

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Товарищество собственников недвижимости "Розы Люксембург 72/1" (ТСН "Розы Люксембург 72/1")

ИНН 2901287761, КПП 290101001, ОГРН 1172901009687

Адрес: г.Архангельск, ул.Розы Люксембург, д.72, к.1, кв.6

### 1. Общая информация об организации

ТСН "Розы Люксембург 72/1" является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ТСН "Розы Люксембург 72/1" в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Численность работников – 1 человек.

### 2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности ТСН по ОКВЭД:

68.32.1 – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Другие виды деятельности ТСН не осуществляет.

### 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

ТСН применяет упрощенную систему налогообложения (доходы минус расходы).

### 4. Основные средства

Основных средств и запасов ТСН не имеет.

## **5. Доходы и расходы Товарищества.**

Деятельность Товарищества осуществляется в соответствии со сметой доходов и расходов (ежегодно утверждается жильцами на общем собрании).

Доходами Товарищества являются целевые поступления от жильцов многоквартирного дома в виде платы за коммунальные услуги (содержание, водоснабжение, общедомовые услуги), а также поступления от аренды общедомового имущества (чердачное помещение).

Налоговую базу составляют только поступления от арендаторов. Все поступления используются для целей многоквартирного дома.

Все расчеты производятся с использованием расчетного счета; расчетов наличными нет.

## **6. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — председатель Кушков Денис Анатольевич.

Главный бухгалтер — Кушков Денис Анатольевич.

## **7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## **8. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 26 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «ДЕЛЬТА »

Д.А. Кушков

Главный бухгалтер ООО «ДЕЛЬТА »

Д.А. Кушков