

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Сведения об организации

- 1.1. Полное/сокращенное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Технострой» / ООО «Технострой».
- 1.2. ИНН/КПП, ОГРН: 7104074634/710401001, 1177154005478
- 1.3. Юридический адрес: 300903, Тульская область, город Тула, поселок Косая Гора, Трудовая ул, д. 5, офис 1.
- 1.4. Дата государственной регистрации - 13.03.2017 г.
- 1.5. Основной ОКВЭД: Строительство жилых и нежилых зданий (код ОКВЭД 41.20)
- 1.6. Признак субъекта МСП: организация относится к субъектам малого предпринимательства.
- 1.7. Численность сотрудников на 31.12.2025: 2 чел.
- 1.8. Обособленные подразделения отсутствуют.
- 1.9. Обязательный аудит бухгалтерской отчетности: не подлежит.

2. Информация о собственниках (участниках)

- 2.1. Уставный капитал организации сформирован в полном объеме в соответствии с учредительными документами и отражен в бухгалтерском учете.
- 2.2. По состоянию на 31 декабря 2025 года состав участников и распределение долей в уставном капитале следующие:

ФИО участника	Доля участия, %	Размер доли, руб.
Зуйкова Надежда Алексеевна	100%	10 000 руб.

- 2.3. Общий размер уставного капитала: 10 000 руб.
- 2.4. Изменения в составе участников (размере долей) в течение отчетного года не осуществлялись.
- 2.5. Организация не входит в состав группы компаний.

3. Сведения о руководстве и ответственном за ведение бухгалтерского учета

- 3.1. Директор Общества и главный бухгалтер: Белов Антон Александрович (приказ №6 от 12.10.2020) действует на основании Устава.
- 3.2. Ведение бухгалтерского учета осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- 3.3. Кадровый учет, начисление и расчет оплаты труда осуществляется директором Общества.

4. Валюта отчетности

- 4.1. Бухгалтерская отчетность ООО «Технострой» составлена в тыс. руб.

5. Основание составления бухгалтерской отчетности

- 5.1. Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.
- 5.2. Бухгалтерский учет в организации ведется с соблюдением следующих принципов: непрерывность деятельности; временная определенность фактов хозяйственной жизни; осмотрительность; приоритет содержания над формой.

6. Учетная политика

- 6.1. Бухгалтерский учет в Обществе ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С: Бухгалтерия 8», редакция 3,0.
- 6.2. Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5% соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

- 6.3. Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".
- 6.4. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.
- 6.5. Общество не применяет следующие федеральные стандарты:
- 6.5.1. ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- 6.5.2. ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- 6.5.3. ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- 6.5.4. ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- 6.5.5. ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»;
- 6.5.6. ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».
- 6.6. Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.
- 6.7. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
- 6.8. Основные положения учетной политики:

Положение учетной политики		Основание
Основные средства		
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Оценка	После признания объект ОС оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п. 13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта ОС с бухгалтерского учета.	п. 33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя, исходя из ожидаемого периода эксплуатации, с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п. 9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Учет материально-производственных запасов		
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 «Запасы»
Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам		
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов.	п. 4 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»
Расходы по кредитам и займам	Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами.	п. 8 ПБУ 10/99 «Расходы организации»

Учет доходов и расходов		
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 «Продажи».	п. 18-19 ПБУ 10/99 «Расходы организации»
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13, 17 ПБУ 9/99 «Доходы организации»

7. Система налогообложения

- 7.1. В 2025 году организация применяла **общую систему налогообложения (ОСНО)** в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.
- 7.2. Налог на добавленную стоимость, налог на прибыль организаций и иные обязательные налоги и сборы отражены в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- 7.3. Налог на добавленную стоимость:
- 7.3.1. Учет расчетов по налогу на добавленную стоимость осуществляется в соответствии с требованиями главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.
- 7.3.2. Суммы НДС к вычету и к уплате отражены в бухгалтерском учете в установленном порядке.
- 7.3.3. Существенные особенности учета НДС отсутствуют.
- 7.4. Налог на прибыль организаций:
- 7.4.1. Налог на прибыль организаций исчисляется в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации.
- 7.4.2. Текущий налог на прибыль отражен в бухгалтерском учете в составе расходов отчетного периода.
- 7.4.3. Отложенные налоговые активы и обязательства не формировались.

8. Аренда

- 8.1. Согласно п. 11, 12 ФСБУ 25/2018 не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду.
- 8.2. В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (п. 13 ФСБУ 25/2018).
- 8.3. Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (п. 14 ФСБУ 25/2018).

9. Раскрытие существенных статей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах:

- 9.1. Существенные поступления или выбытия основных средств в 2025 году отсутствовали.
- 9.2. По состоянию на 31.12.2025 нематериальные активы отсутствуют.
- 9.3. Запасы отражаются по фактической себестоимости, списание осуществляется по средней себестоимости.
- 9.4. Финансовые и другие оборотные активы: вся сумма представлена дебиторской задолженностью (авансы, выданные поставщикам и подрядчикам).
- 9.5. Капитал и резервы: сформирован за счет сумм убытка прошлых лет и чистой прибыли, полученной по итогам отчетного периода.
- 9.6. Кредиторская задолженность сформирована из обязательств перед поставщиками, подрядчиками и прочими кредиторами.
- 9.7. Расходы по обычной деятельности: коммерческие и управленческие расходы.
- 9.8. Прочие доходы: доходы, не связанные с обычной деятельностью.
- 9.9. Прочие расходы: расходы на банковское обслуживание.
- 9.10. Чистая прибыль, полученная Обществом за отчетный период.

10. Дивиденды

- 10.1. Выплата дивидендов в 2025 г. не проводилась.

11. Государственная помощь

11.1. В 2025 году государственная помощь не получалась

12. События после отчетной даты

12.1. Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на показатели бухгалтерской отчетности, не выявлено.

13. Заключительная информация

13.1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность достоверно отражает финансовое положение организации по состоянию на 31 декабря 2025 года и финансовые результаты ее деятельности за отчетный период.

Дата составления пояснений: «27» марта 2026 г.

Директор  Белов Антон Александрович