ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовому бухгалтерскому балансу за 2025 г.
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ТЕРЕМ»

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ТЕРЕМ» (ТСЖ «ТЕРЕМ»), юридический адрес: 188800, Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 59. фактический адрес: 188800, Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 59. Контактный телефон: 8-81378-53717, e-mail: tszh59@mail.ru

Дата государственной регистрации: 05 мая 2008 г. ОГРН 1084704001942, ИНН 4704076652, КПП 470401001, Зарегистрировано в ИФНС по Выборгскому району Ленинградской области свидетельство серия 47 № 002676548 от 05 мая 2008 г.

Руководитель ТСЖ «ТЕРЕМ**»** – Председатель правления – Типанов Геннадий Анатольевич.

Ответственность по ведению бухгалтерского учета и составлению отчетности возложена на председателя правления Типанова Геннадия Анатольевича .

Бухгалтерская отчетность Товарищества не подлежит обязательному аудиту.

Бухгалтерская отчетность Товарищества сформирована в соответствии с РСБ - Российскими стандартами бухгалтерского учета и исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закон «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ и Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

ТСЖ «ТЕРЕМ**» -** некоммерческая организация. ТСЖ в 2025 году не получало имущество в аренду, государственную помощь, субсидии.

Численность работающих за 2025 г. составила 2 человека.

Деятельность ТСЖ «ТЕРЕМ»:

Основной вид деятельности ТСЖ «ТЕРЕМ» - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе - ОКВЭД - 68.32.1.

ТСЖ «ТЕРЕМ» - некоммерческая организация, осуществляющая хозяйственную деятельность по управлению многоквартирными домами (обслуживание, эксплуатация, техническое содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) по ***адресам: 188800, Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Выборгская дома №№ 13,18,20, бульвар Кутузова дома №№ 8,41, ул. Волховская, д.13, Малый переулок, д. 2, Таммисуо, д. 27 ул. Крепостная, д. 5, ул. Краснофлотская, д. 1а, ул. Водная Застава, д. 5, ул. Мира, д. 24А, ул. Резервная, д. 2, ул. Кировские дачи, д. 17.***

Размер Резервного фонда ТСЖ «ТЕРЕМ» на 31.12.2025 г. составляет **0,00** рублей.

Система налогообложения – УСН (доходы минус расходы).

Все поступления ТСЖ **«**ТЕРЕМ» - средства собственников МКД - целевые средства - **платежи населения (платежи за содержание общего имущества и коммунальные услуги)**.

Расходы ТСЖ **«**ТЕРЕМ**»**- расходы на содержание общего имущества и коммунальные услуги.

Прочие доходы - отсутствуют. **Прочие расходы** - отсутствуют.

			Сумма (руб.)
	Целевые средства - средства собственников МКД-		
	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений за ЖКУ	АО "ЕИРЦ"	1 468 986,73
	Расходы:	ТСЖ «ТЕРЕМ»	261 933,50
	На расчетном счете на 01.01.2025		0,00
Оплата	Поступило целевых средств на		1 457 898,14

	расчетный счет 2025 год		
	Списано с расчетного счета 2025 год		1 420 877,29
	На расчетном счете на 31.12.2025		37 020,85
	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2025 г.		1 309 009,84
	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 31.12.2025 г.		983 843,52

Сведения об учетной политике ТСЖ «ТЕРЕМ» - Положение по учетной политике, применяемой ТСЖ, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ, прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

К доходам в налоговом учете относятся – проценты с денежных средств размещенных на депозит, неснижаемый остаток.

К расходам в налоговом учете относятся – затраты по процентам с денежных средств размещенных на депозит, неснижаемый остаток.

К доходам в бухгалтерском учете относятся – все поступления.

К расходам в бухгалтерском учете относятся – все расходы на содержание общего имущества и коммунальные услуги.

Председатель правления ТСЖ «ТЕРЕМ» _____ Типанов Г. А.