

Конкурсный управляющий ООО «Р-Строй»
Соломатин Владимир Иванович

153013, Ивановская область, г. Иваново, ул. Куконковых, д. 141

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Р-Строй» за 2025 год.

Введение

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Р-Строй» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 года.

В Пояснениях раскрывается дополнительная информация, необходимая пользователям годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности для реальной оценки финансового положения Общества, финансовых результатов его деятельности и движения его денежных средств.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет об изменениях капитала;
- Отчет о движении денежных средств;
- Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Р-Строй»
Сокращенное наименование	ООО «Р-Строй»
Адрес местонахождения	153013, Ивановская область, г. Иваново, ул. Куконковых, д. 141
ИНН/КПП	7709777223/370201001
ОГРН	1087746155408
ОКПО	84758251
ОКТМО	24701000

1.1 Основные виды экономической деятельности

ОКВЭД	Вид деятельности
68.20.2	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.2 Фактически осуществляемые виды деятельности отчетном периоде

Решением Арбитражного суда Ивановской области от 23.03.2018 г. (дата оглашения резолютивной части) по делу №А17-4811/2016 ООО «Р-Строй» (ИНН 7709777223, ОГРН 1087746155408, 153013, Ивановская область, г. Иваново, ул. Куконковых, д. 141) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим должника утвержден Соломатин Владимир Иванович, член Ассоциации МСРО «Содействие» (ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226, 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, по. 6, оф. 14В).

Деятельность предприятия в процедуре конкурсного производства заключается в проведении мероприятий по реализации имущества и взыскания дебиторской задолженности для удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов в процедуре конкурсного производства. Иной (текущей) деятельности предприятие не осуществляет.

Последствия открытия конкурсного производства – ст. 126 Закона «О несостоятельности

(банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.:

С даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства:

срок исполнения возникших до открытия конкурсного производства денежных обязательств и уплаты обязательных платежей должника считается наступившим;

прекращается начисление процентов, неустоек (штрафов, пеней) и иных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежных обязательств и обязательных платежей, за исключением текущих платежей, а также процентов;

совершение сделок, связанных с отчуждением имущества должника или влекущих за собой передачу его имущества третьим лицам в пользование, допускается исключительно в порядке, установленном соответствующей главой 127-ФЗ;

прекращается исполнение по исполнительным документам, в том числе по исполнительным документам, исполнявшимся в ходе ранее введенных процедур, применяемых в деле о банкротстве, если иное не предусмотрено 127-ФЗ;

все требования кредиторов по денежным обязательствам, об уплате обязательных платежей, иные имущественные требования, за исключением текущих платежей, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 134 Федерального закона 127-ФЗ, и требований о признании права собственности, об истребовании имущества из чужого незаконного владения, о признании недействительными ничтожных сделок и о применении последствий их недействительности могут быть предъявлены только в ходе конкурсного производства;

исполнительные документы, исполнение по которым прекратилось в соответствии с Федеральным законом 127-ФЗ, подлежат передаче судебными приставами-исполнителями конкурсному управляющему в порядке, установленном федеральным законом;

снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. Основанием для снятия ареста на имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства. Наложение новых арестов на имущество должника и иных ограничений распоряжения имуществом должника не допускается;

исполнение обязательств должника, в том числе по исполнению судебных актов, актов иных органов, должностных лиц, вынесенных в соответствии с гражданским законодательством, уголовным законодательством Российской Федерации, процессуальным законодательством и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, осуществляется конкурсным управляющим в порядке и в случаях, которые установлены главой 127-ФЗ.

1.3 Раскрытие информации о лицензиях

Информация о выданных лицензиях и разрешениях ООО «Р-Строй» у конкурсного управляющего отсутствует.

1.4 Сведения о численности сотрудников

Показатель	За 2025 год	За 2024 год
Среднегодовая численность работающих	0 чел.	0 чел.

1.5 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал – 79 210 000,00 руб., оплачен полностью.

Доля номинальной стоимостью 79 210 000 рублей, что составляет 100% уставного капитала, принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью "НОВЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" (ИНН 7709775498).

В течение 2025 года величина уставного капитала не менялась.

2. Основание составления отчетности

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета, применяемыми в Российской Федерации.

В соответствии с частью 5 статьи 6 Федерального закона № 402-ФЗ и законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности, бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту.

Не изменяя мнение о достоверности бухгалтерской отчетности за 2025 год мы обращаем внимание к следующим вопросам, раскрытым в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в составе годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, и имеющих важное значение для пользователей бухгалтерской отчетности: в связи с невыполнением принципа непрерывности деятельности организации, являющегося следствием признания ООО «Р-Строй» решением Арбитражного суда Ивановской области по делу №А17-4811/2016 от 23.03.2018 несостоятельным (банкротом) и введении конкурсного производства, бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год подготовлена на альтернативной основе – с учетом перспективы ликвидации.

Все приведенные в настоящих Пояснениях стоимостные показатели представлены в тыс. руб., если не указано иное. В таблицах круглыми скобками обозначены вычитаемые показатели и отрицательные числа.

В соответствии с Федеральным законом от 08 февраля 1998 года №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» утверждение годовой бухгалтерской отчетности входит в компетенцию Общего собрания участников Общества. На дату подписания настоящей годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности дата Общего собрания участников Общества не была утверждена.

3. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ, а также в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Учетная политика применяется с поправкой на неприменение допущения о непрерывности деятельности с учетом норм и ограничений Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 N 127-ФЗ (Далее – Закон о банкротстве).

3.1 Признание доходов и расходов

Выручка и расходы признаются по методу начисления (по мере отгрузки и оказания услуг).

3.2 Основные средства

- Первоначальная стоимость признается в сумме, уплаченной поставщику (подрядчику). Иные связанные с приобретением затраты (доставка, монтаж и т.д.) признаются расходами периода.
- Основные средства учитываются по первоначальной стоимости. Переоценка и проверка на обесценение не проводятся.
- Амортизация начисляется линейным способом с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учету.
- Установлен лимит стоимости для отнесения активов к основным средствам в размере 100 000 рублей. Затраты на объекты ниже лимита признаются материальными расходами.

3.3 Капитальные вложения

- Стоимость формируется в сумме, уплаченной поставщику (подрядчику).
- Сопутствующие затраты признаются расходами периода.
- Проверка на обесценение не проводится.

3.4 Нематериальные активы

- Общество воспользовалось правом признавать расходы на приобретение (создание) объектов, подлежащих учету в качестве НМА, в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.
- Стоимостной лимит для НМА не установлен.
- НМА не переоцениваются и не проверяются на обесценение.
- Затраты на создание собственными силами средств индивидуализации признаются расходами периода.

3.5 Прочие аспекты

- Запасы (ФСБУ 5/2019) Принимаются к учету по цене поставщика. Затраты на заготовку и доставку – расходы периода. Оценка по средней себестоимости.
- Финансовые вложения отражаются по первоначальной стоимости. Резерв под обесценение не создается.
- Аренда (ФСБУ 25/2018) Права пользования активами и обязательства по аренде не признаются (применено упрощение).
- Оценочные и условные обязательства ПБУ 8/2010 и ПБУ 11/2008 не применяются.

Налог на прибыль: Учет расчетов по налогу на прибыль осуществляется в организации без применения ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», утв. Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н (ред. от 20.11.2018) на основании п.14 данного Положения.

- Изменения УП и ошибки: Последствия отражаются перспективно.
- Операции в иностранной валюте: Учет ведется в соответствии с ПБУ 3/2006. Пересчет стоимости активов и обязательств производится по курсу Банка России на дату операции. Курсовые разницы включаются в состав прочих доходов или расходов периода.
- Государственная помощь: Учет ведется в соответствии с ПБУ 13/2000. Бюджетные средства, полученные на финансирование капитальных затрат, признаются в составе доходов будущих периодов и равномерно списываются на финансовые результаты в течение срока полезного использования активов, приобретенных за счет этих средств.
- Расходы по займам: В соответствии с ПБУ 15/2008 и правом на применение упрощенных способов учета, все расходы по займам и кредитам признаются прочими расходами в том отчетном периоде, к которому они относятся, и не включаются в стоимость инвестиционных активов.
- Изменения оценочных значений: Учет ведется в соответствии с ПБУ 21/2008. Последствия изменений оценочных значений признаются в бухгалтерском учете перспективно, т.е. в отчетном и/или будущих периодах.

4. Обособленные подразделения, филиалы и представительства

У Общества отсутствуют обособленные подразделения, филиалы и представительства.

5. Сведения об органах управления и контроля

В процедуре конкурсного производства арбитражным судом в должности утверждается конкурсный управляющий, который действует в качестве органа (представителя) должника, конкурсного процесса при продаже имущества должника и действует без доверенности на основании Решения Арбитражного суда.

6. Пояснения к показателям Бухгалтерского баланса

Внеоборотные активы на 31.12.2025 составляют - 0 тыс. руб.

Оборотные активы на 31.12.2025 составляют – 119 838 тыс. руб. строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты, в том числе: Расчетные счета» - 119 813 тыс. руб.,

строка 1230 «Дебиторская задолженность» -25 тыс. руб., включает обязательства, возникшие в ходе обычной деятельности Общества.

Капитал на 31.12.2025 составляет – (1 470 828) тыс. руб. из них:

79 210 тыс. руб. строка 1310 «Уставный капитал»

(1 550 038) строка 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»

Долгосрочные обязательства на 31.12.2025 составляют - 0 тыс. руб.

Краткосрочные обязательства на 31.12.2025 составляют – 1 590 666 тыс. руб. строка 1520 «Кредиторская задолженность».

7. Пояснения к отчету о финансовых результатах

Прочие доходы за 2025 год составляют 1 972 тыс. руб. строка 2340 отчета о финансовых результатах. Доходы получены от взыскания убытков.

Прочие расходы за 2025 год составляют (380) тыс. руб. строка 2350 отчета о финансовых результатах;

Налог на прибыль организации (276) тыс. руб. строка 2411 отчета о финансовых результатах;

Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения за 2025 год составила 1 592 тыс. руб. строка 2300 отчета о финансовых результатах.

8. Государственная помощь

Ведение бухгалтерского учета средств, полученных в рамках государственной помощи, осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет государственной помощи» ПБУ 13/2000, утвержденным приказом Минфина РФ от 16.10.2000 № 92н.

Государственная помощь в адрес Организации в 2025 году не оказывалась.

9. Операции со связанными сторонами

Сведения о сделках со связанными сторонами в 2025 году отсутствуют.

10. Судебные споры и иные обязательства

Вся история судебных споров по делу №А17-4811/2016 от 23.03.2018 отражена и находится в открытом доступе на сайте <https://kad.arbitr.ru/>

11. Дивиденды

Дивиденды за 2025 год не начислялись и не выплачивались.

12. Непрерывность деятельности (анализ возможности продолжения деятельности)

С введением конкурсного производства прекращается непрерывность деятельности организации, отсутствует текущая деятельность и деятельность конкурсного арбитражного управляющего направлена только на процесс реализации конкурсной массы.

13. Основные финансовые риски

Риск банкротства в связи с невыполнением ООО «Р-Строй» финансовых обязательств уже наступил.

Процедура конкурсного производства завершится ликвидацией предприятия.

14. События после отчетной даты

По состоянию на дату подписания отчетности существенных событий после отчетной даты (31 декабря 2025 года), способных оказать значительное влияние на финансовое положение Общества, не выявлено.

Конкурсный управляющий
(наименование должности)

(подпись)

Соломатин В.И.
(расшифровка подписи)

«23» марта 2026 г.