Пояснения к бухгалтерской отчетности ООО Специализированный Застройщик

«СТРОЙ ПРОФИТ » за 2025 год

1. **Общие сведения об организации**.
   Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «СТРОЙ ПРОФИТ» (далее — Общество) зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации ЕГРЮЛ 5167746269884 28.10.2016 свидетельство о регистрации 77 № 017333090 МИФНС № 46 по г. Москве.

ИНН 7725338047

КПП 771301001

Юридический адрес : 125504, Москва, ш. Дмитровское, д.89, помещение 28.

Уставный капитал 1500000 рублей.

Учредитель – Купреев Иван Юрьевич (100% доли собственности в Уставном капитале).

Генеральный директор Купреев Иван Юрьевич.

2. **Основной вид деятельности Общества — 41.20 Строительство жилых нежилых зданий.**

Дополнительные виды деятельности:

36.00 Забор, очистка и распределение воды,

37.00 Сбор и обработка сточных вод,

42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки,

43.11 Разборка и снос зданий,

43.12.1 Расчистка территории строительной площадки,

43.12.3 Производство земляных работ,

43.21 Производство электромонтажных работ,

43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха,

43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ,

46.73 Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием и другие.

3. **Реализация** в 2025 году составила 663831 тыс. рублей без учета НДС.

Прибыль за 2025 год составила 13207 тыс. рублей.

4. **Среднесписочная численность** работников за 2025 год составила 16 человек. Задолженности по выплате заработной платы на 01.01.2026 Общество не имеет.

5. Общество применяет общую систему налогообложения.

6. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год была подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также действующими Стандартами и Положениями по бухгалтерскому учету.

7. По состоянию на 01.01.2026г. Общество не имеет основные средства (водопроводы, канализации, газопроводы, аппарат сварки труб, тележки гидравлические, автомобиль, земельные участки) на сумму 50353 тыс.руб.

8. По состоянию на 01.01.2026г. Общество имеет внеоборотные активы (объекты незавершенного строительства приобретенные, земельные участки) на сумму 28684 тыс.руб.

9. По состоянию на 01.01.2026г. Общество имеет материалы на сумму 740 тыс.руб.

10. По состоянию на 01.01.2026г. Общество имеет НДС по приобретенным ценностям на сумму 372 тыс.руб.

11. По состоянию на 01.01.2026г. Общество имеет 7 объектов незавершенного строительства на сумму 51527 тыс.руб.

12. Общество на 01.01.2026г имеет денежные средства в сумме 25900 тыс. рублей на расчетных счетах , аккредитиве и депозите.

13. Общество на 01.01.2026г имеет запасы (товары, дома, квартиры,нежилые помещения) в сумме 150522 тыс. рублей.

14. Общество на 01.01.2026г имеет дебеторскую задолженность (задолженность покупателей, переплата по налогу на прибыль, авансы поставщикам) в сумме 120231 тыс.рублей.

15. Общество на 01.01.2026г имеет выданные займы в сумме 12020 тыс. руб.

16. Общество на 01.01.2026г имеет полученные займы в сумме 36652 тыс. руб.

17. Общество на 01.01.2026г имеет кредиторскую задолженность (социальные взносы за декабрь 2025г., НДС за 4 квартал 2025г, имущественные налоги за 2025г , задолженность по выплате дивидендов учредителю, задолженность поставщикам и подрядчикам) в сумме 390558 тыс.рублей.

18. Общество не имеет поступлений инвестиционных, целевых, государственных денежных средств (субсидий, дотаций, грантов).