Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест»

(ООО «СтройИнвест»)

ИНН 7203436902 КПП 720301001 ОГРН 1177232035331

Адрес: 625049, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. МОСКОВСКИЙ ТРАКТ, Д. 167/8, ОФИС 1

1. Общая информация об организации

ООО «СтройИнвест» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, но формирует полный состав бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий

42.11 - Строительство автомобильных дорог и автомагистралей

42.21 - Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения

42.99 - Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки

43.11 - Разборка и снос зданий

43.12 - Подготовка строительной площадки

43.13 - Разведочное бурение

43.21 - Производство электромонтажных работ

43.22 - Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха

43.29 - Производство прочих строительномонтажных работ

43.31 - Производство штукатурных работ

43.32 - Работы столярные и плотничные

43.33 - Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен

43.34 - Производство малярных и стекольных работ

43.39 - Производство прочих отделочных и завершающих работ

43.91 - Производство кровельных работ

43.99 - Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки

46.71.3 - Торговля оптовая нефтью

46.73 - Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарнотехническим оборудованием

46.90 - Торговля оптовая неспециализированная

47.52 - Торговля розничная скобяными изделиями, лакокрасочными материалами и стеклом в специализированных магазинах

68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С: Бухгалтерия 8", редакция 3.0

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Нематериальные активы

В отчетном периоде у Общества отсутствовали нематериальные активы.

5. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Наличие и движение основных средств отражено в таблице «Пояснения 4. Основные средства».

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

6. Аренда

Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активами и обязательство по аренде не признаются.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

7. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Наличие и движение запасов отражено в таблице «Пояснения 6. Запасы».

8. Дебиторская задолженность

Наличие и движение дебиторской задолженности отражено в таблице «Пояснения 7. Дебиторская задолженность».

9. Обязательства

Наличие и движение обязательств отражено в таблице «Пояснения 8. Обязательства».

10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 18 749 тыс. руб.., что ниже аналогичного показателя прошлого года.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб.

Единственным участником Общества является юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью «КристАл», доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Грушина Елена Александровна (Решение №6 от 06.12.2024 г., Приказ №1 от 06.12.2024 г., сроком на 5 лет).

Ведение бухгалтерского учета Общества с ограниченной ответственностью «СтройИнвест» возложено на Генерального директора Грушину Елену Александровну согласно приказу № 2 от 06.12.2024 г.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— отчет об изменениях капитала;

— отчет о движении денежных средств;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 27 марта 2026 года.

Генеральный директор
ООО «СтройИнвест» _____ Грушина Елена Александровна