

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

### ООО «Гостиница Оренбург» за 2025 год

#### 1. Основные виды экономической деятельности

Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- 55.10 - деятельность гостиниц;
- 68.20.2 – аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

Полное фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Гостиница «Оренбург»

Дата государственной регистрации и регистрационный номер: ООО «Гостиница «Оренбург» зарегистрировано Межрайонной ИФНС № 10 по Оренбургской области 27 февраля 2015г., ОГРН 1155658005470.

Среднесписочная численность работающих в Обществе составила:

- в 2024 году -40 человек.
- в 2025 году - 41 человек.

1.1 Общество имеет следующие лицензии (свидетельства, аттестаты, разрешения) на виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с действующим законодательством РФ:

№ п/п	Вид лицензии (НП, НР, НЭ, с целью поиска структур ПХГ, строительства и эксплуатации ПХГ), № и назначение лицензии	Срок действия лицензии	
		Начало действия	Окончание действия
1	Свидетельство о присвоении категории № 78/АА-058-2022/1057-2024 ОТ 12.11.2024 ВИД ГОРОДСКАЯ ГОСТИНИЦА (ОТЕЛЬ)	12.11.2024	11.11.2027

#### 2. Учетная политика

##### 2.1 Основа предоставления информации

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена в соответствии с законодательством РФ по бухгалтерскому учету и Положениями по бухгалтерскому учету РФ. Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 году не возникало.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества, утвержденной приказом директора Общества и подготовлена с учетом требований Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства Финансов РФ от 29.07.1998 г. № 34н и других нормативных актов.

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется на основе натуральных показателей в денежном выражении путем сплошного, непрерывного, документального и взаимосвязанного их отражения в аналитическом и синтетическом учете и обеспечивает полноту и своевременность отражения в бухгалтерском учете всех факторов хозяйственной деятельности.

Основанием для записей в регистрах бухгалтерского учета являются первичные документы, фиксирующие факт совершения хозяйственной операции, а также расчеты (справки) бухгалтера. Документооборот регламентируется графиком и перечнем форм первичных учетных документов, разработанных Обществом.

##### 2.2 Основные положения Учетной политики в 2025 г.

## Основные средства (ОС) в соответствии с ФСБУ 6/2020

Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

- а) имеет материально-вещественную форму;
- б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;
- в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Актив, удовлетворяющий условиям, относится к объектам ОС, если его стоимость превышает 100 000 руб.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется исходя из:

- а) ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта;
- б) ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации (количества смен), системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;
- в) ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;
- г) планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете

по первоначальной стоимости

По всем объектам ОС, за исключением ОС, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, амортизация начисляется линейным способом.

Стоимость основных средств погашается посредством амортизации

Начисление амортизации по основным средствам не приостанавливается (в том числе в случаях простоя или временного прекращения использования основных средств), за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта основных средств становится равной или превышает его балансовую стоимость. Если впоследствии ликвидационная стоимость такого объекта основных средств становится меньше его балансовой стоимости, начисление амортизации по нему возобновляется.

Ликвидационной стоимостью объекта основных средств считается величина, которую организация получила бы в случае выбытия данного объекта (включая стоимость материальных ценностей, остающихся от выбытия) после вычета предполагаемых затрат на выбытие; причем объект основных средств рассматривается таким образом, как если бы он уже достиг окончания срока полезного использования и находился в состоянии, характерном для конца срока полезного использования.

Ликвидационная стоимость объекта основных средств считается равной нулю, если:

- а) не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;
- б) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной;

в) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (далее - элементы амортизации) объекта основных средств определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки в случае отклонений более 10 % организация принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие, в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

Организация проверяет основные средства на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 "Обесценение активов"

## **Нематериальные активы (НМА)**

**ООО «Гостиница Оренбург» не имеет НМА**

## **Сырье и материалы**

В соответствии с подп. "б" п. 3 ФСБУ 5/2019 запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации либо используемые в течение периода не более 12 месяцев, в частности инструменты, инвентарь, **специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование)**, тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, **за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами.**

Если срок использования приобретаемых активов превышает 12 месяцев (либо обычный операционный цикл, превышающий 12 месяцев), то такие активы признаются основными средствами (п. 4 ПБУ 6/01, п. 4 ФСБУ 6/2021).

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости, в которую, в частности, включаются (п. 11 ФСБУ 5/2019):

а) уплаченные и (или) подлежащие уплате организацией поставщику (продавцу, подрядчику) при приобретении (создании) запасов суммы, определяемые с учетом п. 12, 13 ФСБУ 5/2019;

б) затраты на заготовку и доставку запасов до места их потребления (продажи, использования);

в) затраты по доведению запасов до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях. Данные затраты включают затраты организации по доработке, сортировке, фасовке и улучшению технических характеристик запасов;

г) величина возникшего в связи с приобретением (созданием) запасов оценочного обязательства по демонтажу, утилизации запасов и восстановлению окружающей среды;

д) связанные с приобретением (созданием) запасов проценты, которые подлежат включению в стоимость инвестиционного актива;

е) иные затраты, связанные с приобретением (созданием) запасов.

В соответствии с п. 12 ФСБУ 5/2019 суммы, уплаченные и (или) подлежащие уплате организацией при приобретении (создании) запасов, включаются в фактическую себестоимость запасов с учетом всех скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых организации, вне зависимости от формы их предоставления.

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Для

целей оценки материалов при их выбытии используется средняя стоимость, рассчитываемая по средней скользящей. При проведении закрытия месяца она корректируется до средней взвешенной.

### **Незавершенное производство**

Незавершенное производство (затраты на изготовление продукции, не прошедшей всех стадий (фаз, переделов), предусмотренных технологическим процессом) на отчетную дату.

В соответствии с п. 23 ФСБУ 5/2019 в фактическую себестоимость НЗП и готовой продукции включаются затраты, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг. К таким затратам относятся:

- а) материальные затраты;
- б) затраты на оплату труда;
- в) отчисления на социальные нужды;
- г) амортизация;
- д) прочие затраты.

В фактическую себестоимость НЗП и готовой продукции включаются затраты, прямо относящиеся к производству конкретного вида продукции, работ, услуг (прямые затраты), и затраты, которые не могут быть прямо отнесены к производству конкретного вида продукции, работ, услуг (косвенные затраты).

### **Аренда**

#### **Получении имущества в аренду**

Организация признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде

При выполнении следующих условий:

- а) срок аренды превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- б) предмет аренды предполагается предоставлять в субаренду.

Право пользования активом признается по фактической стоимости. Фактическая стоимость права пользования

- а) арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;
- изменения намерения продлевать или сокращать срок аренды, которое учитывалось ранее при расчете срока аренды;
- изменения величины арендных платежей по сравнению с тем, как они учитывались при первоначальной оценке обязательства по аренде.

#### **Передача имущества в аренду**

В случае передачи имущества, части имущества в аренду организация учитывает ее в качестве операционной и отражает в составе прочих доходов и расходов.

### **Расчеты по налогу на прибыль**

#### **ООО «Гостиница Оренбург не уплачивает налог на прибыль»**

#### **Оценочные обязательства нет**

#### **Доходы**

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются:

- выручка от реализации деятельности гостиниц;

Остальные доходы являются прочими. К прочим доходам относятся:

доходы от реализации основных средств;

доходы от реализации прочего имущества;

доходы от сдачи имущества в аренду (субаренду);

доходы от реализации оприходованных излишков (материалов).

Поступления (в том числе в виде выручки от продаж) признаются в составе доходов без уменьшения на суммы вывозных таможенных пошлин. Таможенные пошлины включаются в состав соответствующих расходов организации.

#### **Изменение учетной политики.**

Изменения учетной политики по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

1. Учетная политика в 2025 году, существенно не отличается от учетной политики в учетной политике 2025 года применены положения ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность, а также ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация"

Изменения учетной политики в следующем отчетном периоде.

1. Организация не ожидает отражения последствий изменения учетной политики в связи с началом применения новых стандартов. Досрочное применение ФСБУ 9/2025 "Доходы" не планирует.





### 3.1.3 Амортизируемые и не амортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 2024г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 2023г. <sup>7</sup>
Амортизируемые нематериальные активы - всего	_____	_____	_____
Из них Созданные организацией	_____	_____	_____
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	_____	_____	_____
из них созданные организацией	_____	_____	_____

### 3.1.4 Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 2024г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 2023г. <sup>7</sup>
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	_____	_____	_____
в том числе: (группа, объект)	_____	_____	_____





3.1.6 Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на балансовых счетах

Наименование показателя	Период	Начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>	_____	_____	_____	_____	_____
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>	_____	_____	_____	_____	_____
из них исключительные права	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>	_____	_____	_____	_____	_____
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>	_____	_____	_____	_____	_____
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>	_____	_____	_____	_____	_____
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>	_____	_____	_____	_____	_____
из них исключительные права	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>	_____	_____	_____	_____	_____
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>	_____	_____	_____	_____	_____





### 3.2.3 Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 2024г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 2023г. <sup>7</sup>
Амортизируемые основные средства-всего	7026	8813	11162
Неамортизируемые основные средства-всего	-	-	-
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы  <i>(группа, объект)</i>	-	-	-
основные средства, потребительские свойства которых со временем изменяются  <i>(группа, объект)</i>	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости  <i>(группа, объект)</i>	-	-	-

### 3.2.4 Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. <sup>7</sup>
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего	_____	_____	_____
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего	_____	_____	_____
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	_____	_____	_____
из них основные средства, находящиеся в залоге	_____	_____	_____





### **Финансовая аренда**

Финансовая аренда не является основным видом деятельности организация, в 2025 году не осуществлялись операции по передаче имущества в финансовую аренду.

### **Операционная аренда**

Операционная аренда не является основным видом деятельности организация, в 2025 году операционная аренда не осуществлялась

**Финансовые вложения**

**3.2.7 Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование поkozателя	Период	Начало года		Изменения за период						Конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За год 2025г. <sup>2</sup>	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	За год 2024г. <sup>3</sup>	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за 2025г. <sup>2</sup>	8150	-	6850	(8600 )	-	-	-	-	6400	-
	за 2024г. <sup>3</sup>	1200	-	8150	(1200 )	-	-	-	-	8150	-
Итого	За год 2025г. <sup>2</sup>	8150	—	6850	(8600 )	—	—	—	—	6400	—
	За год 2024г. <sup>3</sup>	1200	—	8150	(1200 )	—	—	—	—	8150	—

### 3.2.8 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря__ 2025г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 2024г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 2023г. <sup>7</sup>
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	_____	_____	_____
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	_____	_____	_____
Иное использование финансовых вложений	_____	_____	_____

### 3.3 Запасы

#### 3.3.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	Начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	Резерв под обесценение	Затраты	списано		Резерв под обесценение	Изменения видов запасов		Фактическая себестоимость	Резерв под обесценение
					Фактическая себестоимость	Резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы-всего	За год__ 2025г. <sup>2</sup>	3083	( - )	6 159	(5 997 )	-	-	X	X	3247	( - )
	За год__ 2024г. <sup>3</sup>	2290	( - )	8 841	(8 046 )	-	-	X	X	3083	( - )

### **3.4.3 Иная существенная информация в отношении запасов**

Материально-производственные запасы, находящиеся в эксплуатации, стоимость по которым перенесена в расходы, в том числе активы стоимостью не более 100 000 за единицу, в отношении которых выполняются условия принятия к учету в качестве основных средств, учитываются на забалансовом счете.

В результате проверки запасов на наличие признаков обесценения общество установило, что резерв создавать нет необходимости.

**3.4 Дебиторская задолженность**  
**3.4.1 Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Период	Начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		По условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	По условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	Погашено	Нарасходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За год 2025г. <sup>2</sup>										
	За год 2024г. <sup>3</sup>										
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За год 2025г. <sup>2</sup>	2806	(- )	51 944		(15 527 )	(37 074 )			2149	(- )
	За год 2024г. <sup>3</sup>	1878	(- )	36 356		(18 633 )	(16 795 )			2806	(- )
Итого	За год 2025г. <sup>2</sup>	2806	(- )	51 944		( )	(33 968 )		X	2149	(- )
	За год 2024г. <sup>3</sup>	1878	(- )	36 356		( )	(16 795 )		X	2806	(- )

### 3.4.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025г. <sup>5</sup>		На 31 декабря 2024г. <sup>6</sup>		На 31 декабря 2023г. <sup>7</sup>	
	По условиям договора	балансовая стоимость	По условиям договора	балансовая стоимость	По условиям договора	балансовая стоимость
Всего	_____	_____	_____	_____	_____	_____

### Обязательства

#### 3.4.3 Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	Начало периода	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных вводном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	Надоходы		
Долгосрочные обязательства-всего	За год 2025г. <sup>2</sup>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
	За год 2024г. <sup>3</sup>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Краткосрочные обязательства-всего	За год 2025г. <sup>2</sup>	2604	49 857		(13 620 )	(37 015 )		1826
	За год 2024г. <sup>3</sup>	1860	51 039		(12 728 )	(37 567 )		2604

Итого	За год _____ 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	2604	49 857		(13 620 )	(37 015 )	X	1826
	За год _____ 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	1860	51 039		(12 728 )	(37 567 )	X	2604

**3.4.4 Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)**

Наименование показателя	На 31 декабря _____ 20 <u>25</u> г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. <sup>7</sup>
Всего	_____	_____	_____

### 3.5 Долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы.

ООО «Гостиница Оренбург не имеет кредитов и займов»

## 4 Отчет о финансовых результатах

### 4.1 Выручка от основной деятельности

Выручка от реализации продукции, выполнения работ или оказания услуг признается на дату перехода права собственности на продукцию к покупателю и на дату подписания акта выполненных работ, оказанных услуг покупателем (заказчиком) согласно заключенным договорам.

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и иных аналогичных платежей) по видам деятельности представлена в таблице ниже:

### 4.2 Доходы по обычным видам деятельности (в тыс.руб)

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
<b>Выручка</b>	<b>68108</b>	<b>69471</b>

### 4.3 Расходы по обычным видам деятельности

(в тыс.руб)

Наименование показателя	За 2025г. <sup>2</sup>	За 2024г. <sup>3</sup>
Материальные затраты	4647	4493
Затраты на оплату труда	18084	16262
Отчисления на социальные нужды	4654	3587
Амортизация	2838	3107
Прочие затраты	25192	28882
Итого по элементам	55415	56331
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>55415</b>	<b>56331</b>

### 4.4 Прочие доходы

(в тыс.руб)

Прочие доходы	За 2025 год	За 2024 год
Доходы, связанные с реализацией ОС	-	-
Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	-	-
Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	-	-
Прочие операционные доходы	647	399
Списанная кредиторская задолженность	-	-
Прочие внереализационные доходы	-	-
Компенсация коммунальных расходов	-	-
Корректировка стоимости и амортизации основных средств	-	-
<b>Итого</b>	<b>647</b>	<b>399</b>

#### 4.4 Прочие расходы

Состав прочих расходов представлен в таблице.

(в тыс.руб)

Прочие расходы	За 2025 год	За 2024 год
Расходы, связанные с реализацией ОС	-	-
Расходы, связанные с ликвидацией ОС	-	-
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	-	-
Расходы на услуги банков	905	849
Прочие операционные расходы	-	-
Штрафы, пени, неустойки к уплате	-	-
Убытки прошлых лет	-	-
Курсовые разницы	-	-
Налоги и сборы	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	-	-
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	-	-
Прочие внереализационные расходы	5509	5756
Компенсация коммунальных расходов	-	-
Отклонение от нормы расхода сырья и материалов	-	-
Проценты по лизингу	-	-
Списание неликвидных активов	-	-
<b>Итого</b>	<b>6414</b>	<b>6605</b>

Как представлено в таблице, прочие расходы предприятия за 2025 год уменьшились на 191тыс. руб. по сравнению с 2024 годом.

#### 4.5 Упрощённая система налогообложения

Общество работает на упрощенной системе налогообложения (доходы) и относится к субъектам малого предпринимательства.

#### 6 Сведения об уставном капитале

Уставной капитал Общества составляет 10 000рублей. На 31.12.2025 уставный капитал оплачен в полном объеме.

#### 7 Информация об аудиторе

Аудитором Общества является ООО "АУДИТ-ПРОФИ», член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), включено в реестр за ОРНЗ 12506099332. Место нахождения 460000, Россия, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул.9 Января, дом 37

#### 8. Структура органов управления

Согласно Уставу ООО «Гостиница «Оренбург» органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников;
- Директор – единоличный исполнительный орган.

Высшим органом управления Обществом является Общее собрание участников Общества.

Общее руководство Обществом осуществляет Директор Общества.

Исполнительным органом Общества является директор.

Лицензируемых, требующих свидетельств, аттестации или разрешений видов деятельности, организация не вела.

Все договоры, активы и обязательства на отчетные периоды выражались в валюте РФ.

## 9. Раскрытие информации об аффилированных лицах, связанных сторонах, бенефициарных владельцах

### Состав аффилированных лиц на 31.12.2025

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %
1	2	4	5	6
1	Зиновьева Татьяна Васильевна	собственник Общества	27.02.2015	55
2	Кубаткина Галина Анатольевна	собственник Общества	27.02.2015	45

#### 9.1 Информации в отношении связанных сторон

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.08 №48.

Полный перечень связанных сторон и операций с ними представлены ниже.

Связанные стороны	Характер отношений	Характер проводимых операций
Зиновьева Татьяна Васильевна	собственник Общества	аренда
Кубаткина Галина Анатольевна	собственник Общества	аренда

## 10. Выплата дивидендов

В 2025 году на основании решений общего собрания акционеров было принято решение о выплате дивидендов за 2024 год. У Общества задолженность перед учредителями по выплате доходов на 31.12.2025 года отсутствует.

## 11. Информация по сегментам

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов, в связи с чем информация по сегментам в данных пояснениях не раскрывается.

## **12. События после отчетной даты**

### **12.1 Объявленные дивиденды по результатам деятельности Общества за отчетный год**

До момента подписания бухгалтерской отчетности решения о выплате дивидендов за 2025 г. не принимались.

### **12.2 Осуществленные после отчетной даты крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений.**

За период после 31.12.2025 г. до даты подписания годовой бухгалтерской отчетности события после отчетной даты, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, отсутствуют.

## **13. Информация об условных обязательствах, условных активах**

По состоянию на 31.12.2025 г. Общество в качестве истца в судебных разбирательствах не участвовало.

## **14. Информация по прекращаемой деятельности.**

В 2025 году виды деятельности Обществом не прекращались. В период до подписания бухгалтерской отчетности за 2025 г. уполномоченным органом Общества не принимались какие-либо решения о прекращении части деятельности Общества, выработки единой программы прекращения.

## **15. Информация об оценке влияния ввода экономических санкций.**

Ряд стран ввёл пакет санкций, которые могут оказать негативное влияние на экономику страны в целом. Наблюдается обострение внешнеполитической ситуации, повышенная волатильность на финансовых и товарных рынках. Невозможно определить, как долго сохранится повышенная волатильность или на каком уровне, в конечном итоге стабилизируются курсы валют. Однако руководство оценивает возможное влияние последствий следующих фактов на деятельность общества:

- введением моратория на поставку сырья и запасных частей для технического обслуживания импортного производства;
- нестабильностью курса валюты и применения альтернативных валют;
- существенным ростом плеча доставки на экспорт и импорт;
- не исполнением контрагентами нерезидентами обязательств по контрактам;  
в связи с чем предпринимает действия по продолжению деятельности компании

## **18. Раскрытие информации о рисках финансово-хозяйственной жизни.**

ООО «Гостиница Оренбург» признает наличие рисков в процессе осуществления финансово-хозяйственной жизни, оценивает и вырабатывает пути управления рисками Общества:

### **Производственный риск**

Производственный риск связан с невыполнением предприятием своих планов и обязательств по производству продукции, товаров, услуг, других видов производственной деятельности в результате неблагоприятного воздействия внешней среды, а также неадекватного использования новой техники и технологий, основных и оборотных средств, сырья, рабочего времени.

С целью контроля производственного риска на предприятии осуществляются плановые ремонты оборудования, проводятся модернизации производства, ведется учет и контроль расхода основного сырья и материалов, составляются планы производства и отгрузки продукции с учетом производственных мощностей.

### **Коммерческий риск**

Коммерческий риск - риск, возникающий в процессе реализации товаров и услуг, произведенных или закупленных предприятием. Включает в себя:

- риск, связанный с реализацией товара (услуг) на рынке;
- риск, связанный с приемкой товара (услуг) покупателем;
- риск, связанный с платежеспособностью покупателя;
- риск форс-мажорных обстоятельств.

С целью контроля данного риска ООО «Гостиница Оренбург» проводит мониторинг рынков сбыта, применяет гибкую ценовую политику, проводит анализ покупателей с целью определения их платежеспособности и добросовестности.

### **Кредитный риск**

Кредитный риск – риск, которому подвергается кредитор в случае, если дебитор или контрагент не выполнит свои кредитные обязательства.

При работе с покупателями продукции, ООО «Гостиница Оренбург» ориентируется на крупных, проверенных и платежеспособных потребителей. Значительный объем продаж Общества осуществляется на условиях предварительной оплаты, что исключает возникновение риска неполучения денежных средств за отгруженную продукцию.

### **Риск ликвидности**

Риск потери ликвидности — это неспособность предприятия выполнять обязательства по мере их наступления без причинения себе убытков в недопустимых для финансовой устойчивости размерах. В течение 2025 года Общество стремилось поддерживать предприятие на уровне платежеспособного. С целью контроля и своевременного выявления данного риска на предприятии осуществляется краткосрочное и среднесрочное планирование (бюджетирование) денежных поступлений и выплат, позволяющее Обществу своевременно принимать меры с целью выполнения своих обязательств.

### **Инфляционный риск**

Инфляционный риск возникает, когда, при росте инфляции, получаемые денежные доходы обесцениваются с точки зрения реальной покупательной способности быстрее, чем растут. В таких условиях предприятие несет реальные потери.

При значительном росте инфляции, возможны действия, направленные на повышение оборачиваемости оборотных средств, в первую очередь за счет изменения договорных отношений с потребителями готовой продукции (расчеты по предоплате), с целью сокращения дебиторской задолженности покупателей, а также проведения программ по минимизации операционных, управленческих и коммерческих издержек.

### **Страновые и региональные риски**

Поскольку предприятие зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность в Оренбургской области (Российская федерация), его риски связаны с изменением политической и экономической ситуации в стране и, в частности, в Оренбургской области.

Политическая и экономическая ситуация в Оренбургской области достаточно стабильная, поэтому риски введения чрезвычайного положения и забастовок маловероятны.

### **Репутационный риск**

Острая конкуренция в условиях финансовой нестабильности в целом по России оказывают прямое влияние на репутацию, торговую марку и имидж Общества.

### **Кадровый риск**

Риск оттока наиболее компетентного и трудоспособного персонала есть, в связи с территориальной близостью конкурентного предприятия Отель Hilton Garden Inn.

Изменение рыночной конъюнктуры ведет к изменению бизнес – рисков, поэтому руководство ООО «Гостиница Оренбург» использует стратегический подход к решению задач управления существующими рисками и реализует планы в соответствии с текущими экономическими условиями.

### **Правовые риски.**

В процессе осуществления финансово-хозяйственной жизни предприятием может возникнуть риск потерь из-за нарушения требований законодательства Российской Федерации. Это может привести к тому, что соглашение между участниками окажется невозможно выполнить по действующему законодательству.

Для предотвращения возникновения правовых рисков руководство предприятия на постоянной основе осуществляет:

-анализ изменений в законодательной и финансовой сфере в целом, которые могут оказать влияние на эффективность деятельности предприятия;

-анализ подверженности правовому риску различных направлений деятельности предприятия;

-анализ внутренних процедур и технологий заключения соглашений.

Предвидение и своевременное выявление правовых рисков позволяет предприятию предпринимать меры по их минимизации.

Деятельность предприятия зависит от правовых рисков, связанных с изменением валютного регулирования и правил таможенного контроля, так как эмитент осуществляет внешнеэкономическую деятельность. В случае внесения изменений в действующее законодательство, касающееся валютного регулирования и таможенного контроля, предприятие намерено планировать свою финансово-хозяйственную жизнь с учетом этих изменений.

В случае внесения изменений в действующий порядок и условия налогообложения ООО «Гостиница Оренбург» намерено планировать свою финансово-хозяйственную жизнь с учетом этих изменений.

Директор ООО «Гостиница Оренбург» В. Ю. Подлипаев

"27" марта 2026г.

---