

# **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБИРСКИЙ СТРОИТЕЛЬ"**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

## **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБИРСКИЙ СТРОИТЕЛЬ"

1.2. Юридический адрес: 625028, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ТЮМЕНЬ, Г ТЮМЕНЬ, УЛ ВОЗРОЖДЕНИЯ, Д. 6А, КАБИНЕТ 5

1.3. Дата государственной регистрации: 22.03.2016

1.5. Численность сотрудников: 1

## **1.6. Уставный капитал составляет 10 000 000 руб.**

Участником является: Некипелов А.В. с долей 100 % процентов;

## **1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

68.10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

## **1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Директор Общества Скабелкин Сергей Алексеевич. Приказ номер 2 от 22.03.2016

## **2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

### **2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## **3. Основные средства**

Основные средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся.

## **4. Нематериальные активы**

На 31 декабря 2025 года НМА не числятся.

## **5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Организация применяет упрощенную систему налогообложения, Доходы.

## **6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 18.03.2026г.

Руководитель \_\_\_\_\_ **С. А. Скабелкин**