Общество с ограниченной ответственностью "СВСТРОЙ ХОЛДИНГ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Сокращенное наименование – ООО "СВСТРОЙ ХОЛДИНГ"

Юридический адрес – 195265, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ № 21, ПР-КТ ГРАЖДАНСКИЙ, Д. 111, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 76-Н, ОФИС 229

Дата государственной регистрации – 22.09.2003
ОГРН 1037811108609

Основной вид деятельности – 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 5 чел. Система налогообложения ОСНО

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Единственным участником является КОРПАН СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ, с долей 100 процентов. Он же является Генеральным директором общества и главным бухгалтером

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «СВСТРОЙ ХОЛДИНГ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011№ 402-ФЗ).

ООО «СВСТРОЙ ХОЛДИНГ» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «СВСТРОЙ ХОЛДИНГ» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

Инвентаризация проведена 29.12.2025г. В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

Выручка организации за отчетный период составила 4 655 тыс. руб., из нее 71 процент от основного вида деятельности -сдача в субаренду арендуемых помещений. Причина снижения дохода, по сравнению с 2024г., связана с расторжением договора с арендодателем, по независящим от нас причинами и соответственно, были расторгнуты договоры с субарендаторами.

Внереализационные доходы в сумме 4 584 тыс. рублей составили: начисленные проценты по выданным займам, списание просроченной кредиторской задолженности и продажа ОС.

В связи с уменьшение объема работ, проведено сокращение штатных сотрудников,

пересмотрены расходы на общехозяйственные и офисные нужды

Чистая прибыль организации за отчетный период составила 159 тыс. рублей

Организация планирует продолжать вести поиск новых арендодателей и новые виды деятельности в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений: 03 марта 2026 года.

Генеральный директор С.В.Корпан