

**ООО "Строительно-Инвестиционная Компания  
"ДОМАДОНА""**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о  
финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме.**

**1. Краткая характеристика деятельности  
Общества**

Полное наименование	ООО "Строительно-Инвестиционная Компания "ДОМАДОНА""
Сокращенное наименование	ООО "СИК"ДОМАДОНА""
ИНН/КПП	6164233326 / 616401001
Юридический адрес	344011, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ. МАЛЮГИНОЙ, Д. 119, КОМ. 5А,5Б,7В
Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ	Серия 61 № 003843464 от 29 марта 2005г.
Уставный капитал	60 000 000
Режим налогообложения	Упрощенная система налогообложения (Доходы)
Основной вид деятельности	55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания

В соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании общества с ограниченной ответственностью «ООО «СИК «ДомаДона» 29 марта 2005г. за основным государственным регистрационным номером 1056164040349 Регистрирующий орган Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы Ленинского района Ростовской области.

**2. Сведения об исполнительных и контрольных органов  
Общества.**

Генеральный директор Общества: Швайликов Сергей Владимирович (приказ №2 от 17.01.2025) По решению участников (протокол Общего собрания участников № 1 от 17.01.2025) генеральным директором с полномочиями единоличного исполнительного органа Общества избран Швайликов Сергей Владимирович на срок три года с 17.01.2025г.

В соответствии с Уставом высшим органом управления Общества общее собрание участников Общества. Компетенция, порядок созыва, проведения и работы Общего собрания участников Общества определяются в соответствии с федеральным законодательством и Уставом Общества.

Уставный капитал составляет 60 000 тыс. рублей. Уставный капитал на 31.12.2025 года оплачен полностью. Величина уставного капитала соответствует сумме, определенной в уставе Общества. Величина уставного капитала в 2025 году не менялась.

Сведения об участниках Общества, долях участия:

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество/ Наименование участника	Размер доли в уставном капитале (тыс.руб.)	Размер доли в уставном капитале (%)
1.	Агишев Вахтанг Мусаевич	24000	40
2.	Мельникова Светлана Михайловна	24000	40
3.	Мельникова Любовь Гавриловна	12000	20

Система налогообложения у Общества – УСН доходы 6%. Бухгалтерский учет ведется в программе 1С Предприятие 8.3.

### 3. Численность персонала Общества

По состоянию на 31 декабря 2025 года	35 человек
По состоянию на 31 декабря 2024 года	35 человек
По состоянию на 31 декабря 2023 года	34 человек

### 4. Основные виды деятельности Общества

Основным видом деятельности Общества являются: 55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания

Дополнительные виды деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий 42.91 Строительство водных сооружений 43.11 Разборка и снос зданий 43.12.3 Производство земляных работ 43.21 Производство электромонтажных работ 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ 43.31 Производство штукатурных работ 43.32 Работы столярные и плотничные 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен 43.34 Производство малярных и стекольных работ 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ 43.91 Производство кровельных работ 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки 43.99.1 Работы гидроизоляционные 56.10.1 Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания 68.10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления 73.20 Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения
----------------------------------	--

### 5. Состав и структура годовой бухгалтерской отчетности Общества

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее – федеральные стандарты, Федеральный закон «О бухгалтерском учете»), в соответствии с Учетной политикой Общества на 2025 год.

Годовой бухгалтерский отчет Общества за 2025 год состоит из следующих отчетных форм ( пункт 9 УП от 25.12.2024 года)

- **Бухгалтерский баланс приложение № 9 к Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденному приказом Минфина от 04.10.2023 № 157н;**

- **Отчет о финансовых результатах** приложение № 9 к Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденному приказом Минфина от 04.10.2023 № 157н;

- **Настоящие пояснения к годовой бухгалтерской отчетности**- пункт 54 Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденному приказом Минфина от 04.10.2023 № 157н

Общество не включает в состав бухгалтерской отчетности отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств (пункт 9 УП).

К группе показателя Баланс

1. Основные средства, капитальные вложения в основные средства. 1150
2. Запасы относятся 1210
3. Денежные средства и денежные эквиваленты относятся 1250
4. Дебиторская задолженность 1230
5. Уставный капитал относятся 1310
6. Кредиторская задолженность относятся 1520

К группе показателя ОФР

1. Выручка относятся 2110
2. Расходы по обычным видам деятельности относятся 2120 в том числе себестоимость продаж управленческие расходы 2220
3. Прочие доходы относятся 2340
4. Прочие расходы относятся 2350
5. Налог на прибыль (доходы) организаций относятся 2410, в том числе текущий налог на прибыль организаций.

## **6. Учетная политика**

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами действующими в Российской Федерации и принципом непрерывности деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества, утвержденной приказом генерального директора от 25.12.2024г., соответствующей требованиям Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и представление бухгалтерской отчетности.

Общество в соответствии с ч. 4 ст. 6 Закона N 402-ФЗ имеет право применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Общество осуществляет бухгалтерский учет в упрощенном порядке, применяя полную форму упрощенного бухучета.

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

Общество применяется упрощенный способ бухгалтерского учета по следующим сегментам учета:

- По учету запасов в соответствии с пунктами 14,17,32 ФСБУ 5/2018
- По учету капитальных вложений в соответствии с пунктом 4 ФСБУ 26/2020 не применяются подпункты "б" - "з" пункта 10, подпункт "б" пункта 11, пункт 12, первый - третий абзацы пункта 13, пункт 17, подпункты "в" - "д" пункта 23, пункт 24 данного Стандарта.
- По учету основных средств в соответствии с пунктом 3 ФСБУ 6/2020 не применяются пункты 23, 38, подпункты "б", "в", "ж" - "о" пункта 45, пункты 46, 47 данного Стандарта.
- По учету аренды в соответствии с пунктом 11 ФСБУ 25/2018 не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности Общество проводит инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.

Инвентаризация имущества проводится по его местонахождению и материально-ответственному лицу.

ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация" Общество применяет с 1 апреля 2025 года. Порядок проведения инвентаризации определяется «Положением о проведении инвентаризации».

Общество является малым предприятием. В соответствии с действующим законодательством Общество не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету.:

- ПБУ 7/98 «События после отчетной даты» (основание п. 1 ПБУ 7/98)
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» (п. 1 ПБУ 11/2008)
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» (п. 1 ПБУ 12/2010)
- ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи» (п. 1 ПБУ 13/2000)
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности» (п. 1 ПБУ 16/02)
- ПБУ 17/02 «Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы» (п. 1 ПБУ 17/02)
- ПБУ 20/03 «Информация об участии в совместной деятельности» (п. 1 ПБУ 20/03)
- ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств» (п. 1 ПБУ 23/2011)
- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда» (п. 2.1 ПБУ 2/2008)
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (п.3 ПБУ 8/2010)
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»(п.2 ПБУ 18/02)

Общество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении малоценных (несущественных) ОС, имеющих стоимость ниже лимита. Несущественные активы соответствующие одновременно признакам основных средств, но имеющие стоимость ниже лимита сразу учитываются в расходах в момент приобретения. Затраты на их приобретение признаются в расходах периода, в котором понесены (п. 5 ФСБУ 6/2020). Стоимостной лимит отнесения актива к несущественным основным средствам не применяется к инвестиционной недвижимости.

Общество, имея право применять упрощенный способ бухгалтерского учета, не отражает в учете оценочные обязательства на оплату отпусков и в соответствии с п.3 ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» не применяет данное Положение ПБУ 8/2010.

Исправление существенных ошибок прошлых лет, выявленных после утверждения годовой бухгалтерской отчетности, осуществляется в упрощенном порядке по правилам пункта 14 ПБУ 22/2010.

При оценке существенности показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет более 10% от валюты Баланса строка1600)- элемент УП.

Если значение показателя за аналогичный период года, предшествующий отчетному, несопоставимо со значением этого же показателя за отчетный период, то первое значение подлежит корректировке в соответствии с правилами, установленными ФСБУ(ПБУ).

Информация о каждой существенной корректировке раскрывается Обществом в Пояснениях с указанием причин, вызвавших эту корректировку.

Учетная политика Общества от 25.12.2024 года на текущий отчетный год составлена с учетом изменений, обусловленных вступлением в силу нового федерального стандарта бухгалтерского учета, обязательного к применению с 2025

года – ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация" утв. Приказом Минфина России от 13 января 2023 г. № 4н, ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность» утв. Приказом Минфина России от 4 октября 2023 г. № 157н.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде 2025 года не вносились.

## 7. Инвентаризация

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена и оформлена в соответствии с требованиями законодательства РФ инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	25.12.2025	–
Материально-производственные запасы	30.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 146 570 тыс. рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением спроса на услуги. При этом произошло увеличение расходов по сравнению с предыдущим периодом в связи с налоговой нагрузкой: с 1 января 2025г. организация стала плательщиком НДС, рост страховых взносов увеличил нагрузку на фонд оплаты труда.

## 9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена на основании допущения непрерывности деятельности, исходя из того, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

Показатели по оценке НДС	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Чистые активы	91 924	105 229	95 907

У общества чистые активы за три года положительные и достаточны при уставном капитале в 60 000 тыс. рублей. Также не существует проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 22 357 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году.

Общество намерено продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность и не имеет намерения или потребности в ликвидации или прекращении деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Генеральный директор

Швайликов С.В.

