

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
ООО «МИА»**

1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «МИА» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

1.3 Основная деятельность Обществом не ведется. Общество планировало построить объект недвижимости на приобретенном земельном участке для сдачи в аренду, но не нашлось финансирования. На первом этапе закладки фундамента строительство приостановилось. Финансирование данного этапа было произведено за счет займа учредителя, который частично возвращен в 2025 году. Было принято решение продать земельный участок. Доход от продажи участка относится к прочим внереализационным доходам. Основные расходы производятся на бухгалтерское обслуживание, сдачу отчетности. Расходы понесенные на первом этапе строительства отнесены на прочие расходы.

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	2.3 Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	приобретения.	
	2.4 Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	2.5 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	2.6 Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

3. Иная информация

3.1. Основные средства

Основное средство – земельный участок было продано 04.10.2025.

3.2. Дебиторская задолженность и финансовые вложения

На ЕНС имеется положительное сальдо, которое в бухгалтерском балансе попадает в дебиторскую задолженность. Прочая дебиторская задолженность отсутствует.

3.3. Обязательства

На 31.12.2025 имеются краткосрочные обязательства на общую сумму 533770,43:

- перед поставщиком ПАО Россети Северо-Запад в размере 388881,98. Предоставлена рассрочка по договору подведения электроэнергии к участку;
- по прочим операциям в размере 84065,45 руб. с ООО «Строй-Холдинг» возникшая с 26.06.2024г.
- задолженность по налогам: 7818 руб. земельный налог за 4 квартал 2025 – списано с ЕНС 28.02.2026 и 53207 руб. задолженность по налогу УСН за 2025 год, которая будет погашена 30.03.2026.

3.4. Заемные средства

На 31.12.2025 так же имеется задолженность по договорам займа на общую сумму 2500000 руб.:

- задолженность в размере 2400000 руб. по договору займа №1 от 02.08.2024 с учредителем Гончаренко Марии Михайловне;
- задолженность в размере 100000 руб. по договору займа от 07.10.2025 с ООО Строй-Холдинг.

3.5. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. Два участника: Трекина Анна Игоревна и Гончаренко Мария Михайловна, по 50% доли у каждого.

3.6. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3.7. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 27 марта 2026 года.

Директор ООО «МИА» Гончаренко Мария Михайловна

27 марта 2026 г.