

Общество с ограниченной ответственностью «МП Дубрава»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование – ООО «МП Дубрава». Юридический адрес – 297000, Республика Крым Красногвардейский район, пгт. Красногвардейское, ул. Энгельса, д. 38. ИНН/КПП ООО «МП Дубрава» - 9105005066/910501001, ОГРН ООО «МП Дубрава» - 1149102116745. Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации и дата присвоения ОГРН – 08.12.2014г.

Основной вид деятельности – аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20.2). Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 3 человека, в том числе директор ООО «МП Дубрава» и бухгалтер ООО «МП Дубрава».

Уставный капитал составляет 605 тыс. руб. Единственным участником является Зеньо М. Б. с долей 100 процентов.

Директор общества – М. Б. Зеньо. Бухгалтер – Н.Б. Захарченкова.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

ООО «МП Дубрава» относится к категории субъекта малого предпринимательства - микропредприятие и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ). Промежуточная бухгалтерская отчетность не составляется.

ООО «МП Дубрава» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «МП Дубрава» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Учетная политика.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Объект учета	Учетная политика	Основание
--------------	------------------	-----------

Основные средства	<p>1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.</p> <p>2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</p> <p>3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом.</p>	Пункты 5, 13, 33 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	<p>1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий</p> <p>2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.</p> <p>3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.</p> <p>4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и т.д.</p>	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Доходы и расходы	<p>Выручкой признается доход от сдачи нежилых помещений в аренду.</p> <p>Расходы по ведению деятельности списываются ежемесячно в полном объеме.</p>	Пункт 5 ПБУ 9/99 ПБУ 10/99

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Выручка организации за отчетный период составила 1 482 тыс. рублей, что чуть выше аналогичного показателя прошлого года. Но, по сравнению с прошлым годом, чистая прибыль (убыток) организации за отчетный период составил убыток в размере - 22 тыс. рублей. Это связано с увеличением расходов по ведению деятельности организации, а также с высокой конкуренцией и с падением спроса на аренду помещений в условиях кризиса.

5. Пояснения к активам, обязательствам, доходам и расходам.

Состав основных средств – здания и сооружения, земельные участки.

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Долгосрочные заемные средства – беспроцентный заем денежных средств на покупку земельных участков в июле 2024 года.

Кредиторская задолженность – задолженность по налогу на имущество, налогу на землю и налогу по УСН «доходы», срок уплаты которого не истек. Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Выручка в 2025 году – поступления от сдачи в аренду. Прочие доходы – поступления за возмещение по коммунальным счетам от арендаторов.

Основные расходы в 2025 году – расходы на содержания зданий (электроэнергия, водоснабжение), услуги связи, страховые взносы на оплату труда, налоги. Прочие расходы – расходы по коммунальным счетам у арендаторов.

6. Информация о деятельности.

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

7. Инвентаризация.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	27.12.2025	–
Материально-производственные запасы	27.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

8. Дата составления текстовых пояснений: 27 марта 2026 года.

Директор ООО «МП Дубрава»



/М. Б. Зеньо/