

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, о целевом использовании средств за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Дом у Спаса» (ТСЖ «Спаса»)

ИНН 5260109351, КПП 526001001, ОГРН 1025203017828 Адрес: 603000 город Нижний Новгород, ул. М.Горького д165

1. Общая информация об организации

ТСЖ «Дом у Спаса» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ТСЖ «Дом у Спаса» не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

В 2025 году источники целевого финансирования состояли из:

- обязательных платежей, вносимых собственниками, это платежи за содержание помещений МКД и коммунальных услуг, и ремонт общего имущества многоквартирного дома (п.5 статьи 155 Жилищного кодекса РФ);

- взносы на капитальный ремонт в соответствии со ст. 171 ЖК РФ.

ТСЖ относится к некоммерческим организациям и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32.1 — Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в ТСЖ «Дом у Спаса» ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств ТСЖ не производится.
Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов ТСЖ «Дом у Спаса» отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов (выбытие) осуществляется по средней себестоимости.

6. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у ТСЖ отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

7. Органы управления

Исполнительный орган, управляющий деятельностью товарищества - Правление ТСЖ.

Во главе правления стоит председатель — выборная должность с правом подписи и заключения контрактов с подрядчиками и поставщиками.

Председатель Правления – Коныгин Семен Александрович

8. Учет целевого финансирования

Учет средств целевого финансирования ТСЖ «Дом у Спаса» и его расходования ведется с применением счета 86 «Целевое финансирование» и счета 76 «Расчеты с различными дебиторами и кредиторами».

Ведение раздельного учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 «Целевое финансирование».

Средства, полученные на капремонт, относятся к целевому финансированию, подлежат отдельному учету и не включаются в состав доходов для налогообложения (подп. 14 п. 1 ст. 251 НК РФ);

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Дом У Спаса» за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет о целевом использовании средств;
- отчет об изменении капитала;
- отчет о движении денежных средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 26 марта 2026 года.

Председатель Правления Коныгин С.А.