

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу за 2025 год
ООО «Жилищно-эксплуатационное управление №1»

1. Общие сведения об организации

ООО «Жилищно-эксплуатационное управление №1» осуществляет деятельность по управлению недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.32). Организация применяет упрощенную систему налогообложения. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с законодательством РФ.

2. Основные показатели деятельности

Выручка за 2025 год составила 6 725 тыс. руб., себестоимость — 4 927 тыс. руб., чистая прибыль — 1 571 тыс. руб.

3. Анализ бухгалтерского баланса

Валюта баланса — 9 858 тыс. руб. Основную долю активов составляет дебиторская задолженность — 9 767 тыс. руб. Денежные средства — 84 тыс. руб. Капитал — 2 721 тыс. руб., кредиторская задолженность — 7 137 тыс. руб.

4. Финансовое состояние

Положительные факторы: рост выручки, прибыльность, снижение обязательств.
Отрицательные: высокая дебиторская задолженность, низкая ликвидность.

5. Задолженности

Дебиторская задолженность — 9 767 тыс. руб. Кредиторская задолженность — 7 137 тыс. руб.

6. Налогообложение

Организация применяет УСН. Налог за 2025 год — 202 тыс. руб.

7. Заключение

Финансовое состояние оценивается как устойчивое, однако требуется снижение дебиторской задолженности и повышение ликвидности.