

## Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

Общество с ограниченной ответственностью «РАДЭКС» (ООО «РАДЭКС»)

ИНН 5003102320, КПП 500301001, ОГРН 1125003010439

Адрес: 142701, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ЛЕНИНСКИЙ, Г ВИДНОЕ, ул. РАДУЖНАЯ Д.6 К.1,  
эт/пом/ком 2/12/9

### 1. Общая информация об организации

ООО «РАДЭКС» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дата государственной регистрации - 25.07.2012г.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Обособленные подразделения, в том числе филиалы и представительства, отсутствуют.

Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 18 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	6 человек
Объединенная диспетчерская служба	7 человек
Теплотехническая служба	2 человека
Служба технического надзора	3 человека

Основание составления бухгалтерской отчетности:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

## **2. Основные виды деятельности**

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32 - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

## **3. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.5 Инфокрафт: Формула ЖКХ + Бухгалтерия, редакция 1.0».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

## **4. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся производственные машины и оборудование.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

## **5. Аренда**

По договору долгосрочной аренды производственного помещения № АНП-01/22 от 28.03.2022 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ЛЕНИНСКИЙ, Г ВИДНОЕ, УЛ РАДУЖНАЯ Д.6 К.1, эт/пом/ком 2/12/9

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

## **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка ООО «РАДЭКС» за отчетный период составила 102 229 тыс. рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года.

## **7. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

## **8. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Сафронов Алексей Васильевич, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

## **9. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Сафронов Алексей Васильевич.

В связи с отсутствием в штатном расписании ООО «РАДЭКС» бухгалтерского работника обязанности Главного бухгалтера возложены на Генерального директора.

## **10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## **11. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 27 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «РАДЭКС»

А.В. Сафронов