

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств
ТСЖ «Куйбышева, 97» за 2025 год

1. Общие сведения

ТСЖ «Куйбышева, 97» зарегистрировано 23.08.2004.

ИНН 5904115565

ОГРН 1045900520907

Единоличный исполнительный орган: председатель правления ТСЖ Ромазанов Константин Георгиевич.

Основной вид деятельности ТСЖ: управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

ТСЖ является некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности, и основано на добровольном объединении собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) для предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в МКД и совместного управления общим имуществом в МКД, для обеспечения владения, пользования и распоряжения имуществом.

Основным источником финансирования ТСЖ являются денежные средства (взносы), поступающие от собственников помещений в МКД, которые являются целевыми и направлены на оплату коммунальных услуг, на содержание и текущий ремонт общего имущества, на оплату услуг (работ) по управлению МКД, на формирование фонда капитального ремонта.

Учредительными документами ТСЖ предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на уставные цели ТСЖ

ТСЖ применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона № 402-ФЗ.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и иными федеральными стандартами.

Бухгалтерский учет в ТСЖ в соответствии с договором на оказание на оказание бухгалтерских услуг осуществляет ООО «Консалтинговая компания «Алист».

2. Учетная политика

Учетная политика ТСЖ разработана в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 06.10.2008 № 106н, и иными нормативными актами и положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Иная информация.

3.1 По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса отражены остатки на расчетном счете и специальном банковском счете товариществ собственников жилья для учета денежных средств фонда капитального ремонта собственников жилья, а также денежные средства, размещенные в депозиты.

3.2 По строке 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» бухгалтерского баланса отражена краткосрочная дебиторская задолженность, в том числе задолженность собственников жилья составляет 1658 тыс. руб.

3.3 По строке 1350 «Целевые средства» бухгалтерского баланса отражены целевые взносы собственников на содержание жилого помещения, коммунальные услуги, взносы на капитальный ремонт.

3.4 По строке 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена кредиторская задолженность перед поставщиками и другими кредиторами, в том числе задолженность перед поставщиками – 709 тыс. руб.

Просроченная кредиторская задолженность, в том числе по налогам и взносам, отсутствует.

3.5 По строке 6220 «Взносы и иные целевые поступления» отчета о целевом использовании средств отражены принятые к бухгалтерскому учету целевые взносы собственников жилья.

3.6 По строке 6240 «Прибыль от приносящей доход деятельности» отчета о целевом использовании средств отражены начисленные доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ, направленной на осуществление целей, задач и выполнение своих обязанностей в рамках уставной деятельности ТСЖ.

3.7 По строке 6250 «Прочие поступления» отчета о целевом использовании средств отражены поступления от размещения денежных средств в депозиты, возмещение судебных расходов.

3.8 По строке 6310 «На целевые мероприятия» отчета о целевом использовании средств отражены расходы на содержание жилого помещения (включая коммунальные услуги и текущий ремонт) согласно утвержденной сметы доходов и расходов.

3.9 По строке 6320 «На содержание организации отчета о целевом использовании средств отражены расходы на управление МКД согласно утвержденной сметы доходов и расходов.

3.10 По строке 6350 «Прочее» отчета о целевом использовании средств отражена сумма налога, уплачиваемая в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.11 Остаток средств на конец периода в отчете о целевом использовании средств составляет 7646 тыс. руб., из них 5440 тыс. руб. – средства, формирующие фонд капитального ремонта.

Председатель ТСЖ

Ромазанов К.Г.

27 марта 2026 г.

