

Общество с ограниченной ответственностью «ПАРАДИЗ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ПАРАДИЗ»

1.2. Юридический адрес: 160901, Вологодская обл., Вологодский м.о., п. Дорожный, д. 71, ОФИС 1

1.3. Дата государственной регистрации – 16.11.2005г.

1.5. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет: 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

Участниками являются:

- Сафронов Максим Валерьевич с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 47.52.73 – основной ВЭД;
- 41.2 - дополнительный ВЭД
- 43.31 - дополнительный ВЭД
- 43.32 - дополнительный ВЭД
- 43.33 - дополнительный ВЭД
- 43.34 -дополнительный ВЭД
- 43.39 - дополнительный ВЭД
- 68.2 - дополнительный ВЭД

1.8. Сведения о руководстве

Директор Общества: Сафронов Максим Валерьевич (Приказ № 1 от 25.09.2024 года).

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

3. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Основные средства и нематериальные активы

Нематериальные активы в обществе отсутствуют.

Классификация основных средств по амортизационным группам производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» от 01.01.2002 г. № 1. При начислении амортизации объектов ОС в бухгалтерском и налоговом учете применяется линейный метод.

Материально-производственные запасы.

Учет материалов ведется на счете 10 «Материалы».

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи" п.18-19 ПБУ 10/99

Выручка от сдачи в аренду земельных участков признается подписанием акта оказания услуги. п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

Задолженность покупателей и заказчиков

Организация создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации. Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания таковой в соответствии с требованиями законодательства. Решение о создании резерва утверждается руководителем.

Оценочные обязательства.

Величина оценочного обязательства организации по оплате сотрудникам ежегодных очередных отпусков определяется по состоянию на 31 декабря отчетного года, исходя из количества дней неиспользованного отпуска каждого сотрудника и среднедневного заработка в разрезе подразделений с учетом отчислений во внебюджетные фонды.

Займы и кредиты.

В отчетности обязательства, включая кредиторскую задолженность и задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства будут представляться в отчетности как долгосрочные.

Инвентаризация имущества и обязательств.

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются распоряжением уполномоченного лица исполнительного органа. Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проводится инвентаризация имущества и обязательств в четвертом квартале отчетного года. Инвентаризация денежных средств, имущества и обязательств проведена в соответствии с Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина РФ от 13.06.1995 N 49. Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация", утвержденный Приказом Минфина России от 13.01.2023 N 4н не применялся.

4.Основные средства на балансе

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса

Земельный участок 35:25:0701036:244 578 кв.м

Земельный участок 35:25:0701036:245 6318 кв.м

Земельный участок 35:25:0701036:246 8440 кв.м

КПП 24,2 кв.м 35:25:0701036:995

Опто-розничная база 84,7 кв.м 35:25:0701036:994

5. Запасы

Запасы по строке 1210 баланса отсутствуют.

6. Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах.

За 2025 год выручка от сдачи в аренду земельных участков 360 тыс.руб К управленческим расходам по строке 2120 отчета о финансовых результатах в размере 743 тыс.руб. относятся расходы по аренде и содержанию основных средств, амортизация, налог на имущество.

7. Информация по прекращаемой деятельности.

Организация не планирует прекращение деятельности в течение ближайших 12 месяцев, а также не ожидается:

-значительных убытков от основной деятельности, возможного наступления признаков банкротства, установленных законодательством РФ; существенных отклонений значений основных коэффициентов, характеризующих финансовое положение экономического субъекта, от нормальных значений, а также отрицательной величины чистых активов или невыполнение установленных законодательством РФ требований в отношении чистых активов;

- возможных судебных исков, которые могут в случае успеха истца завершиться решением суда, не выполнимым для Общества.

8. События после отчетной даты.

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали и могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год – не происходили.

Директор

ООО «ПАРАДИЗ»

_____ М.В. Сафронов

26.03.2026 г.