

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025год

Наименование организации: Открытое акционерное общество «Мост»

Организационно-правовая форма/форма собственности: ОАО

Единица измерения: тыс. рублей

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 2801199582

Вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий

Местонахождение (адрес) (в соответствии с данными ЕГРЮЛ): 675000, Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Северная 165/1 каб. 2

1. Общие сведения

Совет директоров ОАО «Мост» в составе:

- Лучников Дмитрий Петрович – заместитель министра транспорта и дорожного хозяйства Амурской области;
- Войлошников Дмитрий Сергеевич – заместитель министра транспорта и дорожного хозяйства Амурской области;
- Алексеева Ирина Сергеевна – экономист I категории плановоэкономического отдела государственного казенного учреждения управление автомобильных дорог Амурской области «Амурупрадор»;
- Пивашева Ирина Николаевна – консультант отдела приватизации и работы с коммерческими организациями управления использования, приватизации имущества и работы с коммерческими организациями министерства имущественных отношений Амурской области;
- Павлов Алексей Анатольевич – заместитель начальника по правовым и общим вопросам государственного казенного учреждения управление автомобильных дорог Амурской области «Амурупрадор».

Исполнительный орган (единоличный, коллегиальный): генеральный директор Пинигин Денис Сергеевич – назначен Приказом министерства имущественных отношений Амурской области №613-ОД от 10.08.2023 г.

Учредителем Общества является Амурская область в лице Министерства имущественных отношений Амурской области.

Главный бухгалтер: отсутствует (Договор бухгалтерского обслуживания с ИП Распоповой Элиной Валериевной от 12.10.2023 №РЭ_24)

Ревизионная комиссия ОАО «Мост»:

- Осминина Валентина Петровна – начальник отдела формирования и исполнения бюджета дорожного комплекса министерства транспорта и дорожного хозяйства Амурской области;
- Струнникова Вера Александровна – ведущий консультант отдела учета и отчетности по исполнению областного и консолидированного бюджетов министерства финансов Амурской области;
- Киселёва Юлия Сергеевна – консультант отдела приватизации и работы с коммерческими организациями управления использования, приватизации имущества и работы с коммерческими организациями министерства имущественных отношений Амурской области.

Основание утверждения контрольного органа (ревизионная комиссия, ревизор): Приказ министерства имущественных отношений Амурской области №441-ОД от 24.06.2025 г.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период (либо численность работающих на отчетную дату) 1 человек.

Размер уставного капитала организации на отчетную дату: 10 000 тыс. рублей.

Количество акций, выпущенных акционерным обществом: 10 000 шт. обыкновенных именных бездокументарных акций из них:

- полностью оплачено 10 000 шт. находится в собственности Амурской области в лице Министерства имущественных отношений Амурской области.

Основные виды деятельности организации: Строительство жилых и нежилых зданий.

Деятельность в отчетном периоде не осуществлялась.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена Приказом №б/н от 30.12.2022 г. Учетной политикой предусмотрены следующие основные положения:

- В отношении объектов основных средств приняты следующие сроки полезного использования

Хозяйственный, производственный и	
офисный инвентарь	- 2 года
Офисная мебель	- 7 лет
Техника эл.выч., приспособления к ней	- 5 лет

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом. Указанный способ применяется ко всем группам основных средств.

Активы, в отношении которых выполняются условия для принятия к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, стоимостью не более 100 000 рублей, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Переоценка объектов основных средств не производилась.

- При определении или уточнении срока полезного использования объекта НМА учитываются следующие факторы:

- предполагаемый срок использования этого НМА организацией;
- срок действия прав организации на данный НМА;
- моральное (коммерческое) устаревание. Под моральным (коммерческим) устареванием понимается ситуация, когда появление более новых и совершенных НМА вынуждает организацию отказываться от применения старых, но еще пригодных к использованию объектов НМА;

- экономическая ситуация на рынке (в том числе предполагаемые действия реальных или потенциальных конкурентов);

- зависимость срока полезного использования данного НМА от срока полезного использования других активов организации. Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом.

- В отношении расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР) предусмотрены следующие способы списания: в состав прочих расходов отчетного периода. Организацией приняты следующие сроки использования результатов НИОКР: 48 месяцев.

- Фактическая себестоимость материально-производственных запасов при их изготовлении самой организацией определяется исходя из фактических затрат, связанных с производством данных запасов. Учет и формирование затрат на производство материально-производственных запасов осуществляется в следующем порядке: по фактической себестоимости.

Материально-производственные запасы при списании оцениваются следующим способом: по средней. Транспортно-заготовительные расходы (ТЗР) принимаются к учету путем включения в фактическую себестоимость материалов.

Затраты по заготовке и доставке товаров до склада, производимые до момента их передачи в продажу, включаются в состав расходов на продажу. Товары, приобретенные для продажи, оцениваются по стоимости приобретения.

- При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки.

- Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов единовременно.

- Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданной продукции (товаров, работ, услуг) полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

- Выручка от продажи продукции (товаров, работ, услуг) признается в том отчетном периоде, в котором произведена реализация продукции (товаров), выполнены работы, оказаны услуги, независимо от фактического поступления денежных средств или погашения задолженности иным способом. Доходы от предоставления имущества в аренду включаются в состав внереализационных доходов и учитываются в порядке, установленном для признания указанных доходов.

- Денежные средства и денежные документы подразделяются на следующие группы:

- наличные денежные средства в кассе (в российской и иностранной валюте);
- денежные средства на текущих банковских счетах в российской валюте;
- денежные средства на текущих банковских счетах в иностранной валюте;
- денежные средства на специальных счетах в банках;
- денежные документы,
- денежные средства в пути.

Денежные средства в валюте Российской Федерации и операции с ними отражаются по их номинальной стоимости.

Денежные средства и их эквиваленты в иностранных валютах и операции с ними отражаются в валюте расчетов и платежей. Одновременно эти средства и операции учитываются на соответствующих счетах в рублях. Суммы определяются путём пересчета иностранной валюты (ПБУ 3/2006) на дату совершения операций;

- Арендные платежи по договорам краткосрочной аренды, аренды малоценных объектов, аренды с переменными платежами признаются расходами отчетного периода в течение срока аренды в зависимости от характера использования предмета аренды.

- Изменением оценочного значения признается корректировка стоимости актива (обязательства) или величины, отражающей погашение стоимости актива, обусловленная появлением новой информации, которая производится исходя из оценки существующего положения дел на Предприятии, ожидаемых будущих выгод и обязательств и не является исправлением ошибки в бухгалтерской отчетности.

Изменение оценочного значения, подлежит признанию в бухгалтерском учете путем включения в доходы или расходы Предприятия перспективно, то есть

- в периоде, в котором произошло изменение, если такое изменение влияет на показатели бухгалтерской отчетности только данного отчетного периода;
- в периоде, в котором произошло изменение, и в будущих периодах, если такое изменение влияет на бухгалтерскую отчетность данного отчетного периода и бухгалтерскую отчетность будущих периодов.

Изменение оценочного значения, непосредственно влияющее на величину капитала Предприятия, подлежит признанию путем корректировки соответствующих статей капитала в бухгалтерской отчетности за период, в котором произошло изменение.

Изменения в учетную политику 2025 года не вносились.

3. Факты неприменения правил бухгалтерского учета

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил БУ и БО и базируется на нормах ФЗ от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказ Министерства финансов РФ №34н

При подготовке бухгалтерской отчетности 2025 года не допускалось отступление от

правил составления бухгалтерской отчетности, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации по бухгалтерскому учету.

4. Сведения бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 2025 года подготовлена исходя из российских правил составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

4.1. Данные бухгалтерской (финансовой) отчетности за период, предшествующий отчетному, несопоставимые с данными за отчетный период

Корректировка входящих остатков: не производилась

4.2. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности

Финансовые вложения

Размер финансовых вложений по состоянию на 31.12.2025 составляет 6 642 тыс. руб. (взнос в уставный капитал Компании с ограниченной ответственностью по развитию и строительству моста "Амур" (Хэйлудзян)).

Материально-производственные запасы

Вид деятельности	Остаток на начало отчетного периода	Произведено расходов за отчетный период	Списано расходов за отчетный период	тыс. руб.
				Остаток на конец отчетного периода
Строительство жилых и нежилых зданий	0	0	0	0

Учет расчетов по налогу на прибыль

К строке «Отложенные налоговые активы»:

Вид актива	Сумма	Дата возникновения	Срок погашения	тыс. руб.
				Примечания
Убыток прошлого периода	498	31.12.2024		
Убыток текущего периода	294	31.12.2025		

К строке «Отложенные налоговые обязательства»: нет

Наличие отдельных видов дебиторской и кредиторской задолженности

Краткосрочная дебиторская задолженность всего- 8 тыс. руб. из них

тыс. руб.

№ п/п	Наименование	2025	2024
1	Налоги и сборы	8	2
2	ИТОГО	8	2

Краткосрочная кредиторская задолженность всего- 3417тыс. руб.

тыс. руб.

№ п/п	Наименование	2025	2024
1	АО Асфальт	3394	3394
2	Налоги и сборы	20	25
3	Задолженность перед подотчетными лицами	3	3
4	ИТОГО	3417	3422

Доходы и расходы ОАО Мост

В 2024-2025 годах доход ОАО «Мост» не получен

Состав расходов

Состав расходов приведен в таблице:

тыс. руб.

Наименование показателя	2025	2024
Материальные затраты	-	2
Расходы на оплату труда	353	387
Отчисления на социальные нужды	109	123
Прочие затраты	246	415
ИТОГО расходов	708	927

Состав прочих доходов и расходов

Состав прочих расходов за отчетный год представлен в таблице:

тыс. руб.

Наименование показателя	2025	2024
Комиссия банка	2	8
ИТОГО прочие расходы	2	8

В 2025 году отсутствуют как выданные, так и полученные обеспечения обязательств

5. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами Общества являются:

1. Генеральный директор Пинигин Д.С. в отчетном периоде финансово-хозяйственные отношения отсутствуют.
2. Министерство имущественных отношений Амурской области финансово-хозяйственные отношения отсутствуют
3. «Компания с ограниченной ответственностью по развитию и строительству моста "Амур (Хэйлунцзян)» финансово-хозяйственные отношения отсутствуют

Аффилированными лицами Общества являются

1.«Компания с ограниченной ответственностью по развитию и строительству моста "Амур (Хэйлунцзян)» финансово-хозяйственные отношения отсутствуют

2. Министерство имущественных отношений Амурской области финансово-хозяйственные отношения отсутствуют

Выплаты совету директоров и членам ревизионной комиссии в отчетном периоде не начислялись и не выплачивались.

Дивиденды единственному акционеру в отчетном периоде не начислялись и не выплачивались, иные расчеты не производились.

Бенефициарный владелец отсутствует (единственный участник - Амурская область в лице Министерства имущественных отношений Амурской области).

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу

В отчетном периоде выплачивались только краткосрочные вознаграждения. В соответствии со штатным расписанием и трудовыми договорами была начислена и выплачена заработная плата следующим сотрудникам:

№ п/п	ФИО	Задолженность	Начислено	Выплачено	Страхование взносы
3	Пинигин Денис Сергеевич		353,00	353,00	109,00
4	Резерв на оплату отпусков				
5	ИТОГО		353,00	353,00	109,00

тыс. руб.

Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, не начислялись и не выплачивались.

6. События после отчетной даты

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный период отсутствуют.

После отчетной даты крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений, не осуществлялись.

7. Оценочные значения и оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Резервы по сомнительным долгам, под снижение стоимости материально-производственных запасов, под обесценение финансовых вложений, предстоящих расходов на гарантийный ремонт и на ремонт основных средств не создавались.

Резерв предстоящих расходов на выплату ежегодных вознаграждений за выслугу лет и по итогам года не создавался

8. Прочая информация

Величина чистых активов по состоянию на 31.12.2025г. составляет 3 681 тыс. руб.

Динамика изменения чистых активов за последние три года приведена в таблице:

№ п/п	Показатель	на 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Чистые активы	3 681	4 578	3 790

Снижение величины чистых активов по сравнению с аналогичным периодом прошлого года составило 897 тыс. руб.

9. Непрерывность деятельности

По результатам 2024 года чистые активы менее величины уставного капитала на 6 319 тыс. рублей

В результате анализа выявлены причины, вызвавшие снижение чистых активов. Основными причинами являлись:

Целью создания ОАО «Мост» является участие в совместном с КНР предприятии - «Компания с ограниченной ответственностью по развитию и строительству моста "Амур (Хэйлунцзян)», которое, в свою очередь, реализовало проект «Строительство пограничного мостового перехода через реку Амур (Хэйлунцзян) в районе городов Благовещенск (РФ) - Хэйхэ (КНР). 1 этап. Автомобильный мостовой переход».

В качестве организационно- правовой схемы реализации проекта выбрана концессия ВТО (Build, Transfer, Operate). Согласно Концессионному договору совместная компания за собственные средства осуществляет строительство пограничного мостового перехода, ведет деятельность, связанную с его эксплуатацией, содержанием и обслуживанием. После завершения строительства пограничного мостового перехода все права в соответствии с линией российско-китайской государственной границы переходят соответственно в собственность Правительства Амурской области и Народного Правительства провинции Хэйлунцзян.

Строительство международного пограничного мостового перехода через реку Амур в районе города Благовещенск, осуществляется в целях расширения экономических связей Амурской области Российской Федерации (РФ) и Китайской народной республики (КНР) в соответствии с принятым в 1 991 году Правительством РФ курсом на политическую и экономическую открытость России.

Финансирование деятельности общества осуществляется министерством транспорта и дорожного хозяйства Амурской области.

Несмотря на перечисленные выше обстоятельства ОАО «Мост» будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее (него) отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Организация планирует с вводом в 2022 году в эксплуатацию международного пограничного мостового перехода и после получения всей разрешительной документации; получение дохода от пограничного мостового перехода юридическими и физическими лицами; своевременное погашение кредиторской задолженности и как следствие отсутствие просроченной задолженности ; уменьшение сложившихся убытков за предыдущие периоды; увеличение чистых активов выше уровня уставного капитала; вероятность банкротства минимальная.

Организация рассчитывает, что принятые меры позволят в дальнейшем работать с прибылью.

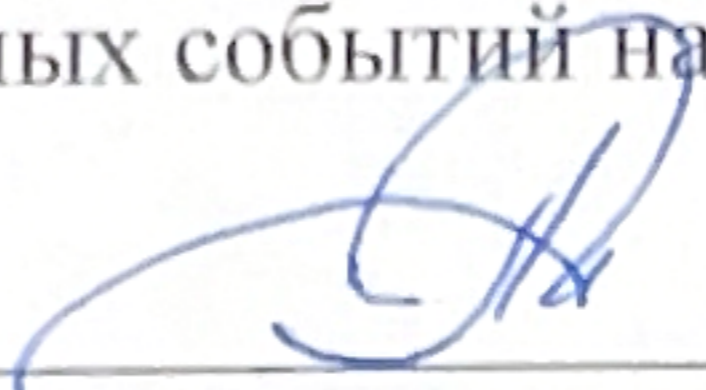
В 2025 г. на ведение деятельности на территории Российской Федерации оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

Несмотря на то, что на момент выпуска данной бухгалтерской (финансовой) отчетности ситуация все еще находится в процессе развития, представляется, что отрицательное влияние на мировую экономику и неопределенность относительно дальнейшего экономического роста могут в будущем негативно повлиять на финансовое положение и финансовые результаты Общества. Хотя достоверная оценка влияния и последствий указанных событий на данный момент затруднительны к прогнозированию.

Указанные события на деятельность Общества, а также на оценку активов и обязательств в бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на «31» декабря 2025 года, влияния не оказали.

Руководство следит за развитием ситуации и предпримет меры, чтобы минимизировать негативное влияние перечисленных событий на Общество.

Руководитель
организации:


_____ подпись

Д.С. Пинигин

