный директор  
ООО «СК Подмосковные зори»



Д. И. Елусов