

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЁТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «ЖБИ-СТРОЙ» за 2025 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ.....	3
2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ	6
2.1. Основы составления отчетности	6
2.2. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета	7
2.3. Изменения в Учетной политике для целей бухгалтерского учета	11
3. РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ «БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА» И «ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ».....	12
3.1 Расшифровка строки 1150 «Основные средства».....	12
3.2 Расшифровка строк 1170, 1240 «Финансовые вложения».....	12
3.3 Расшифровка наличия и движения запасов в составе строки 1210 «Запасы»	12
3.4 Расшифровки статьи 1230 «Дебиторская задолженность».....	12
3.5 Расшифровка к статьям 1410 и 1510 (долгосрочные и краткосрочные заемные средства)	16
3.6 Расшифровка строки 1520 «Кредиторская задолженность».....	16
3.7 Расшифровка строки 1540 «Оценочные обязательства»	15
3.8 Доходы и расходы по обычным видам деятельности	15
3.9 Прочие доходы и расходы.....	16
3.10 Сумма начисленных налогов и сборов, взносов во внебюджетные фонды.....	16
3.11 Информация о ценностях, учитываемых на забалансовых счетах	17
4. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ДЕЙСТВУЮЩИХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО БУХГАЛТЕРСКОМУ УЧЕТУ	17
4.1. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда».....	17
4.2. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»	18
4.3. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных торонах»	18
4.4. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».....	21
4.5. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»	21
4.6. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности».....	21
4.7. Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность	22
4.8. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».....	22
4.9. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств».....	22
4.10. Раскрытие информации о капитале.....	23
4.11. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»	23

4.12. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»24

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ245

Раскрытие информации в соответствии с Письмом Минфина РФ № ПЗ-7/2011 «О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организации»255

6. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИННОВАЦИЯХ И МОДЕРНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА.....255

Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-8/2011 «О формировании в бухгалтерском учёте и раскрытии в бухгалтерской отчётности организации информации об инновациях и модернизации производства».255

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «ЖБИ-СТРОЙ» за 2025 г., подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Бухгалтерская отчетность ООО «ЖБИ-СТРОЙ» сформирована исходя из принципа непрерывности деятельности.

1. Общие сведения об организации

1.1. Полное фирменное наименование Общества	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ЖБИ-СТРОЙ»</i>
1.2. Сокращение наименование Общества	<i>ООО «ЖБИ-СТРОЙ»</i>
1.3. Адрес регистрации Общества	<i>423251, Республика Татарстан, район Лениногорский, город Лениногорск, улица Заводская, 5.</i>
Место фактического нахождения Общества	<i>423251, Республика Татарстан, район Лениногорский, город Лениногорск, улица Заводская, 5.</i>

1.4. Сведения о государственной регистрации Общества

№	Наименование свидетельства	Дата свидетельства	Регистрационный номер	Наименование регистрирующего органа
1	Свидетельства о государственной регистрации	<i>07.12.2006г.</i>	<i>Серия 16, №004743105</i>	<i>Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №17 по РТ</i>

1.5. Сведения о постановке Общества на налоговый учет

Наименование свидетельства	№, дата свидетельства	ОГРН	ИНН	КПП	Наименование налогового органа
Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации	<i>Серия 16, № 004254971 07.12.2006г.</i>	<i>1061689024418</i>	<i>1649014657</i>	<i>164901001</i>	<i>Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №17 по РТ</i>

1.6. Численность работников Общества по состоянию на:

- 31.12.2023г. - 43 человек;
- 31.12.2024г. - 38 человека;
- 31.12.2025г. - 40 человек.

1.7. Данные о наличии обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств.

Общество обособленных подразделений не имеет.

1.8. Состав акционеров (участников) и их доля в уставном капитале представлен в таблице 2.

Состав акционеров (участников) и их доля в уставном капитале на 31.12.2025г.

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование (участника)акционера</i>	<i>Доля в уставном капитале, %</i>
1	ООО «ТаграС-ЭнергоСервис»	99 %
2	ООО «Прикамский Нефтяной Строительный Сервис»	1 %

1.9 Уставный капитал оплачен в размере 1 000 000 руб., что составляет 100 %.

1.10. Общество имеет дочерние и зависимые общества:

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование зависимого общества</i>	<i>Доля в уставном капитале</i>
1	Дочерние общества отсутствуют	

1.11. Состав Совета директоров Общества:

Совет директоров в Обществе не сформирован, уставом не предусмотрен.

Исполнительный единоличный орган.

Исполнительный единоличный орган общества утвержден решением единственного участника протоколом № б/н от 30.03.2018г. (Договор о передаче полномочий № 509 от 30.03.2018 г.)

<i>№ п/п</i>	<i>Ф.И.О.</i>	<i>Должность</i>
1	ООО «ТаграС-ЭнергоСервис»	Исполнительный единоличный орган

Контрольный орган.

Контрольный орган не выбран.

1.12. Перечень видов деятельности с указанием обычных видов деятельности.

Для достижения поставленных перед Обществом целей, оно, в установленном действующим законодательством РФ порядке, осуществляет нижеперечисленные виды деятельности:

- 23.63 - Производство товарного бетона;
- 23.20 - Производство огнеупорных изделий;
- 23.31 - Производство керамических плит и плиток;
- 23.61 - Производство изделий из бетона для использования в строительстве;
- 23.64 - Производство сухих бетонных смесей;
- 23.65 - Производство изделий из асбестоцемента и волокнистого цемента;
- 23.69 - Производство прочих изделий из гипса, бетона или цемента;
- 41.2 - Строительство жилых и нежилых зданий;
- 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий;
- 42.21 - Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;
- 42.22.1 - Строительство междугородних линий электропередачи и связи;
- 42.99 - Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки;
- 43.29 - Производство прочих строительно-монтажных работ;
- 43.99.4 - Работы бетонные и железобетонные;
- 43.99.5 - Работы по монтажу стальных строительных конструкций;
- 43.99.6 - Работы каменные и кирпичные;
- 43.99.9 - Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки.

1.13. Инвентаризация имущества и обязательств, проведенная в 2025 году

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация	Примечания
Основные средства, в т.ч.:		
- собственные	на 01.10.2025	Расхождений нет
- арендованные	на 01.10.2025	Расхождений нет
Доходные вложения в материальные ценности, в т.ч.:	на 01.10.2025	
- в организации	на 01.10.2025	Расхождений нет
- предоставлено во временное владение	на 01.10.2025	Расхождений нет
Оборудование к установке	на 01.10.2025	Расхождений нет
Вложения во внеоборотные активы, в т.ч.	на 01.10.2025	Расхождений нет
- незавершенное строительство объектов основных средств	на 01.10.2025	Расхождений нет
Расходы будущих периодов	на 01.10.2025	Расхождений нет
Нематериальные активы	на 01.10.2025	Расхождений нет
Материально-производственные запасы (в том числе МЦ на забалансе)	на 01.10.2025	Расхождений нет
Незавершенное производство	на 31.12.2025	Расхождений нет
Денежные средства, денежные документы, ценности, бланки строгой отчетности	на 31.12.2025	Расхождений нет
Финансовые вложения	на 31.12.2025	Расхождений нет
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	на 31.12.2025	Расхождений нет

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация	Примечания
Расчеты с покупателями и заказчиками	на 31.12.2025	Расхождений нет
Расчеты с банками по расчетным счетам	на 31.12.2025	Расхождений нет
Расчеты с банками по ссудным счетам	на 31.12.2025	Расхождений нет
Расчеты с бюджетом	на 31.12.2025	Расхождений нет
Расчеты с внебюджетными фондами	на 31.12.2025	Расхождений нет
Инвентаризация вознаграждения по итогам работы за год	на 31.12.2025	Расхождений нет

1.14. Организация бухгалтерского учета в Обществе.

Ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета организуются руководителем общества.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется специализированной организацией ООО «Оптима-Сервис» на основании Соглашения о замене стороны в договоре № ЭС 19-04 от 01.01.2019 г. на оказание услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета от 01.01.2024 г.

ООО «ТаграС-ЭнергоСервис», в свою очередь, пере предъявляет услуги бухгалтерского учета ООО «ЖБИ-СТРОЙ» по договору о передаче полномочий №510 от 30.03.2018г.

1.15. Сведения об аудитор.

Аудит учета и отчетности за 2025 г. не проводился.

2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

2.1. Основы составления отчетности.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми (при их наличии) стандартами бухгалтерского учета (п. 45 ФСБУ 4/2023).

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к балансу и отчету о финансовых результатах (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств) и настоящих Пояснений (в соответствии с ПБУ 4/99 "Бухгалтерская отчетность организации").

Учетная политика по бухгалтерскому учету на 2025 год утверждена Приказом №387 от 28.12.2024года.

Учетная политика сформирована исходя из того, что

- организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- принятая учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты

денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности.

Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5%.

2.2. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета

- Учет основных средств в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

В составе основных средств отражены земельные участки, здания, машины и оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

Основные средства, представляющие собой недвижимость (здания и земельные участки), предназначенную для предоставления за плату во временное пользование и (или) получения дохода от прироста ее стоимости, образуют отдельную группу основных средств «Инвестиционная недвижимость» и учитываются обособленно в составе основных средств.

В основные средства включены также существенные по величине затраты организации на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев.

При признании объектов основных средств Обществом установлен стоимостной лимит сорок тысяч рублей за единицу.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации, и обесценения.

К элементам амортизации относятся способ начисления амортизации, сроки полезного использования и ликвидационная стоимость.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом исходя из установленного срока полезного использования. Не подлежат амортизации земельные участки.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Начисление амортизации по основным средствам не приостанавливается, за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта основных средств становится равной или превышает его балансовую стоимость. Ликвидационной стоимостью объекта основных средств считается величина, которую организация получила бы в случае выбытия данного объекта после вычета предполагаемых затрат на выбытие. Общество проверяет основные средства на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов». Проверка на обесценение осуществляется при наличии признаков обесценения. Общество оценивает возмещаемую сумму отдельного актива обесценение основных средств относится на прочие расходы.

Финансовый результат от выбытия основных средств (разница между доходом и расходом, возникшими в результате выбытия) отражен в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов или прочих расходов.

- Отражение арендных платежей в отчете о движении денежных средств

Арендодатель отражает арендные платежи, полученные по договорам операционной аренды, в разделе «Денежные потоки от текущих операций» по строке 4112 «Поступления арендных платежей...».

Арендодатель отражает арендные платежи, полученные по договорам финансовой аренды, в разделе «Денежные потоки от текущих операций» по строке 4111 «Поступления от продажи...».

Арендатор учитывает платежи по договорам краткосрочной аренды и аренды объектов с низкой стоимостью в разделе «Денежные потоки от текущих операций» по строке 4121 в составе платежей поставщикам.

Арендатор отдельно учитывает платежи по договорам долгосрочной аренды:

- а) погашение обязательства по аренде—обособленно в разделе «Денежные потоки от финансовых операций»;
- б) платежи процентов по арендным обязательствам—в разделе «Денежные потоки от текущих операций» по строке 4123 в составе процентов по долговым обязательствам.

- Учет нематериальных активов в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Первоначальная стоимость нематериальных активов погашается путем начисления амортизации *линейным способом* по нормам, определенным Обществом исходя из установленного срока полезного использования объекта.

Начисление амортизации производится с использованием счета 05 «Амортизация нематериальных активов».

- Учет расходов на НИОКР в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Списание расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам линейным способом осуществляется равномерно в течение принятого срока.

- Учет затрат и оборотных активов

- Учет запасов в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

При отпуске запасов в производство и ином выбытии, их оценка производится *по средней себестоимости*.

Поступления от продажи запасов являются прочими доходами.

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы», формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используются, учетные цены не применяются.

Долгосрочные активы к продаже отражаются в учете на том же счете, на котором отражались соответствующие активы до переквалификации, с обособлением в аналитическом учете. Обособление осуществляется путем отражения таких активов на отдельном субсчете, открытом к этому счету, и предусмотренном Рабочим планом счетов организации.

Резерв под снижение стоимости запасов создается по каждой группе (виду) запасов согласно единому номенклатурному справочнику по материальным ценностям, в случае снижения текущей рыночной стоимости каждой группы (вида) запасов более чем на 10 процентов от фактической себестоимости запасов. В резерв зачисляется сумма разницы между фактической балансовой себестоимостью запасов и их текущей рыночной стоимостью.

Оценочные обязательства по демонтажу, утилизации запасов и восстановлению окружающей среды не формируются, если уровень существенности данных затрат менее 5%.

- Учет приобретения материалов

Организация принимает к бухгалтерскому учету приобретенные материалы по цене поставщика с учетом скидок, вычетов, премий и льгот. При этом затраты, подлежащие включению в стоимость материалов согласно ФСБУ 5/2019 (затраты на заготовку, доставку и т.д.), включаются в состав расходов периода, в котором понесены.

Активы (спец. одежда, спец. оснастка, инвентарь и т.п.), которые удовлетворяют условиям признания ОС, перечисленным в п. 4 ПБУ 6/01, срок службы которых превышает 12 месяцев и стоимость которых за единицу не превышает 40 000 руб., отражаются на счете 10 "Материалы". обособленно (на отдельном субсчете). В балансе стоимость таких материалов отражается в разделе «Внеоборотные активы», если уровень существенности превышает 5%.

Материалы, предназначенные для создания внеоборотных активов, улучшения, восстановления и модернизации к запасам не относятся. При этом они учитываются на счете 10.08 "Материалы" обособленно (на отдельном субсчете). В балансе стоимость таких материалов отражается в разделе «Внеоборотные активы», если уровень существенности превышает 5%.

Долгосрочные активы к продаже отражаются в учете на том же счете, на котором отражались соответствующие активы до переквалификации, с обособлением в аналитическом учете. Обособление осуществляется путем отражения таких активов на отдельном субсчете, открытом к этому счету, и предусмотренном Рабочим планом счетов организации.

-Учет списания материалов

Амортизация производственного и хозяйственного инвентаря, учитываемых на сч.10 и включенных в состав ОС, со сроком службы свыше 12 месяцев и стоимостью менее 40 тыс. руб. начисляется единовременно в размере первоначальной стоимости на дату отпуска в эксплуатацию.

Учет товаров

Товары принимаются к бухгалтерскому учету по покупным ценам.

Затраты по заготовке и доставке товаров до центральных складов, производимые до момента их передачи в продажу, включаются в покупную стоимость товаров.

При продаже товаров и ином их выбытии их оценка производится *по средней себестоимости, определяемой в момент их отпуска.*

Учет готовой продукции

Готовая продукция отражается в бухгалтерском балансе по фактической производственной себестоимости.

Учет выпуска готовой продукции ведется без применения счета 40 «Выпуск продукции (работ, услуг)».

Оценка готовой продукции при продаже и ином выбытии производится по средней себестоимости каждого вида продукции.

Учет незавершенного производства

Учет незавершенного производства ведется в разрезе отдельных объектов производства работ или отдельных видов работ и статей затрат. Незавершенное производство отражается в балансе по фактической производственной себестоимости.

В фактическую себестоимость незавершенного производства не включаются затраты, возникшие в связи с ненадлежащей организацией производственного процесса (сверхнормативный расход сырья, материалов, энергии, труда, потери от простоев, брака, нарушений трудовой и технологической дисциплины). Такие затраты предварительно аккумулируются на счетах учета затрат на производство, обособляются в аналитическом учете (или определяются расчетным путем) и списываются на прочие расходы.

Учет денежных эквивалентов

Денежные эквиваленты-это высоколиквидные активы, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости (банковские депозиты, банковские овердрафты, краткосрочные ценные бумаги со сроком погашения до 3-х месяцев).

Доходы и расходы

Факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Выручка - *доходы от обычных видов деятельности* - признаются в бухгалтерском учете при наличии следующих условий (п.12 ПБУ 9/99):

право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным образом;

сумма выручки может быть определена;

имеется уверенность, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод Общества или в случае, когда уже получен в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;

право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана),

расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Если в отношении денежных средств и иных активов, полученных организацией в оплату, не исполнено хотя бы одно из названных условий, то в бухгалтерском учете Общества признается *кредиторская задолженность*, а не выручка.

Доходы от сдачи основных средств в аренду (субаренду) относятся к доходам от обычных видов деятельности.

Суммы общехозяйственных расходов, учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», связанные с организацией и управлением производством, ежемесячно в полном объеме

списываются полной суммой на счет 90.08 «Продажи». Распределение осуществляется пропорционально выручке от продажи в разрезе номенклатурных групп, отраженной в отчетном периоде.

Распределение общепроизводственных расходов, учтенных на счете 25 «Общепроизводственные расходы», связанных с обслуживанием производства, производится пропорционально фактическим расходам на оплату труда основных производственных рабочих, сформированным на объектах калькулирования.

Налог на имущество включается в состав расходов по основному виду деятельности.

Учет договоров строительного подряда

1. По договорам строительного подряда, сроки начала и окончания которых приходятся на один отчетный год учет ведется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации» и ПБУ 10/99 «Расходы организации».

2. По договорам строительного подряда, длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года (долгосрочный характер) или сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы учет ведется в соответствии с ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда», ПБУ 9/99 «Доходы организации» и ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Выручка по договору и расходы по договору признаются *способом «по мере готовности»*, если финансовый результат (прибыль или убыток) исполнения договора на отчетную дату может быть достоверно определен (п.17 ПБУ 2/2008).

В случае, когда достоверное определение финансового результата по договору невозможно, но существует вероятность, что расходы, понесенные при исполнении договора, будут возмещены, *выручка по договору признается в отчете о финансовых результатах в величине, равной сумме понесенных расходов*, которые в этот период считаются возможными к возмещению (п.23 ПБУ 2/2008).

Учет оценочных обязательств

Общество отражает в отчетности:

- оценочное обязательство по расходам на оплату отпусков,
- оценочного обязательства по расходам на выплату премий,
- оценочное обязательство по расходам на выплату вознаграждений по итогам работы за год,
- оценочное обязательство по гарантийным ремонтам.
- оценочное обязательство по расходам на демонтаж основных средств.

Учет оценочных резервов

резерв по сомнительным долгам.

События после отчетной даты

Существенным событием признается:

событие, без знания о котором пользователям бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового состояния движения денежных средств или результатов деятельности Общества;

сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет более 5 %.

2.3. Изменения в Учетной политике для целей бухгалтерского учета.

С 2025 года были внесены изменения в учетную политику Общества в части:

- 1) составления и представления бухгалтерской отчетности в связи с применением 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» начиная с бухгалтерской отчетности за 2025 год;

2) инвентаризации активов и обязательств в связи с применением ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» начиная с 1 апреля 2025 года.

В рамках перехода на ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»:

а) разработаны формы бухгалтерской отчетности на основе образцов, приведенных в приложениях №3-№8 к ФСБУ 4/2023, с учетом специфики деятельности организации и утверждены к применению начиная с бухгалтерской отчетности за 2025 год;

б) пересмотрен состав и порядок раскрытия информации в годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с п. 8-50 ФСБУ 4/2023.

3. Расшифровка статей «Бухгалтерского баланса» и «Отчета о финансовых результатах»

3.1 Расшифровка строки 1150 «Основные средства»

Информация приведена в приложении №1 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «ЖБИ-СТРОЙ» за 2025 год

3.2 Расшифровка строк 1170, 1240 «Финансовые вложения»

Информация приведена в приложении №2 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «ЖБИ-СТРОЙ» за 2025 год.

3.3 Расшифровка наличия и движения запасов в составе строки 1210 «Запасы»

Информация приведена в приложении №3 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «ЖБИ-СТРОЙ» за 2025 год.

В соответствии с Законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. и ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете», мы обеспечиваем рациональное ведение бухгалтерского учета, исходя из условий хозяйствования и величины организации, а также исходя из соотношения затрат на формирование информации о конкретном объекте бухгалтерского учета и полезности (ценности) этой информации (требование рациональности). Частью 1 ст. 9 Закона № 402-ФЗ установлено, что каждый факт хозяйственной жизни подлежит оформлению первичным документом. Требования к первичным документам изложены в ст. 9 Закона №402-ФЗ. Не допускается принятие к бухгалтерскому учету документов, которыми оформляются не имевшие места факты хозяйственной жизни, в том числе лежащие в основе мнимых и притворных сделок.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создавался, ввиду отсутствия признаков обесценения МПЗ.

3.4 Расшифровки статьи 1230 «Дебиторская задолженность»

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Дебиторская задолженность, являющаяся сомнительной, отражается в отчетности за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам.

В бухгалтерском балансе сальдо по авансам в дебиторской и кредиторской задолженностях отражено без НДС.

Информация о резерве по сомнительным долгам за 2025г. приведена в таблице.

(тыс.руб.)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	1231	за 2025г.	-	-	-	-
	1231	за 2024г.	-	-	-	-
в том числе: Расчеты по займам, выданным работникам предприятия	12314	за 2025г.	-	-	-	-
	12314	за 2024г.	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	1232	за 2025г.	17312	(7622)	18893	(6457)
	1232	за 2024г.	12680	(5548)	17312	(7622)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	12322	за 2025г.	15972	(7593)	18191	(6037)
	12322	за 2024г.	10699	(5519)	15972	(7593)
Авансы выданные	12321	за 2025г.	1267		238	(18)
	12321	за 2024г.	1321		1267	
Расчеты по займам, выданным работникам предприятия	12329	за 2025г.	10		-	
	12329	за 2024г.	17		10	
Расчеты по налогам и сборам	12323	за 2025г.	3		-	
	12323	за 2024г.	357		3	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12324	за 2025г.	5		-	
	12324	за 2024г.	5		5	
Расчеты с подотчетными лицами	12325	за 2025г.	-		-	
	12325	за 2024г.	2		-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12328	за 2025г.	49	(29)	444	(402)
	12328	за 2024г.	47	(29)	49	(29)
Расчеты по прочим операциям	12327	за 2025г.	-		10	
	12327	за 2024г.	10		-	
68.90 Единый налоговый счет	1230	за 2025г.	6	-	10	-
	1230	за 2024г.	222	-	6	-
ИТОГО	1230	за 2025г.	17312	(7622)	18893	(6457)
	1230	за 2024г.	12680	(5548)	17312	(7622)

Просроченная дебиторская задолженность в ООО «ЖБИ-СТРОЙ» за 2025 год

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2025 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	5548	-	7622	-		6457
В то числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	5519	-	7593	-		6037
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-		18
прочая	5543	29	-	29	-		402

3.5.Расшифровка к статьям 1410 и 1510 (долгосрочные и краткосрочные заемные средства)

(тыс. руб.)

Наименование займодавца	Сумма кредита и займа	Процентная ставка, %	Сроки погашения	Обеспечение полученного займа	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, в т.ч.:					-	-	-
КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, в т.ч.:							
ПАО Совкомбанк	-	19,18	31.12.25	нет	-	48	-
ООО "ТаграС - ЭнергоСервис"	-	17,00	31.12.25	нет	15	8156	2

3.6 Расшифровка строки 1520 «Кредиторская задолженность»

Информация о суммах кредиторской задолженности по видам отражена в бухгалтерском балансе в составе группы статей:

(тыс.руб.)

Наименование показателя	Сумма кредиторской задолженности		
	на 31.12.23г.	на 31.12.24г.	на 31.12.25г.
60.01, Расчеты с поставщиками и подрядчиками	80068	91412	107376
62.02, Расчеты по авансам полученным	2155	4801	17
68, Расчеты по налогам и сборам	258	678	1766

69, Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	752	771	745
70, Расчеты с персоналом по оплате труда	1576	1496	1310
76, Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	4836	2370	2294
71, Расчеты с подотчетными лицами			5
Итого	89645	101528	113513

3.7 Расшифровка строки 1540 «Оценочные обязательства»

Информация о наличии и движении оценочных обязательств приведена в приложении №5 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «ЖБИ-СТРОЙ» за 2025 год.

3.8 Доходы и расходы по обычным видам деятельности

3.8.1 Выручка и расходы от продажи товаров, продукции, работ и услуг (по обычным видам деятельности)

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование деятельности	2024 год		2025 год	
		выручка	себестоимость	Выручка	себестоимость
1	Производство товарного бетона (железобетонные изделия)	108624	97701	105901	92174
2	Производство товарного бетона (Вибропрессованные изделия)	-	-	1522	1839
3	Прочая реализация	598	-	1269	-
4	Реализация товаров	5584	4810	108	79
5	Услуги аренды	2925	70	3719	70
6	Услуги производственной лаборатории	83		20	-
Итого		117814	102581	112539	94162

Сумма выручки, погашенная не денежными средствами (взаимозачеты) составила:

2024г.- 4851 тыс. руб., в т.ч. НДС;

2025г.- 1272 тыс. руб., в т.ч. НДС.

Общее количество организаций, с которыми осуществлялись взаимозачеты, составляет – 1. Сумма выручки, погашенная путем проведения взаимозачета со связанными сторонами, представлена в таблице.

(тыс. руб.)

№	Наименование сервисных компаний	Наименование ДУО сервисных компаний	Сумма	Доля в выручке (с НДС) в %
1	Дивизион «ТаграС-Энергосервис»	ООО «ТаграС-Энергосервис»	-	-
Итого:			-	-

Информация о затратах на производство по элементам представлена в приложении №4 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «ЖБИ-СТРОЙ» за 2025 год.

3.9 Прочие доходы и расходы

3.9.1 Прочие доходы

(тыс. руб.)

Вид дохода	2024 год	2025 год
Реализация имущества	2423	4312
Доходы в виде восстановленных оценочных резервов		180
Оприходование тмц	105	126
Возмещение убытков к получению	11	21
Финансирование ФСС	42	69
Госпошлина	10	114
Прощение долга	10640	
Штрафы, пени, неустойки к получению		266
Прибыль (убыток) прошлых лет		10
Итого	13231	5098

3.9.2 Прочие расходы

(тыс. руб.)

Вид расхода	2024 год	2025 год
Реализация имущества	2031	4040
Расходы социального характера	11	-
Услуги банка	75	103
Выплаты материальной помощи, премий и др. поощрения из прибыли	482	134
Страховые взносы	52	19
Прибыль (убыток) прошлых лет	1	9
Налоги и сборы	8	10
Штрафы, пени, неустойки к выплате	111	64
Прочие услуги не производственного назначения	48	58
Оценочные резервы (резерв по сомнительным долгам)	2782	-
Госпошлина	108	39
Путевки в детские оздоровительные лагеря	20	-
Итого	5729	4476

3.10. Налоги и сборы, взносы во внебюджетные фонды

(тыс. руб.)

Наименование налога	2024 год	2025 год
Налог на прибыль	-	-
НДС	11	3365
Налог на имущество	203	216
Налог на землю	833	1668
Экологические платежи	1	1
НДФЛ	2987	2874
Единый тариф по страховым взносам	7081	7593
Страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	345	392
Итого	11461	16109

3.11. Информация о ценностях, учитываемых на забалансовых счетах

3.11.1 Арендованные основные средства

(тыс. руб.)

Наименование контрагента- арендодателя	Стоимость арендованного имущества		
	на 31.12.23г.	на 31.12.2024г.	на 31.12.2025г.
ООО «ТаграС-Энергосервис»	536	-	-
Итого	536	-	-

3.11.2 Основные средства, сданные в аренду

(тыс.руб.)

Наименование контрагента - арендополучателя	Сумма		
	на 31.12.2023	на 31.12.2024	на 31.12.2025
ООО «Капрон»	-	128	128
ООО «ТМС ГРУПП УК»	-	398	398
Итого	-	526	526

3.11.3 Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение

(тыс. руб.)

Наименование контрагента	Сумма задолженности		
	на 31.12.2023г.	на 31.12.24г.	на 31.12.25г.
ООО «Татнефтьедор»	767	-	2579
Итого	767	-	2579

3.11.4 ТМЦ в эксплуатации

(тыс. руб.)

Вид ТМЦ	Сумма задолженности		
	на 31.12.2022г.	на 31.12.2024г.	на 31.12.2025г.
Спецодежда в эксплуатации	233	291	298
МБП в эксплуатации	5610	5521	5885
Итого	5843	5812	6183

3.11.5 Обеспечения обязательств

Информация об обеспечении обязательств приведена в приложении №6 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «ЖБИ-СТРОЙ» за 2025 год.

4. Раскрытие информации в соответствии с требованиями действующих положений по бухгалтерскому учету

4.1. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»

Договоров строительного подряда в Обществе нет.

4.2. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»

По итогам 2025 года дивиденды не выплачивались.

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год решение о выплате дивидендов (рекомендованных или объявленных) не принималось. Решение о распределении чистой прибыли за 2025 год будет принято общим собранием участников, которое состоится не позднее 30.04.2026г.

Общество подтверждает способность продолжать непрерывно свою деятельность с учетом указанного события, произошедшего после отчетной даты.

Общество не располагает информацией об иных существенных событиях, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

4.3. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной
1	2	3	4
1	ООО «Тепло-ЭнергоСервис+»	Республика Татарстан, г.Альметьевск	Лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
2	ООО «ТаграС-Нефтегазстрой»	Республика Татарстан, г.Альметьевск	
3	ООО «ТаграС-ЭнергоСервис»	Республика Татарстан, г.Лениногорск	
4	ООО «ПрикамНефтеСтройСервис»	Республика Татарстан, г.Елабуга	
5	ООО «Альметьевское ремонтно-строительное управление»	Республика Татарстан, г.Альметьевск	
6	ООО «Энергоэксперт»	Республика Татарстан, г.Альметьевск	

Кроме того, связанными сторонами являются организации, которые входят в группу компаний ООО «ТаграС-Холдинг»

Группа компаний входящая в состав ООО «ТаграС-Холдинг»
ООО УК «ТМС-Групп» и его дочерние общества
ООО «ТаграС-ЭнергоСервис» и его дочерние общества
ООО «ТаграС-ТрансСервис» и его дочерние общества
ООО «Татнефтедор»
ООО «ТаграС-РемСервис» и его дочерние общества
ООО «ТНГ-Групп» и его дочерние общества

ООО УК «Система-Сервис» и его дочерние общества
ООО «БС-Платформа» и его дочерние общества
ООО «Экспертно-Аналитический Центр»

Перечень прочих организаций.

Негосударственные пенсионные фонды, которые действуют в интересах работников Общества
АО «Национальный негосударственный пенсионный фонд»

При расчетах со связанными сторонами применялись единые рыночные цены, такие же, как и при расчетах со сторонними обществами. От основного общества ООО «Таграс-ЭнергоСервис» привлекался процентный займ.

Все расчеты со связанными сторонами производились в безналичной форме расчетов.

Основная сумма дебиторской задолженности со связанными сторонами по состоянию на отчетную и предыдущую дату представляет краткосрочную дебиторскую задолженность, подлежащую оплате в соответствии с условиями договоров в течение одного года после отчетной даты.

Вся сумма кредиторской задолженности со связанными сторонами по состоянию на отчетную и предыдущую дату представляет краткосрочную кредиторскую задолженность, подлежащую оплате в соответствии с условиями договоров в течение одного года после отчетной даты.

Операции между Обществом и связанными сторонами – обществами группы (оказывающими существенное влияние на деятельность Общества), проведенные в отчетном периоде, представлены в таблице:

Информация о связанных сторонах

(тыс. руб.)

Связанная сторона	Виды операций	Сумма (в т.ч. НДС)	
		2024г.	2025г.
ООО «Таграс-ЭнергоСервис» (доля участия 99 %)	Общая сумма операций, в т.ч.:	75887	63969
	- приобретение товаров, работ, услуг;	21607	21354
	- продажа товаров, работ, услуг;	27931	15943
	- финансовые операции, включая получение займов;	16408	7679
	- погашены займы;	558	15529
	- проценты по полученным займам;	837	1580
	- погашены %	546	1884
Прочие связанные стороны			
ООО «Прикамнефтестройсервис» (доля участия 1 %)	Общая сумма операций, в т.ч.:	4403	8369
	- продажа товаров, работ, услуг;	4403	8369
	- приобретение товаров, работ, услуг;	-	-
	- аренда имущества;	-	-
ООО «Таграс-Нефтегазстрой»	Общая сумма операций, в т.ч.:	10640	-
	- приобретение товаров, работ, услуг;	-	-
	- продажа товаров, работ, услуг;	-	-

Связанная сторона	Виды операций	Сумма (в т.ч. НДС)	
		2024г.	2025г.
	- прощение долга;	10640	-
	-% по займу	-	-
ООО «АРСУ»	Общая сумма операций, в т.ч.:	218	-
	- приобретение товаров, работ, услуг;	218	-
	- прощение долга	-	-
	- продажа товаров, работ, услуг;	-	-

Сальдо расчетов со связанными сторонами (внутри своей группы) по состоянию на 31.12.2024г. и 31.12.2025г. представлено в таблице.

Состояние расчетов со связанными сторонами

(тыс. руб.)

	2024 год	2025 год
Дебиторская задолженность связанных сторон в разрезе организаций по группам связанных сторон		
ООО «ПНСС»	1953	-
ООО «ТаграС-Нефтегазстрой»	23972	23972
ООО «ТаграС-ЭнергоСервис»	64739	75927

Сведения о движении и состоянии расчетов связанных сторон по группе компаний «ТАГРАС-ХОЛДИНГ» приведены в приложении № 8, 9 к Пояснениям к годовой бухгалтерской отчетности ООО «ЖБИ-СТРОЙ» за 2025 год.

“Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год была подготовлена в соответствии с законодательством РФ и учетной политикой Общества, но с ограничением информации о бенефициарных владельцах, раскрытие которых привести к потерям экономического характера и урону деловой репутации Общества, его контрагентов, и (или) связанных с ним сторон (подп. «д» п. 46 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», п. 16 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»)”.

Обществом производились выплаты негосударственному пенсионному фонду в пользу работников в сумме в сумме 10 тыс. руб. за 2024г., 12 тыс. руб. за 2025г.

Информация о размерах вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу

(тыс. руб.)

Виды оплат	2023 г., тыс. руб.	2024 г., тыс. руб.	2025 г., тыс. руб.
<i>Краткосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате в течение 12 месяцев после отчетной даты)</i>	-	-	506
в т.ч.: - оплата труда за отчетный период	-	-	385
- налоги и обязательные платежи в бюджет и внебюджетные фонды, начисленные на оплату труда	-	-	121
- оплат ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде	-	-	-

4.4. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»

Общество, не являясь эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, не раскрывает информацию по сегментам в соответствии с ПБУ 12/2010 "Информация по сегментам".

4.5. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»

Существенных ошибок предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде, не было.

4.6. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»

Общество не располагает информацией о финансовых, правовых, страновых и региональных, репутационных и других рисках, которые могут оказать влияние на подготавливаемую организацией бухгалтерскую отчетность.

Политика Общества в области управления рисками подразумевает постоянную работу по их выявлению, оценке и контролю, а также разработке и внедрению мероприятий реагирования на риски.

Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Общество не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведённых рисков находятся вне контроля Общества.

В целях управления правовыми рисками в Обществе работают высококвалифицированные юристы, ведётся мониторинг законодательства, изменений в нормативной базе.

Российское налоговое законодательство допускает возможность различного толкования одних и тех же норм законодательства и подвержено частным изменениям.

Регионы России, в которых Общество осуществляет свою деятельность, характеризуются спокойной политической обстановкой. Вероятность военных конфликтов, забастовок, введения чрезвычайного положения в этих регионах минимальна.

Подверженность Общества репутационным рискам, связанных с уменьшением числа покупателей вследствие негативного представления о качестве реализуемой ею продукции, работ, услуг, соблюдению сроков поставок продукции, выполнения работ и т.д. оценивается как низкая.

В целях управления рисками в Обществе уделяется большое внимание иным операционным рискам, в том числе – отраслевым, производственным, рискам, связанным с соблюдением законодательства в области охраны труда, рискам промышленной безопасности, экологическим рискам и др. Подверженность этим рискам существует, степень возможности наступления событий, как правило, находится на среднестатистическом или низком уровне.

Обществом постоянно осуществляется комплекс мер, предназначенных для мониторинга рисков и снижения вероятности возникновения и тяжести возможных неблагоприятных последствий, включая распределение ответственности и контроль.

Обществом финансовые риски в части рыночного риска (валютный риск, риск изменения процентных ставок и прочие ценовые риски), кредитного и ликвидационного оцениваются как низкие. В Обществе отсутствуют операции в иностранной валюте.

Однако Общество не может в полной мере гарантировать, что действия, направленные на снижение вероятности возникновения и тяжести возможных неблагоприятных последствий, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство ниже приведённых рисков находятся вне контроля Общества:

- возможность изменения налогового законодательства в части увеличения налоговых ставок;
- риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране и регионе, а также влияние курса иностранной валюты, изменение процентных ставок и прочие ценовые риски.

4.7. Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность.

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к колебаниям цен на нефть и газ. Налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации продолжают развиваться и допускают возможность разных толкований.

Российская экономика находится под негативным влиянием постоянной политической напряженности в регионе и международных санкций против определенных российских компаний и граждан.

Общество учитывает последствия санкций для своей деятельности и осуществляет их постоянный мониторинг, а также проводит анализ влияния санкционного режима на финансовое положение и результаты своей деятельности.

В 2025 году продолжающаяся геополитическая напряженность в регионе значительно обострилась в результате дальнейшего развития ситуации, связанной с Украиной, которая продолжает ухудшаться с февраля 2022 года и остается крайне нестабильной.

Обострение геополитической ситуации привело к резкому росту валютных обменных курсов по сравнению с обменными курсами, действовавшими на конец 2021 года, повышению ключевой ставки Банка России, которые впоследствии снизились, росту цен на нефть и газ, и к падению российского фондового рынка.

Экономическая среда существенно не повлияла на хозяйственную деятельность Общества и его финансовое положение. Руководство полагает, что им принимаются все необходимые меры для поддержки устойчивости и развития бизнеса Общества в современных условиях, сложившихся в бизнесе и экономике. Тем не менее, сложно предсказать эффекты, которые могут возникнуть в результате сложившейся экономической ситуации, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

4.8. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

Общество не намерено в обозримом будущем прекращать свою деятельность, по крайней мере в течении 12 месяцев после отчетной даты.

Общество подтверждает, что выявленные события за отчетный период не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2025 год.

Общество также подтверждает, что не намерено прекращать свою деятельность в обозримом будущем, по крайней мере, в течение 12 месяцев после отчетной даты.

4.9. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»

Перечисления денежных средств и соответствующие им результирующие строки раскрываются без учета оборотов по НДС.

По состоянию на 31.12.2025г. Общество не имеет:

- а) денежных средств, которые могут быть получены на условиях овердрафта;
- б) денежных средств в аккредитивах.
- г) наличия и движения денежных средств в иностранной валюте.
- д) заблокированных счетов.

4.10. Раскрытие информации о капитале

Величина уставного капитала Общества составляет 1 000 тыс. руб.

Чистый прибыль за 2025г. составил 542 тыс. руб.

Пунктом 4.2.3 Устава Общества предусмотрено формирование резервного капитала в размерах и порядке, установленных собранием участниками Общества. Величина резервного капитала, установленная Уставом Общества на 31 декабря 2025 года составляет 3 956тыс. руб. В 2025 году отчислений в резервный капитал не производилось.

По итогам 2025 года дивиденды не выплачивались.

Чистые активы на все даты отчетности имеют положительную величину.

Расчет стоимости чистых активов по бухгалтерской отчетности за 2025 год представлен в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	I. Внеоборотные активы	68772	66052	40642
2	II. Оборотные активы	45624	43186	43852
3	Задолженность по вкладам в уставный капитал	-	-	-
4	Итого активы, принимаемые к расчету	114396	109238	84494
5	IV. Долгосрочные обязательства	6240	5191	3458
6	V. Краткосрочные обязательства	115866	112299	91937
7	Доходы будущих периодов, связанные с получением государственной помощи и безвозмездным получением имущества	-	-	-
8	Итого обязательства, принимаемые к расчету	122106	117490	95395
9	Чистые активы	-7710	-8252	-10901

4.11. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»

Налоговый учёт ведётся методом начисления.

Общество применяет общий режим налогообложения.

При составлении бухгалтерской отчётности в бухгалтерском балансе суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства не сворачиваются.

Общество исчисляет налоговую базу по налогу на прибыль по итогам каждого отчётного (налогового) периода на основе данных налогового учёта (ст. 313 НК РФ).

Отчетными периодами признаются месяц, два месяца, три месяца и так далее до окончания календарного года.

Согласно новой редакции ПБУ 18/02 под текущим налогом на прибыль понимается налог на прибыль для целей налогообложения, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах

Величина налога на прибыль (текущего налога на прибыль) определена исходя из величины условного расхода (дохода), скорректированной на суммы постоянного налогового расхода (дохода), отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отчетного периода.

Информация о расчётах по налогу на прибыль.

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	2024	2025
Прибыль до налогообложения	2300	780	828
Ставка налога		20%	25%
Условный расход (доход) по налогу на прибыль		156	207
Условный доход (расход) по налогу на прибыль по ретроспективному пересчету			-
Постоянные налоговые расходы (доходы)		440	79
Отложенный налог на прибыль	2412	1865	(286)
Итого текущий налог на прибыль	2411	-	-
Налоговая база по налогу на прибыль		-	-
Корректировка ОНА, ОНО в связи с повышением с 01.01.2025 налоговой ставки до 25%		2461	-

Корректировка ОНА, ОНО в связи с повышением с 01.01.2025 налоговой ставки до 25% составляет в размере 2461 тыс. руб.

4.12. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»

Арендатором

Общество выступает арендатором объектов движимого и недвижимого имущества. Условиями действующих договоров аренды не предусмотрены ограничения использования предметов аренды.

Общество не несет существенных затрат, связанных с улучшениями предмета аренды.

В состав арендных платежей включаются платежи, установленные в договоре.

В 2025 году в отношении краткосрочных договоров аренды, а также малоценных предметов аренды рыночной стоимостью менее 300 тыс. руб. Общество использовало право, предусмотренное пунктом 11 ФСБУ 25/2018.

Арендодателем (операционная аренда)

Действуя в качестве арендодателя, Общество квалифицировало заключенные договоры аренды как операционную аренду в соответствии с п. 26 ФСБУ 25/2018. В 2025 году общая сумма дохода в виде арендных платежей составила 3719 тыс. руб.

5. Информация об экологической деятельности организации

Раскрытие информации в соответствии с Письмом Минфина РФ № ПЗ-7/2011 «О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организации».

1. Своевременно сданы годовые статистические отчеты за 2025 год по форме 2-ТП (отходы), 2-ТП (воздух) через Личный кабинет Природопользователя в Волжско-Камское МУ Росприроднадзора РТ.

2. В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 15.04.2024 N 473 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 7 мая 2022 г. N 830", исключены учетные сведения об объектах, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, соответствующих критериям отнесения объектов к объектам IV категории).

Согласно ст. 16.1 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» плату за негативное воздействие на окружающую среду обязаны вносить юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории Российской Федерации, континентальном шельфе Российской Федерации и в исключительной экономической зоне Российской Федерации хозяйственную и (или) иную деятельность, оказывающую негативное воздействие на окружающую среду (далее - лица, обязанные вносить плату), за исключением юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих хозяйственную и (или) иную деятельность исключительно на объектах IV категории (объект НВОС ООО «ЖБИ-СТРОЙ» - IV категории).

3. Расходы на утилизацию отходов производства и ТКО составили 31 295,95 рублей.

4. Приобретение объектов, связанных с экологической деятельностью, капитальных вложений, источников финансирования, оценочных обязательств, связанных с экологической деятельностью, в 2025 г. не было.

5. Модернизация производственных процессов, внедрение и освоение новых технологий производства, повышающих экологическую безопасность, не осуществлялись. Заемные средства на осуществление экологической деятельности не привлекались.

6. В 2026 г. ООО «ЖБИ-СТРОЙ» планирует своевременно сдавать отчетность, вести необходимую документацию в области экологии.

6. Информация об инновациях и модернизации производства.

Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-8/2011 «О формировании в бухгалтерском учёте и раскрытии в бухгалтерской отчётности организации информации об инновациях и модернизации производства».

Государственную помощь на эти цели Общество в 2025 году не получало.

Инноваций и модернизаций производства в Обществе в 2025 году не проводилось.

Исполнительный директор
доверенность №2 от 01.01.26г.
27 февраля 2026г.

А.В.Родионов